

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elke Mustamäe AS

registrikood: 10000805

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505700

faks: +372 6505707

e-posti aadress: mustamae@elke.ee

veebilehe aadress: www.elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Tulumaks	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Mustamäe AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai Elke Mustamäe AS 1993. aasta septembris. 2018. aastal oli Elke Mustamäe AS põhitegevuseks Toyota sõiduautode müük, järelteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük. Elke Mustamäe AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõtte mis enne aastat 2018 kandis nime Elke Auto AS.

2018. aastal oli Eesti autoturg stabiilse kasvuga. Maanteeameti Liiklusregistri büroo andmetel tõusis uute sõiduautode müük Eestis 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga 3,6%. Elke Mustamäe AS uute autode müük kasvas samal perioodil 2,2%.

Tulud, kulud, kasum

Elke Mustamäe AS 2018. aasta müügitulu kokku oli 41,77 mln eurot. Võrreldes 2017. aastaga kasvas müügitulu 3,5%. Müügitulu tõusuga kooskõlas suurenesid ka kaupade ning teenuste ostukulud 3,4%.

2018. aasta puhaskasumiks kujunes 0,99 mln eurot, mis on 2,9% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Mustamäe AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu muutus	3,55%	8,98%
Kasumi muutus	2,93%	-3,04%
Puhasrentaablus	2,36%	2,37%
Varade rentaablus (ROA)	19,52%	18,53%
Omakapitali rentaablus (ROE)	19,04%	18,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,33	3,92

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustised (12 kuu keskmine)

Automüük

2018. aastal kasvas uute Toyota autode müügitulu 3,3% 26,4 mln eurolt 27,3 mln euron, samas kasutatud autode müügitulu kasvas 6,6% 6,24 mln eurolt 6,65 mln euron.

Elke Mustamäe AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodil 2019-2024 kokku summas 20,6 mln eurot. 2019. aasta tagasiostukohustuste maht on 3,5 mln eurot. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem oli 2018. aastal positiivne nagu see on olnud ka eelnevatel aastatel.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2018. aastal 2,78 mln eurot, mis on 3,4% rohkem kui 2017. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 4,7 mln eurot, jäädes samale tasemele kui 2017.a. 2019. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki kasvutrendis.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Rohelise mõttemaailma propageerimine on Elke Mustamäe AS üheks prioriteediks, tähtsustame keskkonnasõbralikust ja tõstame töötajate teadlikkust meie tegevusega seotud keskkonnaaspektide kohta. Elke Mustamäe AS on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omab ISO14001 vastavust. Meie eesmärgiks on meie klientide keskkonnateadlikkuse tõstmine ning tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje vähendamine, tagades hübriidsõidukite näol veel parema auto omamise ja kasutamise kogemuse.

Aitamaks kaasa auto eriala õppe edendamisele, teeme koostööd erinevate kutseõppeasutustega ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga pakkudes õppuritele praktikavõimalusi ja osaleme aktiivselt ettevõtjana õppekavade väljatöötamisel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Mustamäe AS materiaalsesse põhivarasse kokku 177,5 tuhat eurot.

Tütar- ja sidusettevõtted

Elke Mustamäe AS-le kuulub 100% tütarettevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2018. aasta majandusaasta 34,5 tuhande euro suuruse kasumiga.

Personal

Elke Mustamäe AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73 töötajat. Ettevõtte töötasude brutosumma 2018. aastal oli 1,77 mln eurot, kasvades aastaga 6%. 2017. aastal oli vastav summa 1,67 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud brutotasud moodustasid majandusaastal 168 tuhat eurot (2017. aastal 148 tuhat eurot).

Klienditeeninduse kvaliteet

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu.

Ettevõtete eesmärgiks on alati pakkuda oma kliendile parimat auto soetamise ja omamise kogemust. Kliendirahulolu kõrge tase on saavutatud läbi meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise ja jooksva kliendirahulolu uuringu läbiviimise. Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete auhindadega. Erilisem neist on Toyota Ichiban tiitel, parima klienditeenindusega ettevõtte tunnustus piirkonnas.

