

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu

registrikood: 80297285

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 378	15 490
Nõuded ja ettemaksed	64 639	73 011
Kokku käibevarad	87 017	88 501
Kokku varad	87 017	88 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 034	2 518
Kokku lühiajalised kohustised	3 034	2 518
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 304	66 582
Kokku pikaajalised kohustised	53 304	66 582
Kokku kohustised	56 338	69 100
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 776	16 814
Aruandeaasta tulem	11 278	-38
Kokku netovara	30 679	19 401
Kokku kohustised ja netovara	87 017	88 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 613	16 295
Muud tulud	285	326
Kokku tulud	19 898	16 621
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 299	-11 044
Tööjõukulud	-2 498	-2 498
Kokku kulud	-5 797	-13 542
Põhitegevuse tulem	14 101	3 079
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-2 824	-3 417
Muud finantstulud ja -kulud	0	300
Aruandeaasta tulem	11 278	-38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 101	3 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 372	14 916
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	516	-221
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	22 990	17 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 278	-12 759
Makstud intressid	-2 824	-3 417
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 102	-15 876
Kokku rahavood	6 888	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 490	13 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 888	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 378	15 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 625	16 814	19 439
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2017	2 625	16 776	19 401
Aruandeaasta tulem		11 278	11 278
31.12.2018	2 625	28 054	30 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 867	1 867
Sotsiaalmaksud	631	631
Kokku tööjõukulud	2 498	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1766 EUR
02	2173 EUR
03	1591 EUR
04	1479 EUR
05	1790 EUR
06	1560 EUR
07	1766 EUR
08	2128 EUR
09	1687 EUR
10	1724 EUR
11	2146 EUR
12	1598 EUR
13	2804 EUR
14	2551 EUR
15	1430 EUR
16	2735 EUR
17	2455 EUR
18	2403 EUR
19	1426 EUR
20	1427 EUR
21	2097 EUR
22	1501 EUR
23	1594 EUR
24	2236 EUR
25	6231 EUR
Kokku:	52298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Valdeku tn 120 korteriühistu (registrikood: 80297285) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
E-posti aadress	avsk@avsk.ee