

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337021

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 22 eurot (2017. aastal 118 eurot). Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit 6 027 euro väärtuses (2017. aastal 5 009 eurot).

31.12.2018 seisuga on ühistul fondis 2 454 eurot (31.12.2017 1 998 eurot).

2019. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Kogutakse raha majandamiskulude katteks ning kommunaalteenuste vahenduseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Taavo Almet, juhatuse liige

Tiina Malm, juhatuse liige

Raul Valgiste, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 300	2 438	2
Nõuded ja ettemaksed	1 374	594	3
Kokku käibevarad	3 674	3 032	
Kokku varad	3 674	3 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	740	554	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 454	1 998	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 194	2 552	
Kokku kohustised	3 194	2 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustised ja netovara	3 674	3 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22	118	
Kokku tulud	22	118	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-118	6
Kokku kulud	-22	-118	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 725	5 496	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 863	-5 164	
Kokku rahavood põhitegevusest	-138	332	
Kokku rahavood	-138	332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 438	2 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138	332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 300	2 438	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	480	480
31.12.2017	480	480
31.12.2018	480	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastatakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	2 300	2 438
Kokku raha	2 300	2 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	1 374	1 374	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374	1 374	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	594	594	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594	

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid elektri vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

2018. aastal vahendati liikmetele elektrit summas 6 027 eurot, 2017. aastal 5 009 eurot.

31.12.2018 oli tähtaega ületavaid nõudeid liikmetele 594 euro väärtuses. 31.12.2017 maksetähtaega ületavaid nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	338	327
220 Energia OÜ	402	227
Kokku võlad tarnijatele	740	554

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 637	478	-117	1 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 637	478	-117	1 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 637	478	-117	1 998
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 998	478	-22	2 454
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 998	478	-22	2 454
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 998	478	-22	2 454

Igakuiselt kogutakse haldus- ja hooldustöödeks fondi 0,0833 eurot/m².

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
www.korteriyhistu.net tasu	22	22
Soojuspumba hooldustööd	0	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	118

Ühistu www.korteriyhistu.net tasu on 1,80 eurot kuus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 374	594

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22

Nõuded liikmetele on vaata lisast 3.

Www.korteriuhistu.net kuutasu makstakse läbi juhatuse liikme ettevõtte - aastamaks on 22 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1582 EUR
Korter 2	1788 EUR
Korter 3	1376 EUR
Korter 4	1759 EUR
Kokku:	6505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337021) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	05.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com