Ichiban

Toyota Motor Europa annab igal aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitlit. Baltikumis on pälvinud Elke Mustamäe AS selle auhinna juba kaheksa korda, viimati 2018. aastal. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele parimaks ja usaldusväärseks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teeninduses ja automüügis. Elke Mustamäe AS soovib hoida oma turuosa stabiilsena ning suurendada 2019. aastal veelgi tootlikust ja kasumlikkust.

Sinu Toyota.
Meie kirjg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 985 793	1 503 424	2
Nõuded ja ettemaksed	759 965	1 922 539	3
Varud	2 578 293	2 532 087	5
Kokku käibevarad	5 324 051	5 958 050	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	305 541	270 996	7
Nõuded ja ettemaksed	883 674	378 814	3
Materiaalsed põhivarad	244 767	160 389	8
Kokku põhivarad	1 433 982	810 199	
Kokku varad	6 758 033	6 768 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 186 962	1 169 336	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 186 962	1 169 336	
Kokku kohustised	1 186 962	1 169 336	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	172 658	172 658	13
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 832	4 449 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 408	957 395	
Kokku omakapital	5 571 071	5 598 913	
Kokku kohustised ja omakapital	6 758 033	6 768 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	41 768 413	40 337 563	14
Muud äritulud	18 719	29 330	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 938 324	-35 715 361	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004 292	-993 775	17
Tööjõukulud	-2 591 071	-2 427 245	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 799	-69 339	8
Muud ärikulud	-9 122	-8 545	19
Ärikasum (kahjum)	1 179 524	1 152 628	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	34 545	19 761	7
Intressitulud	24 652	38 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 238 721	1 210 708	
Tulumaks	-253 313	-253 313	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 408	957 395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 179 524	1 152 628	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64 799	69 339	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 667	-900	
Kokku korrigeerimised	62 132	68 439	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	408 988	-422 750	3
Varude muutus	-46 207	-191 936	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 626	69 508	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-253 313	-253 313	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 368 750	422 576	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-177 522	-87 288	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 667	900	8
Antud laenude tagasimaksed	277 072	407 520	21
Laekunud intressid	24 652	38 319	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	126 869	359 451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 013 250	-1 013 250	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 013 250	-1 013 250	
Kokku rahavood	482 369	-231 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 503 424	1 734 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482 369	-231 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 985 793	1 503 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	172 658	19 173	5 462 937	5 654 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	957 395	957 395
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 013 250	-1 013 250
31.12.2017	172 658	19 173	5 407 082	5 598 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	985 408	985 408
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 013 250	-1 013 250
31.12.2018	172 658	19 173	5 379 240	5 571 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Mustamäe AS 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamisarvestust peetakse Elke Mustamäe AS-s elektrooniliselt, kasutades majandustarkvara Eeva, müügi- ja laoarvestusprogrammi AutoMaster, e-ostuarvete programmi Itella ja dokumendihaldusprogrammi Webdesktop.

Elke Mustamäe AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elke Mustamäe AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Mustamäe AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuse osutamise protsessis.

Soetusmaksumus on vara omandamisel või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahaline tasu õiglane väärtus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest-individaalse maksumuse meetod. Seda meetodit kasutatakse autolao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seda meetodit kasutatakse varuosadelao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit lähtudes aasta amortisatsioonimäärast. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetamise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, siis hoitakse seda null-jääkväärtuses bilansis kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivarana kajastatud demo-, rendi- ning ametiautode müümisel klassifitseeritakse müüdav auto jääkväärtuses ümber varudesse ja kajastatakse kui tavapärasest varude müüki.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistes vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu on kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks

