

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80105368

telefon: +372 3243557, +372 3243273, +372 3240513

e-posti aadress: hans.ilves@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu, reg nr.80105368, tegutseb iseseisvalt alates 21.09.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 699	9 241	
Nõuded ja ettemaksed	1 742	1 618	2
Kokku käibevarad	12 441	10 859	
Kokku varad	12 441	10 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 899	5 316	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 899	5 316	
Kokku kohustised	6 899	5 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 347	3 148	
Aruandeaasta tulem	-1	-801	
Kokku netovara	5 542	5 543	
Kokku kohustised ja netovara	12 441	10 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 372	1 423	4
Kokku tulud	1 372	1 423	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 372	-2 224	5
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-1 373	-2 224	
Põhitegevuse tulem	-1	-801	
Aruandeaasta tulem	-1	-801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	-269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 583	1 401
Kokku rahavood põhitegevusest	1 458	331
Kokku rahavood	1 458	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 241	8 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 699	9 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 196	3 148	6 344
Aruandeaasta tulem		-801	-801
31.12.2017	3 196	2 347	5 543
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	3 196	2 346	5 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 626	1 626
Ostjatelt laekumata arved	1 626	1 626
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 502	1 502
Ostjatelt laekumata arved	1 502	1 502
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591	591
Saadud ettemaksed	6 308	6 308
Tulevaste perioodide tulud	6 189	6 189
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	6 899	6 899
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Saadud ettemaksed	4 876	4 876
Tulevaste perioodide tulud	4 830	4 830
Muud saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 316	5 316

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 372	1 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 372	1 423

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	11	12
Hooldus ja remondikulud	441	1 292
Raamatupidamis- ja haldusteenused	920	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 372	2 224

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 8 Maksete vahendamine

2018.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 452	3 452	0
Elekter	400	400	0
Olmeprügi	1 105	1 106	-1
Kokku:	4 957	4 958	-1

2017.a	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 233	3 233	0
Elekter	406	406	0
Olmeprügi	982	982	0
Kokku:	4 621	4 621	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu (-kulu) kajastatakse tulemiaruanDES real muud tulud (-kulud).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	228 EUR
2	267 EUR
3	90 EUR
4	141 EUR
5	160 EUR
7	134 EUR
8	99 EUR
10	137 EUR
11	199 EUR
12	114 EUR
13	92 EUR
14	492 EUR
15	161 EUR
16	711 EUR
17	436 EUR
18	240 EUR
19	209 EUR
20	594 EUR
21	206 EUR
22	329 EUR
23	463 EUR
24	186 EUR
25	678 EUR
26	388 EUR
27	267 EUR
M1	509 EUR
M16	147 EUR
Kokku:	7677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80105368) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ILVES	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243273
Telefon	+372 3243557
Telefon	+372 3240513
E-posti aadress	hans.ilves@neti.ee