

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID

registrikood: 10872882

tänavanimi, maja number: Juhkentali tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6027551

faks: +372 6270559

e-posti aadress: info@eipre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes. Täpsem informatsioon büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

2018. aastal oli müügitulu 335 900 eurot (2017: 275 813 eurot). Majandusaasta lõppes kasumiga summas 32 887 eurot (2017: 6 340 eurot).

Tööjõukulud 2018. aastal olid 130 640 eurot (2017: 95 676 eurot), millest 7 463 eurot (2017: 5 160 eurot) arvestati juhatuse liikme tasuks.

Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 6 inimest (2017: 6 inimest).

Peamised finantssuhtarvud		
	2018	2017
Müügitulu (tuh eurot)	336	276
Tulu kasv/-langus	21,74%	-1,43%
Puhaskasum/-kahjum (tuh eurot)	33	7
Kasumi kasv/-langus	371%	250%
Puhasrentaablus	9,82%	2,54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,93	0,86
ROA	24,80%	5,70%
ROE	38,36%	12,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

/digitaalselt allkirjastatud/

Terje Eipre

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 472	18 554	
Finantsinvesteeringud	0	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	25 184	29 114	3
Kokku käibevarad	90 656	50 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 954	60 995	5
Kokku põhivarad	41 954	60 995	
Kokku varad	132 610	111 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 874	58 314	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 874	58 314	
Kokku kohustised	46 874	58 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 036	43 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 887	6 340	
Kokku omakapital	85 736	52 849	
Kokku kohustised ja omakapital	132 610	111 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	335 900	275 813	11
Muud äritulud	167	1 778	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 709	-20 298	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 135	-132 337	13
Tööjõukulud	-130 640	-95 676	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 780	-14 929	5
Muud ärikulud	-929	-8	
Ärikasum (kahjum)	35 874	14 343	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 500	0	15
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-490	-503	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 887	13 840	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 887	6 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 874	14 343	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 780	14 929	5
Muud korrigeerimised	0	-250	
Kokku korrigeerimised	24 780	14 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 930	2 164	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 440	7 159	7
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	53 147	38 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 739	-14 641	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	250	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 739	-14 391	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-490	-503	16
Makstud dividendid	0	-30 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-490	-30 503	
Kokku rahavood	46 918	-6 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 554	25 103	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 918	-6 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 472	18 554	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 557	256	73 696	76 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 340	6 340
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2017	2 557	256	50 036	52 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 887	32 887
31.12.2018	2 557	256	82 923	85 736

Detailsem info on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja kuid koostab täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 30.04.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	2 500	2 500	
31.12.2017	2 500	2 500	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-2 500	-2 500	15
31.12.2018	0	0	

Seoses ettevõtte Lethe OÜ likvideerimisega aruandeaastal, kajastatakse tekkinud kahjum kasumiaruandes real "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringust" summas 2 500 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 795	17 795	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 301	25 301	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 506	-7 506	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	0	0	4
Muud nõuded	5 395	5 395	0	0	
Viitlaekumised	5 395	5 395	0	0	
Ettemaksed	1 847	1 847	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 847	1 847	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 184	25 184	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 024	17 024	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 090	21 090	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 066	-4 066	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	0	0	4
Muud nõuded	6 108	6 108	0	0	
Viitlaekumised	6 108	6 108	0	0	
Ettemaksed	5 897	5 897	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 029	1 029	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 868	4 868	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 114	29 114	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7 500
Käibemaks	103	4 716	0	3 913
Üksikisiku tulumaks	0	1 935	0	1 016
Erisoodustuse tulumaks	0	153	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 967	0	1 983
Kohustuslik kogumispension	0	222	0	135
Töötuskindlustusmaksed	0	250	0	135
Ettemaksukonto jääk	44		85	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	11 243	85	14 682

