

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 81118111

e-posti aadress: kalletammai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2018 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 14 589 euro eest, millest elekter moodustas 85%. Remonttöid tehti 6 057 EUR eest ja tööde teostamise eest tasuti remondifondi arvelt. Lisaks maksid ühistu liikmed remondifondi ehitise ja maatüki hooldustasudeks 0,50 senti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2018 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2018 aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2019 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2018 aasta majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	18 096	19 593	14 085	2
Nõuded ja ettemaksed	2 140	1 510	2 253	
Kokku käibevarad	20 236	21 103	16 338	
Kokku varad	20 236	21 103	16 338	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	1 808	1 575	1 743	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 390	19 490	14 557	
Kokku lühiajalised kohustised	20 198	21 065	16 300	
Kokku kohustised	20 198	21 065	16 300	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38	38	
Kokku netovara	38	38	38	
Kokku kohustised ja netovara	20 236	21 103	16 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 057	4 933
Kokku tulud	6 057	4 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 057	-4 933
Kokku kulud	-6 057	-4 933
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-630	743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-867	4 765
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 497	5 508
Kokku rahavood	-1 497	5 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 593	14 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 497	5 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 096	19 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	38	38
31.12.2017	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	38	38
31.12.2018	38	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	134	134
Arvelduskonto	17 962	19 459
Kokku raha	18 096	19 593

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil arvestanud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mare Toobal	1241 EUR
Kalle Tammai	3493 EUR
Elmo Konks	2186 EUR
Guido Nuut	2397 EUR
Mario Pipar	2364 EUR
Laura Oisalu	1376 EUR
Ilze Veeväli	1631 EUR
Toivo Teetsmann	1691 EUR
Katrin Madisson	1261 EUR
Ülle Feldman	897 EUR
Arnis Elvet	929 EUR
Aivar Ambos	1180 EUR
Kokku:	20646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAMMAI	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 81118111
E-posti aadress	kalletammai@gmail.com