või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6 408	4 171
Arvelduskontod	1 979 385	1 499 253
Kokku raha	1 985 793	1 503 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	516 971	516 971	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	516 971	516 971	0	0	
Muud nõuded	1 051 680	217 006	834 674	0	
Laenunõuded	800 000	0	800 000	0	21
Viitlaekumised	251 680	217 006	34 674	0	
Ettemaksed	74 988	25 988	8 400	40 600	
Tulevaste perioodide kulud	70 867	21 867	8 400	40 600	
Muud makstud ettemaksed	4 121	4 121	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 643 639	759 965	843 074	40 600	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	784 200	784 200	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	784 200	784 200	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120 227	120 227	0	0	6
Muud nõuded	1 320 588	992 874	50 642	277 072	
Laenunõuded	1 077 072	800 000	0	277 072	21
Viitlaekumised	243 516	192 874	50 642	0	
Ettemaksed	76 338	25 238	8 400	42 700	
Tulevaste perioodide kulud	74 237	23 137	8 400	42 700	
Muud makstud ettemaksed	2 101	2 101	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 301 353	1 922 539	59 042	319 772	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	516 971	784 200
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgruppide vastu	61 566	33 336
Ostjatelt laekumata arved	455 405	750 864
Kokku nõuded ostjate vastu	516 971	784 200

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 577 695	2 532 087
Ettemaksed varude eest	598	0
Kokku varud	2 578 293	2 532 087

Seisuga 31.12.2018 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 72%

Kasutatud autod 21%

Varuosad 7%

Seisuga 31.12.2017 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 63%

Kasutatud autod 29%

Varuosad 8%

Seisuga 31.12.2018 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 110 767 eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli vastav summa 388 823 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid uusi sõiduaautosid summas 1 255 883 eurot ja klientide kuuluvaid hoiustatud rehve summas 520 200 eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli Elke Auto AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid sõiduaautosid summas 1 365 865 eurot ja klientidele kuuluvaid hoiustatud rehve summas 495 000 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50 997	120 227	0
Üksikisiku tulumaks	33 496	0	33 284
Erisoodustuse tulumaks	2 865	0	3 716
Sotsiaalmaks	62 461	0	64 612
Kohustuslik kogumispension	3 118	0	3 465
Töötuskindlustusmaksed	3 889	0	4 150
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	0	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 893	120 227	109 286

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Elke Autorendi AS	270 996	34 545	305 541
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	270 996	34 545	305 541

Elke Mustamäe AS omab formaalset 100%-list osalust ettevõttes, mida ei kajastata tütaretevõttena, kuna lepinguliselt puudub kontroll selle ettevõtte üle ning formaalne omandiõiguse üleminek toimub kolme aasta jooksul. Antud investeeringust laekumisele kuuluv summa seisuga 31.12.2018 sisaldub lisa 3 kirjel viitlaekumised.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 744	1 462	311 970	482 176	454 619	936 795
Akumuleeritud kulum	-141 945	-1 462	-259 735	-403 142	-391 213	-794 355
Jääkmaksumus	26 799	0	52 235	79 034	63 406	142 440
Ostud ja parendused	0	0	29 977	29 977	23 557	53 534
Muud ostud ja parendused	0	0	29 977	29 977	23 557	53 534
Amortisatsioonikulu	-25 943	0	-20 328	-46 271	-23 068	-69 339
Ümberliigitamised	33 754	0	0	33 754	0	33 754
Ümberliigitamised varudega	33 754	0	0	33 754	0	33 754
31.12.2017						
Soetusmaksumus	192 892	1 462	329 516	523 870	470 777	994 647
Akumuleeritud kulum	-158 282	-1 462	-267 632	-427 376	-406 882	-834 258
Jääkmaksumus	34 610	0	61 884	96 494	63 895	160 389
Ostud ja parendused	58 620	0	99 604	158 224	19 299	177 523
Muud ostud ja parendused	58 620	0	99 604	158 224	19 299	177 523
Amortisatsioonikulu	-10 716	0	-31 209	-41 925	-22 874	-64 799
Ümberliigitamised	-28 346	0	0	-28 346	0	-28 346
Ümberliigitamised varudega	-28 346	0	0	-28 346	0	-28 346
31.12.2018						
Soetusmaksumus	123 024	1 461	398 139	522 624	477 909	1 000 533
Akumuleeritud kulum	-68 856	-1 461	-267 860	-338 177	-417 589	-755 766
Jääkmaksumus	54 168	0	130 279	184 447	60 320	244 767

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 667	900
Transpordi- vahendid	2 500	100
Muud masinad ja seadmed	167	800
Kokku	2 667	900

2018 aastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarasid soetusmaksumusega 38 296 euro väärtuses. 2017 aastal oli see summa 7 398 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	86 030	98 932	

2018 aasata renditulu 86 030 eurot on saadud sõidukite lühiajalisest kasutusrendist.

2017 aastal oli renditulu sõidukite lühiajalisest kasutusrendist 98 932 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	698 366	652 427	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	428 368	428 368	
1-5 aasta jooksul	8 400	8 400	3
Üle 5 aasta	40 600	42 700	3

Alates 01.09.2014 rendib Elke Mustamäe AS äriruume emaettevõttelt.

Kasutusrendikulud koosnevad äriruumi üürilepingu alusel ruumide rendist kuumaksega 52 374 eurot (2018.a. kokku 642 552 eurot) tähtajaga kuni 31. august 2019.a. (leping pikeneb automaatselt 12-kuu pikkuseks tähtajaks kui pooled ei otsusta teisiti) ja üürilepingu alusel garaažiboksi üürist tähtajaga kuni 26. aprill 2043.a. aastamaksega 2 100 eurot ning ametisõidukite rendist summas 47 064 eurot, muudest renditeenustest summas 6 650 eurot.

2017. a. oli kasutusrendikulu kokku 652 427 eurot, millest moodustas ruumide rent 628 494 eurot, garaažiboksi üür 2 100 eurot, ametisõidukite rendikulu 18 731 eurot ja muud rendikulud 3 102 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	557 597	557 597	
Võlad töövõtjatele	176 340	176 340	11
Maksuvõlad	156 893	156 893	6
Muud võlad	55 444	55 444	
Muud viitvõlad	55 444	55 444	
Saadud ettemaksed	240 688	240 688	
Muud saadud ettemaksed	240 688	240 688	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186 962	1 186 962	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	570 151	570 151	
Võlad töövõtjatele	166 922	166 922	11
Maksuvõlad	109 286	109 286	6
Muud võlad	57 270	57 270	
Muud viitvõlad	57 270	57 270	
Saadud ettemaksed	265 707	265 707	
Muud saadud ettemaksed	265 707	265 707	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 169 336	1 169 336	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	155 358	152 224
Puhkusetasude kohustis	20 982	14 698
Kokku võlad töövõtjatele	176 340	166 922

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 323 657	4 325 666
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 055 583	1 081 417
2018	0	2 643 688
2019	3 452 917	3 487 389
2020	3 666 128	4 011 324
2021	4 029 911	4 090 423
2022	4 865 264	3 921 776
2023	4 554 397	88 710
2024	22 238	0
Kokku tingimuslikud kohustised	25 970 095	23 650 393

Aastate lõikes on välja toodud tagasiostukohustused.

Elke Mustamäe AS on sõlminud liisingfirmadele müüdnud sõidukite kohta tagasiostulepingud.

Nende lepingute kohaselt on Elke Mustamäe AS-il rendiperioodi lõppedes kohustus liisingfirmade nõudmisel sõiduk tagasi osta. Tagasiostukohustus realiseerub liisingperioodi lõppedes kui liisinguvõtja ei soovi sõidukit ise välja osta.

Kohustused on arvestatud konservatiivselt tagasiostu aastate lõikes.

