

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80163360

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu 2018.a. maksis palka 6479 euro 3 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 571	34 154
Nõuded ja ettemaksed	15 411	12 063
Kokku käibevarad	55 982	46 217
Kokku varad	55 982	46 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 838	9 002
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 336	10 558
Kokku lühiajalised kohustised	42 174	19 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 647	20 496
Kokku pikaajalised kohustised	7 647	20 496
Kokku kohustised	49 821	40 056
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161
Kokku netovara	6 161	6 161
Kokku kohustised ja netovara	55 982	46 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 031	42 031
Kokku tulud	42 031	42 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 437	-24 393
Tööjõukulud	-8 594	-17 638
Kokku kulud	-42 031	-42 031
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 142	25 946	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 142	25 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 725	-14 746	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 725	-14 746	
Kokku rahavood	6 417	11 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 154	22 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 417	11 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 571	34 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 161	6 161
31.12.2017	6 161	6 161
31.12.2018	6 161	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOITSU 2tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	40 571	34 154

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 046	11 046
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	12 838	12 838
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 431	7 431
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	9 002	9 002

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
küte, vesi, prügi, elekter	11 046	7 431
Kokku võlad tarnijatele	11 046	7 431

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 167	1 105
Kokku võlad töövõtjatele	1 167	1 105

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 479	9 518
Sotsiaalmaksud	2 074	3 279
Pensionikulu	41	65
Kokku tööjõukulud	8 594	12 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
KÜ Loitsu 2	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
KÜ Loitsu		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	996 EUR
korter 2	761 EUR
korter 3	1721 EUR
korter 4	1102 EUR
korter 5	1279 EUR
korter 6	1772 EUR
korter 7	1152 EUR
korter 8	794 EUR
korter 9	1386 EUR
korter 10	1361 EUR
korter 11	973 EUR
korter 12	1872 EUR
korter 13	1153 EUR
korter 14	662 EUR
korter 15	1421 EUR
korter 16	1182 EUR
korter 17	692 EUR
korter 18	1287 EUR
korter 19	1129 EUR
korter 20	668 EUR
korter 21	1561 EUR
korter 22	1422 EUR
korter 23	1028 EUR
korter 24	1662 EUR
korter 25	1624 EUR
korter 26	1007 EUR
korter 27	1686 EUR
korter 28	1294 EUR
korter 29	748 EUR
korter 30	1663 EUR
korter 31	1314 EUR
korter 32	956 EUR
korter 33	1704 EUR
korter 34	1125 EUR
korter 35	835 EUR
korter 36	1453 EUR
korter 37	1044 EUR
korter 38	992 EUR
korter 39	1622 EUR
korter 40	1205 EUR
korter 41	895 EUR
korter 42	1697 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	979 EUR
korter 44	683 EUR
korter 45	1391 EUR
korter 46	1187 EUR
korter 47	766 EUR
korter 48	1389 EUR
korter 49	1047 EUR
korter 50	663 EUR
korter 51	1575 EUR
korter 52	1144 EUR
korter 53	687 EUR
korter 54	1421 EUR
korter 55	1251 EUR
korter 56	781 EUR
korter 57	1460 EUR
korter 58	1115 EUR
korter 59	635 EUR
korter 60	1427 EUR
korter 61	1246 EUR
korter 62	832 EUR
korter 63	1382 EUR
korter 64	1255 EUR
korter 65	828 EUR
korter 66	1529 EUR
korter 67	1563 EUR
korter 68	681 EUR
korter 69	1336 EUR
korter 70	1125 EUR
korter 71	861 EUR
korter 72	1839 EUR
korter 73	1274 EUR
korter 74	723 EUR
korter 75	1374 EUR
korter 76	1311 EUR
korter 77	726 EUR
korter 78	1609 EUR
korter 79	1228 EUR
korter 80	957 EUR
korter 81	1702 EUR
korter 82	1079 EUR
korter 83	926 EUR
korter 84	1561 EUR
korter 85	1237 EUR
korter 86	710 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1925 EUR
korter 88	1322 EUR
korter 89	876 EUR
korter 90	1326 EUR
Kokku:	107844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80163360) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 58208605
Mobiiltelefon	+372 56257107
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee