

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ PRIMAFLEX

registrikood: 10939669

tänavanimi: Ampri tee 3

maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 59002643

e-posti aadress: primaflex@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Primax OÜ põhitegevusalaks on mulla- ja kaevetööd.

2018. aastal jätkati firma põhitegevusega. Müügitulu oli 231 683 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 18 759 eurot.

2019. aastal on plaanis põhitegevuse jätkamine.

2018. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat, palgakulud olid 55 038 eurot, sealhulgas sotsiaalmaks 13 582 eurot ja töötuskindlustusmaks 329 eurot. Tegevjuhi brutotöötasu oli 7669 eurot aastas. Juhatusel liikmele juhatusel töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 130	77	2
Nõuded ja ettemaksed	6 110	14 802	3
Kokku käibevarad	7 240	14 879	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	670 712	519 671	5
Kokku põhivarad	670 712	519 671	
Kokku varad	677 952	534 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 013	89 269	7
Võlad ja ettemaksed	13 825	18 912	8
Kokku lühiajalised kohustised	117 838	108 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 162	24 176	7
Kokku pikaajalised kohustised	139 162	24 176	
Kokku kohustised	257 000	132 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	297 798	297 798	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 027	204 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 759	-105 898	
Kokku omakapital	420 952	402 193	
Kokku kohustised ja omakapital	677 952	534 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	231 683	98 343	9
Muud äritulud	28 333	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 835	-52 606	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 060	-28 331	
Tööjõukulud	-55 038	-53 439	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 983	-65 615	
Muud ärikulud	-308	-2 853	
Ärikasum (kahjum)	21 792	-104 501	
Intressikulud	-3 033	-1 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 759	-105 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 759	-105 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primaflex 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Primaflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	5-20
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksuseaduse § 4 maksumääradele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	1 130	54
Kassa	0	23
Kokku raha	1 130	77

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 987	4 987
Ostjatelt laekumata arved	4 987	4 987
Ettemaksed	1 123	1 123
Tulevaste perioodide kulud	1 123	1 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 110	6 110

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 216	14 216
Ostjatelt laekumata arved	14 216	14 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	392	392
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 802	14 802

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 976	0	832
Üksikisiku tulumaks	0	251	0	510
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 255	0	2 199
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	164	0	160
Ettemaksukonto jääk	0		392	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 707	392	3 757

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	22 369	237 347	748 605	74 813	823 418		4 704	4 704	1 087 838
Akumuleeritud kulum		-112 899	-330 971	-67 387	-398 358				-511 257
Jääkmaksumus	22 369	124 448	417 634	7 426	425 060		4 704	4 704	576 581
Ostud ja parendused				7 240	7 240	1 465			8 705
Amortisatsioonikulu		-11 868	-49 983	-3 548	-53 531	-216			-65 615
Ümberliigitamised			4 704		4 704		-4 704	-4 704	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			4 704		4 704		-4 704	-4 704	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	22 369	237 347	753 309	82 053	835 362	1 465	0	0	1 096 543
Akumuleeritud kulum	0	-124 767	-380 954	-70 935	-451 889	-216			-576 872
Jääkmaksumus	22 369	112 580	372 355	11 118	383 473	1 249	0	0	519 671
Ostud ja parendused			215 300		215 300				215 300
Amortisatsioonikulu		-11 868	-48 431	-3 396	-51 827	-288			-63 983
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-276	-276				-276
31.12.2018									
Soetusmaksumus	22 369	237 347	844 211	12 460	856 671	1 465			1 117 852
Akumuleeritud kulum		-136 635	-304 987	-5 014	-310 001	-504			-447 140
Jääkmaksumus	22 369	100 712	539 224	7 446	546 670	961			670 712

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	28 333	
Transpordi- vahendid	28 333	
Kokku	28 333	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	1 213	1 213		2,021%+eurobor	EUR	16.01.2019
Luminor Liising AS	24 176	24 176		2,5%+euribor	EUR	31.07.2019
Luminor Liising AS	68 581	10 408	58 173	2,19%+euribor	EUR	23.08.2023
Luminor Liising AS	95 480	14 491	80 989	2,19%+euribor	EUR	27.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	189 450	50 288	139 162			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	15 343	15 343		2,35%+euribor	EUR	16.02.2018
Luminor Liising AS	4 153	4 153		0%+euribor	EUR	16.04.2018
Luminor Liising AS	33 249	9 073	24 176	2,5%+euribor	EUR	07.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	52 745	28 569	24 176			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	291 889	140 248
Kokku	291 889	140 248

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Rita Osa	12 725	12 725			
Laen Läike Rent OÜ	40 000	40 000			
Laen Rasmus Osa	1 000	1 000			
Lühiajalised laenud kokku	53 725	53 725			
Kapitalirendikohustised kokku	189 450	50 288	139 162		6
Laenukohustised kokku	243 175	104 013	139 162		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Rita Osa	20 700	20 700			
Läike Rent OÜ laen	40 000	40 000			
Lühiajalised laenud kokku	60 700	60 700			
Kapitalirendikohustised kokku	52 745	28 569	24 176		6
Laenukohustised kokku	113 445	89 269	24 176		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	291 889	140 248
Kokku	291 889	140 248

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 959	5 959	
Võlad töövõtjatele	3 159	3 159	
Maksuvõlad	4 707	4 707	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 825	13 825	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 986	11 986	
Võlad töövõtjatele	3 169	3 169	
Maksuvõlad	3 757	3 757	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 912	18 912	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 683	98 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 683	98 343
Kokku müügitulu	231 683	98 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd	189 237	54 247
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 446	44 096
Kokku müügitulu	231 683	98 343

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	41 127	39 928
Sotsiaalmaksud	13 911	13 511
Kokku tööjõukulud	55 038	53 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Triandra OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 725	20 700

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Rita Osa	0	-5 750
Rasmus Osa	1 000	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Rita Osa	6 700	-9 000
Rasmus Osa		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ PRIMAFLEX (registrikood: 10939669) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA NOORAK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 759
Kokku	117 786
Jaotamine	
Kokku	117 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	189237	81.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42446	18.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: RASMUS OSA	39410150840	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59002643
E-posti aadress	primaflex@mail.ee