

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Markend Team OÜ

registrikood: 12332055

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Jõõri küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

e-posti aadress: margo@originaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Markend Team OÜ asutati 2012 aastal. Ettevõtte 2018 aasta majandusaastaruanne kajastab organisatsiooni olulisemaid tegevusi ja tulemusi. OÜ Markend Team põhitegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus).

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal oli OÜ Markend Team müügitulu 506,2 tuhat eurot (2017: 304,6 tuhat eurot). Ettevõtte majandustegevuse tulemiks kujunes aruandeaastal puhaskasum 1,3 tuhat eurot (2017: 28,1 tuhat eurot).

Valuutkursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud ostjate ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 12,7 tuhat eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal jätkatakse samal tegevusalal. Eesmärk on leida suuremaid ja mahukamaid objekte ning kasvatada käivet ja palgata meeskonda juurde tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 888	60 897	
Nõuded ja ettemaksed	119 291	101 154	
Nõuded ostjate vastu	68 477	32 429	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 603	61 164	5
Muud nõuded	809	6 560	
Ettemaksed	9 402	1 001	
Kokku varud	35 583	2 432	
Tooraine ja materjal	35 583	2 432	
Kokku käibevarad	195 762	164 483	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 600	12 716	3
Kokku põhivarad	22 600	12 716	
Kokku varad	218 362	177 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 839	4 619	
Võlad ja ettemaksed	88 951	47 345	
Võlad tarnijatele	31 678	26 232	
Võlad töövõtjatele	8 845	6 446	
Maksuvõlad	4 116	12 290	2
Muud võlad	4 189	2 377	
Tulevaste perioodide tulud	40 123	0	
Kokku lühiajalised kohustised	91 790	51 964	
Kokku kohustised	91 790	51 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 727	94 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337	28 154	
Kokku omakapital	126 572	125 235	
Kokku kohustised ja omakapital	218 362	177 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	506 285	304 615	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 490	-154 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-79 698	-31 389	
Tööjõukulud	-115 466	-87 422	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 807	-2 980	3
Muud ärikulud	-300	-67	
Ärikasum (kahjum)	2 524	28 215	
Intressitulud	1 942	2 275	5
Intressikulud	-3 129	-2 336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 337	28 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337	28 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markend Team on koostanud 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatult kasutuseaga materiaalse põhivara grupp (maa, kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Markend Team käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	918	8 828
Üksikisiku tulumaks	618	1 031
Erisoodustuse tulumaks	23	0
Sotsiaalmaks	2 256	2 137
Kohustuslik kogumispension	137	139
Töötuskindlustusmaksed	164	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 116	12 290

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 567	1 308	6 743	13 618	0	13 618
Akumuleeritud kulum	-1 581	-555	-3 440	-5 576	0	-5 576
Jääkmaksumus	3 986	753	3 303	8 042	0	8 042
Ostud ja parendused	0	0	6 546	6 546	1 109	7 655
Muud ostud ja parendused	0	0	6 546	6 546	1 109	7 655
Amortisatsioonikulu	-917	-393	-1 615	-2 925	-56	-2 981
31.12.2017						
Soetusmaksumus	5 567	1 308	12 986	19 861	1 109	20 970
Akumuleeritud kulum	-2 498	-948	-4 752	-8 198	-56	-8 254
Jääkmaksumus	3 069	360	8 234	11 663	1 053	12 716
Ostud ja parendused	3 232	799	4 529	8 560	4 131	12 691
Amortisatsioonikulu	-706	-164	-1 529	-2 399	-408	-2 807
31.12.2018						
Soetusmaksumus	8 799	2 107	17 515	28 421	5 240	33 661
Akumuleeritud kulum	-3 204	-1 112	-6 281	-10 597	-464	-11 061
Jääkmaksumus	5 595	995	11 234	17 824	4 776	22 600

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	86 436	65 368
Sotsiaalmaksud	29 030	22 054
Kokku tööjõukulud	115 466	87 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 603	0	61 164	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	0	0	0%	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	10 850	7 550	0 %	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 891	10 828

Aruandeaastal maksti töötasu ühele juhatuse liikmele. Muid olulisi soodustusi ei tehtud. Nõuded omaniku vastu on kajastatud laenuõue koos intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Markend Team OÜ (registrikood: 12332055) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LIPP	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337
Kokku	124 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 064
Kokku	124 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337
Kokku	124 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 064
Kokku	124 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	506285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Lipp	38410300016		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo@originaal.ee