

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ AVREM

**registrikood:** 12877027

**tänava/talu nimi,** Pae tn 8-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kärkla linn

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihnumber:** 92414

**telefon:** +372 5076765

**e-posti aadress:** aigar.avrem@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Avrem OÜ on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2017.aastal teeniti müügitulu 111 816 eurot, millest 57 839 kulus ehitusmaterjalidele, tööautode ülalpidamisele ja muule tööks vajalikule, tööjõule kulus 57 849 eurot.

Aasta algas raskelt, alustada tuli kahjumiga, kuid suveks tundus kõik juba laabuvat. Töömaht võimaldas juurde võtta töötajaid. Sügis tõi suure tagasilöögi, kui poole töö pealt langes ära objekt, millelt jäi saamata lisaks oodatud tulule ka väljateenitud töötasu ja materjalidele kulunud raha. Aasta lõpuks tuli poolte kokkuleppel lõpetada töölepingud kolme töötajaga, alles jäi vaid 2. Lõpurahade väljamaksmine oli samuti ootamatu kulu ja viis olukorda, kus aasta lõppes 3993 eurose suuruse kahjumiga.

2018.aastal püütakse õppida eelmise aasta vigadest, valida kliente hoolikamalt, töömahtu suurendada ja lõpetada aasta kasumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 807         | 6 698         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 218         | 2 284         |
| Varud                                        | 1 706         | 1 051         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 731</b>  | <b>10 033</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 150         | 1 100         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 150</b>  | <b>1 100</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 881</b> | <b>11 133</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 115        | 9 379         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 115</b> | <b>9 379</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 115</b> | <b>9 379</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -741          | 5 537         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 993        | -6 283        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-2 234</b> | <b>1 754</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 881</b> | <b>11 133</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 111 816       | 93 401        |         |
| Muud äritulud                               | 230           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 839       | -52 470       |         |
| Tööjõukulud                                 | -57 849       | -46 914       | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -300          | -300          |         |
| Muud ärikulud                               | -51           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 993</b> | <b>-6 283</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 993</b> | <b>-6 283</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 993</b> | <b>-6 283</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Avrem raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud raamatupidamise aastaaruande 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| pangakonto                       | 24           | 6 292        |
| kassa                            | 3 755        | 378          |
| OÜ Väinamere Liinid kliendikonto | 28           | 28           |
| <b>Kokku raha</b>                | <b>3 807</b> | <b>6 698</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 41 867        | 34 175        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 15 117        | 12 035        |
| Pensionikulu                                         | 866           | 703           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>57 850</b> | <b>46 913</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 5             | 4             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

2017. aasta alguses oli ettevõttes töölepingu alusel töötavaid isikuid 3. Aasta sees alustati koostööd veel kahe töötajaga, kelle lepingud kestsid 6 kuud. Aasta lõpus lahkus ka üks pikaajaline töötaja, seega aasta lõppes vaid kahe lepingulise töötajaga.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2017  | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 383 | 16 314 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**OÜ AVREM (registrikood: 12877027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIGAR VÕSAMAA      | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -741          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 993        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 734</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| jaotamist ei toimu                           | 2 373         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 373</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -741          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 993        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 734</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| jaotamist ei toimu                           | 2 373         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 373</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 111816          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aigar Võsamaa  | 37706210304                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5076765          |
| E-posti aadress | aigar.avrem@gmail.com |