

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise korteriühistu

registrikood: 80383268

telefon: +372 53959721

e-posti aadress: magro.nurk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015 a. Vändra vallas Pärnjõe küla Pärnu maakond. Korteriühistu nimeks sai Sügise, mis registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas mittetulundusühinguna 30.03.2015 registrikaart nr 1
Korteriühistu Sügise kortereid 12, nendest 5 korterit kuulub Vändra Vallavalitsusele.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oli 2018.a. ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse esimees ei saa liikme tasu.

2017. aastal võetud pangalaen summas 68115 eurot, millega tehti korda maja fassaad ja katlamaja viidi üle pelletküttele.

Hankijatele tasumata arved:

Eesti Energia AS	elekter	432,98
Mako AS	vesi	138,06
Rag-Sells AS	prügi	27,31
KÜ Eha Jaama 6 raamatupidamisteenus		60,00
KOKKU:		658,35

Tulud:

Haldustasud	2591
-------------	------

KULUD:

Pangateenused	16,64
Koristus ja hoolduskulud	171,00
Raamatupidamis-asjaajamisteenus	49,14
Mitmesugused tegevuskulud	304,00
KOKKU	540,78

Majandusaasta lõppes tulemiga 2050,50 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 370	1 573	2
Nõuded ja ettemaksed	2 250	3 660	3
Kokku käibevarad	5 620	5 233	
Kokku varad	5 620	5 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 426	0	
Võlad ja ettemaksed	659	746	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	161	2 270	
Kokku lühiajalised kohustised	3 246	3 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 313	67 739	
Kokku pikaajalised kohustised	65 313	67 739	
Kokku kohustised	68 559	70 755	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 026	1 593	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68 016	2 243	
Aruandeaasta tulem	2 051	-69 358	
Kokku netovara	-62 939	-65 522	
Kokku kohustised ja netovara	5 620	5 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 591	3 834
Kokku tulud	2 591	3 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-72 365
Mitmesugused tegevuskulud	-540	-492
Kokku kulud	-540	-72 857
Põhitegevuse tulem	2 051	-69 023
Intressikulud	0	-335
Aruandeaasta tulem	2 051	-69 358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-158	5 542
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	106	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 434	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 552	-72 857
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 056	0
Muud rahavood põhitegevusest	276	-2 352
Kokku rahavood põhitegevusest	4 162	-69 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-2 206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	67 739
Makstud intressid	-2 365	-334
Laekunud osakapital	0	1 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 365	68 998
Kokku rahavood	1 797	-2 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 573	4 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 797	-2 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 370	1 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	151	4 513	4 664
Aruandeaasta tulem		-69 358	-69 358
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 442		1 442
Muud muutused netovaras		-2 270	-2 270
31.12.2017	1 593	-67 115	-65 522
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 593	-67 115	-65 522
Aruandeaasta tulem		2 051	2 051
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 433		1 433
Muud muutused netovaras		-901	-901
31.12.2018	3 026	-65 965	-62 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu põhikiri kinnitati 13.01.2015, registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 30.03.2015.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste j.m

kulud. Kulud mida ei saa vastavusse viia majandus aasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena on kajastatud korteriomanikest korteriühistu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ SÜGISE on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt bilansipäeva seisuga KÜ SÜGISE vara, kohustus, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ SÜGISE jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Sihtlaekumised:

Sihtlaekumiste all näidatakse osanike sihtotsterbelised maksud.

Sihtlaekuniste arvelt kaetakse maja korrashoiuks tehtud kulutused.

Sihtlaekumiste jääk näidatakse bilansis passiva kohustusena, sihtlaekumiste ülekulu näidatakse bilansis aktiva muude nõute koosseisus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	3 370	1 573
Kokku raha	3 370	1 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 250	2 250
Ostjatelt laekumata arved	2 250	2 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 250	2 250
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 660	3 660
Ostjatelt laekumata arved	3 660	3 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 660	3 660

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	433	539
Vändra Vallavalitsu	0	129
Eesti Keskkonnateenused AS	0	7
KÜ Eha Jaama 6	60	60
Ragn-Sells AS	27	11
Mako AS	138	0
Kokku võlad tarnijatele	658	746

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 591	1 340
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 591	3 834

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	-72 365
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-72 365

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	-540	492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-540	492

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1005 EUR
korter 2	1859 EUR
korter 3	1308 EUR
korter 4	1427 EUR
korter 5	1300 EUR
korter 6	1637 EUR
korter 7	1497 EUR
korter 8	2110 EUR
korter 9	1328 EUR
korter 10	3199 EUR
korter 11	1838 EUR
korter 12	2086 EUR
Kokku:	20594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sügise korteriühistu (registrikood: 80383268) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO NURK	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959721
E-posti aadress	magro.nurk@mail.ee