Vt. lisa 3 ja lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 945	72 096	76 041	56 084	132 125
Akumuleeritud kulum	0	-56 695	-56 695	-14 147	-70 842
Jääkmaksumus	3 945	15 401	19 346	41 937	61 283
Ostud ja parendused	0	0	0	14 641	14 641
Muud ostud ja parendused	0	0	0	14 641	14 641
Amortisatsioonikulu	-1 973	-4 972	-6 945	-7 984	-14 929
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 945	61 534	65 479	69 637	135 116
Akumuleeritud kulum	-1 973	-51 105	-53 078	-21 043	-74 121
Jääkmaksumus	1 972	10 429	12 401	48 594	60 995
Ostud ja parendused	1 614		1 614	4 125	5 739
Amortisatsioonikulu	-4 090	-4 971	-9 061	-15 719	-24 780
Ümberliigitamised	6 957	0	6 957	-6 957	
Muud ümberliigitamised	6 957	0	6 957	-6 957	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 510	61 534	74 044	53 158	127 202
Akumuleeritud kulum	-6 057	-56 076	-62 133	-23 115	-85 248
Jääkmaksumus	6 453	5 458	11 911	30 043	41 954

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	250
Muud masinad ja seadmed	0	250
Kokku	0	250

Ettevõtte kandis 2018. aastal maha täielikult amortiseerunud põhivara grupist "Arvutid ja arvutisüsteemid" summas 2 668 eurot ja grupist "Muu materiaalne põhivara" summas 7 040 eurot (2017: kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud põhivara grupist "Muu materiaalne põhivara" summas 1 088 eurot).

2018. aastal müüdnud põhivara ei olnud (2017. aastal müüdi täielikult amortiseerunud põhivara grupist "Masinad ja seadmed" müügihinna 250 eurot). Vt.lisa 12.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	36 890	36 257	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	26 400	26 400	

Kasutusrendi tingimustel kasutab OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid järgmist vara:

- bürooruumid ja parkimiskohad aadressil Juhkentali 8, Tallinn Westrex Trade OÜ-lt (vt.lisa 17)
- sõiduautosid Luminor Bank AS-lt ja Swedbank Liising AS-lt
- kontoritehnikat Overall Finantseeringud AS-lt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 887	5 887	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 498	6 498	0	0	8
Maksuvõlad	11 243	11 243	0	0	4
Muud võlad	23 246	23 246	0	0	
Muud viitvõlad	23 246	23 246	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 874	46 874	0	0	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 088	9 088	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 666	6 666	0	0	8
Maksuvõlad	14 682	14 682	0	0	4
Muud võlad	20 566	20 566	0	0	
Muud viitvõlad	20 566	20 566	0	0	
Võlad seotud osapooltele	7 312	7 312	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	58 314	58 314	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 672	5 535
Puhkusetasude kohustis	826	1 131
Kokku võlad töövõtjatele	6 498	6 666

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	66 338	40 029
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 585	10 007
Kokku tingimuslikud kohustised	82 923	50 036

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 82 923 eurot (31.12.2017: 50 036 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2 557 eurot		

2018. aastal dividende ei makstud. 2017. aastal maksti välja 2017. aastal väljakuulutatud dividendid summas 30 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 300	274 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	600	1 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 900	275 813
Kokku müügitulu	335 900	275 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi ja juriidilised teenused	335 900	275 813
Kokku müügitulu	335 900	275 813

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	250
Muud	167	1 528
Kokku muud äritulud	167	1 778

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-36 890	-36 257	6
Energia	-1 711	-1 395	
Elektrienergia	-680	-636	
Soojusenergia	-1 031	-759	
Veevarustusteenused	-193	-176	
Mitmesugused bürookulud	-33 316	-31 912	
Lähetuskulud	-9 629	-2 545	
Koolituskulud	-593	-838	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-481	
Reklaamikulud	-2 878	-9 120	
Kindlustuskulud	-4 460	-4 000	
Sisseostetud teenused	-20 611	-20 630	
Muud	-22 854	-24 983	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-133 135	-132 337	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-97 038	-71 538
Sotsiaalmaksud	-32 587	-24 139
Muud	-1 015	0
Kokku tööjõukulud	-130 640	-95 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-2 500	0	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 500	0	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressikulud	-490	-503
Kokku intressikulud	-490	-503

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7 312

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	0	26 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 463	5 160

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Ettevõtte rendib büroopinda Westrex Trade OÜ-lt. (vt.lisa 6).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID (registrikood: 10872882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE EIPRE	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 887
Kokku	82 923
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 923
Kokku	82 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 887
Kokku	82 923
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 923
Kokku	82 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	335900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Eipre	46806182757	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027551
Faks	+372 6270559
E-posti aadress	info@eipre.ee