

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80180737

e-posti aadress: 26juuli3@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ 26 Juuli 3 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

Maja 26.Juuli 3 Narva omandab 90. korterit, kus elab 160 inimest.

Üldpind majas on 4659.6 m².

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole maksud.

2018 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 306 euro ja kulud olid 25 125 euro.

2018 aastal oli tehtud jooksvaid remondi töid.

Aastal 2018 hakkas koguma sihtotstarbelisi vahendeid rõdude parandamiseks ja oli koguti 3 600 euro.

2019 aastal jäätkub sihtotstarbelisi vahedite rõdude parandamiseks kogumine.

Aastal 2018 oli renoveeritud küttesüsteem ja kulutati 6600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 906	13 007	2
Nõuded ja ettemaksed	11 311	10 235	
Kokku käibevarad	31 217	23 242	
Kokku varad	31 217	23 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 628	7 435	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	8 628	7 435	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 600	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 600	0	
Kokku kohustised	12 228	7 435	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 927	2 927	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 880	16 387	
Aruandeaasta tulem	3 182	-3 507	
Kokku netovara	18 989	15 807	
Kokku kohustised ja netovara	31 217	23 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 958	47 559	5
Tulu ettevõtlusest	136	99	
Muud tulud	212	173	6
Kokku tulud	28 306	47 831	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 787	-20 334	7
Tööjõukulud	-10 985	-11 274	8,9
Muud kulud	-353	-100	
Kokku kulud	-25 125	-51 339	
Põhitegevuse tulem	3 181	-3 508	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 182	-3 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 181	-3 508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 076	2 992
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 193	-7 234
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 600	19 631
Muud rahavood põhitegevusest	0	-19 631
Kokku rahavood põhitegevusest	6 898	-7 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	6 899	-7 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 007	20 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 899	-7 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 906	13 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 927	16 387	19 314
Aruandeaasta tulem		-3 507	-3 507
31.12.2017	2 927	12 880	15 807
Aruandeaasta tulem		3 182	3 182
31.12.2018	2 927	16 062	18 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 3 Narva 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ 26.Juuli 3 majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpp 31.12.2019.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud tulude aruande skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud kulude aruande skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	19 906	13 007
Kokku raha	19 906	13 007

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	82
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 358	8 358
Maksuvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	8 628	8 628
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 183	7 183
Maksuvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	7 435	7 435

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 958	27 928
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	19 631
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 958	47 559

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	157	165
Netotulu vahendustegevusest	0	0
Muud	55	8
Kokku muud tulud	212	173

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elama hoolduskulud	13 735	20 282
Panga kulud	52	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 787	20 334

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 130	9 003
Sotsiaalmaksud	1 782	2 199
Töökindlustusmaksud	73	72
Kokku tööjõukulud	10 985	11 274

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 960	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1144 EUR
2	957 EUR
3	930 EUR
4	748 EUR
5	1136 EUR
6	1285 EUR
7	1164 EUR
8	1231 EUR
9	589 EUR
10	1019 EUR
11	1054 EUR
12	1044 EUR
13	1092 EUR
14	749 EUR
15	1103 EUR
16	1252 EUR
17	864 EUR
18	1032 EUR
19	769 EUR
20	1265 EUR
21	1362 EUR
22	799 EUR
23	827 EUR
24	637 EUR
25	1222 EUR
26	1345 EUR
27	832 EUR
28	725 EUR
29	592 EUR
30	993 EUR
31	1386 EUR
32	780 EUR
33	903 EUR
34	699 EUR
35	1166 EUR
36	1092 EUR
37	812 EUR
38	857 EUR
39	636 EUR
40	1077 EUR
41	950 EUR
42	785 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	919 EUR
44	825 EUR
45	1229 EUR
46	1365 EUR
47	974 EUR
48	971 EUR
49	799 EUR
50	1290 EUR
51	1128 EUR
52	679 EUR
53	763 EUR
54	847 EUR
55	1050 EUR
56	1281 EUR
57	875 EUR
58	1185 EUR
59	722 EUR
60	987 EUR
61	1336 EUR
62	740 EUR
63	1077 EUR
64	814 EUR
65	1217 EUR
66	1028 EUR
67	818 EUR
68	1316 EUR
69	907 EUR
70	1287 EUR
71	1583 EUR
72	843 EUR
73	1245 EUR
74	1031 EUR
75	1434 EUR
76	1237 EUR
77	693 EUR
78	941 EUR
79	837 EUR
80	1167 EUR
81	1110 EUR
82	936 EUR
83	1232 EUR
84	1024 EUR
85	1273 EUR
86	1050 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	612 EUR
88	1207 EUR
89	876 EUR
90	1396 EUR
Kokku:	91060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80180737) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA BALABOŠKINA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	26juuli3@mail.ee