2018. aastal oli tagasiostukohustusega seonduvate sõidukite summaarne müügitulem positiivne.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	172 658	172 658
Aktsiate arv (tk)	2 702	2 702
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	808 753	1 599 829
Soome	700 971	731 487
Leedu	597 572	515 639
Eesti	39 632 670	37 411 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	707	35 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 740 673	40 293 071
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Tuneesia	25 563	0
Mauritaania	0	35 469
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 177	9 023
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 740	44 492
Kokku müügitulu	41 768 413	40 337 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	27 292 966	26 389 348
Kasutatud autode müük	6 646 470	6 237 078
Varuosade müük	4 708 543	4 701 415
Hooldus ja remonttööd	2 784 314	2 692 913
Muud teenused	336 120	316 809
Kokku müügitulu	41 768 413	40 337 563

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 667	900
Kindlustushüvitised	16 052	25 980
Muud	0	2 450
Kokku muud äritulud	18 719	29 330

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	-24 160	-29 964
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-35 885 160	-34 691 454
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-369 237	-343 565
Energia	-15 115	-19 364
Soojusenergia	-4 417	-6 662
Kütus	-10 698	-12 702
Üür ja rent	-644 652	-631 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 938 324	-35 715 361

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	-2 607	-2 607
Üür ja rent	-51 107	-18 806
Tööjõurent	-1 742	0
Energia	-126 798	-105 383
Elektrienergia	-71 681	-63 364
Soojusenergia	-28 527	-22 816
Kütus	-26 590	-19 203
Veevarustusteenused	-8 023	-8 388
Mitmesugused bürookulud	-109 911	-99 468
Lähetuskulud	-12 063	-7 323
Koolituskulud	-29 957	-32 553
Riiklikud ja kohalikud maksud	-39 040	-27 860
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-150	0
Kommunaalkulud	-125 306	-176 478
Müügikulud	-182 425	-186 883
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-175 471	-163 760
Muud	-139 692	-164 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 004 292	-993 775

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 940 374	-1 817 095
Sotsiaalmaksud	-650 697	-610 150
Kokku tööjõukulud	-2 591 071	-2 427 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	74
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	73	75
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	-65
Muud	-9 120	-8 480
Kokku muud ärikulud	-9 122	-8 545

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 013 250	253 313	1 013 250	253 313
Eesti	1 013 250	253 313	1 013 250	253 313
Kokku	1 013 250	253 313	1 013 250	253 313

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 665	14 338	1 090	31 697
Tütarettevõtjad	801 378	11 035	801 378	89 896
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 199	91 980	310 107	8 241

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Mototoja UAB	0	277 072	0	0	3,31	EUR	28.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Mototoja UAB	0	407 520	0	0	3,31	EUR	28.03.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	799 907	13 252	784 774	12 291
Tütarettevõtjad	1 150 693	1 293 313	1 045 130	1 283 692
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	430 919	359 021	48 877	589 512

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	168 341	148 157

Laenuleping Mototoja UAB-ga on sõlmitud 2009. aastal tähtajaga 10 aastat fikseeritud intressiga 4% aastas. Alates 01.01.2014.a., mil liideti laenukoht 707 031 eurot ja kogunenud intress summas 119 616 eurot, uueks laenukohtadeks sai 826 647 eurot ja fikseeritud intressiga 3,31% aastas.

Seisuga 31.12.2018 on laenukohustis tagasimakstud, 2018 aasta summas 277 072 eurot.

2018. aastal on saadud intressitulu vastavalt laenulepingus kokkulepitule 6 163 eurot ja 2017. aastal oli vastav summa 17 818 eurot.

Laenuleping Elke Autorendi AS-ga on sõlmitud 21.04.2016.a.summas 800 000 eurot intressiga 2% aastas, tagasimakse tähtajaga 22.04.2023.

2018. aastal on saadud intressitulu 16 222 eurot ja 2017. aastal oli vastav summa

16 222 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	25.06.2019
ANDO RAHU	Juhatuse liige	08.03.2019
RIHO SEPP	Juhatuse liige	08.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Mustamäe AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elke Mustamäe AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

10.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	10.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 408
Kokku	5 379 240
Jaotamine	
Dividendideks	1 215 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 163 340
Kokku	5 379 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 408
Kokku	5 379 240
Jaotamine	
Dividendideks	1 215 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 163 340
Kokku	5 379 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	33939436	81.26%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4708543	11.27%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2784314	6.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	mustamae@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elke.ee