

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing PÄRN JA PÄRN

registrikood: 10051079

tänavatalu nimi, Elva tn 31a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 7381085

faks: +372 7381085

e-posti aadress: roland@alivett.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pärn ja Pärn põhitegevuseks 2018.aastal oli ärialase nõustamise osutamine EU tsoonis ning finantsinvesteeringute haldamine ja metsa hooldamine.

Järgmisel aastal tegevuses olulisi muudatusi ette ei näe.

Aruandeaastal uurimis-arendustegevuse projekte ei algatatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2018-nda aasta lõpus asus tööle 1 töötaja ning töötasukulud olid 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 100	12 308
Finantsinvesteeringud	158 961	170 341
Nõuded ja ettemaksed	18 608	5 886
Kokku käibevarad	231 669	188 535
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	75 500	75 500
Materiaalsed põhivarad	60 323	60 323
Bioloogilised varad	196 422	196 422
Kokku põhivarad	332 245	332 245
Kokku varad	563 914	520 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56 774	66 563
Kokku lühiajalised kohustised	56 774	66 563
Kokku kohustised	56 774	66 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 856	23 856
Kohustuslik reservkapital	2 386	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 975	213 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 923	216 604
Kokku omakapital	507 140	454 217
Kokku kohustised ja omakapital	563 914	520 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	73 525	24 276
Muud äritulud	1 203	31 076
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	133 780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 076	-10 172
Mitmesugused tegevuskulud	-8 682	-5 166
Tööjõukulud	-2 007	0
Muud ärikulud	-18	-45
Ärikasum (kahjum)	61 945	173 749
Intressitulud	6 564	5 300
Intressikulud	0	-3 294
Muud finantstulud ja -kulud	-15 877	40 849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 632	216 604
Tulumaks	291	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 923	216 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Pärn ja Pärn 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mille hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1 200 eurot ning kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning soetusega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 200**Tulud**

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale või teenus puhul selle osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangakontod	54 093	12 301
kassa	7	7
Kokku raha	54 100	12 308

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	165 956	38 830	204 786
Soetamine	4 382	0	4 382
Müük müügihinnas või lunastamine	-71 982	0	-71 982
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 673	9 482	33 155
31.12.2017	122 029	48 312	170 341
Soetamine	8 939	0	8 939
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 892	-7 427	-20 319
31.12.2018	118 076	40 885	158 961

Kõik firma lühiajalised finantsinvesteeringud on börsil noteeritavad aktsiad ja fondiosakud, mis on soetatud kauplemise eesmärgil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 048	7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	422		
Ettemaksukonto jääk			544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	422	1 048	551

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2016	63 000	63 000
Soetamine	12 500	12 500
31.12.2017	75 500	75 500
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2017	75 500	75 500
31.12.2018	75 500	75 500

Soetatud pikaajalised võlakirjad, intressiga 8% aastas, lunastustähtajaga 2020.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	18 760	1 202	1 202	19 962
Akumuleeritud kulum		-935	-935	-935
Jääkmaksumus	18 760	267	267	19 027
Ostud ja parendused	10 224	0	0	10 224
Muud muutused	31 072	0	0	31 072
31.12.2017				
Soetusmaksumus	60 056	1 202	1 202	61 258
Akumuleeritud kulum		-935	-935	-935
Jääkmaksumus	60 056	267	267	60 323
31.12.2018				
Soetusmaksumus	60 056	1 202	1 202	61 258
Akumuleeritud kulum		-935	-935	-935
Jääkmaksumus	60 056	267	267	60 323

Kuna grupis "Muud masinad ja seadmed" masina tegelik väärtus ei ole väiksem 2017.a. jääkväärtusest, siis 2018.a. ei arvestatud amortisatsioonikulu.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad	Mets	Kokku
31.12.2016	51 566	51 566
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	133 780	133 780
Soetused	11 076	11 076
31.12.2017	196 422	196 422
31.12.2018	196 422	196 422
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017

Mets	35 606	8 766
Kokku	35 606	8 766

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 048	1 048
Muud võlad	54 071	54 071
Dividendivõlad	43 000	43 000
Muud viitvõlad	11 071	11 071
Kokku võlad ja ettemaksed	56 774	56 774
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Muud võlad	66 550	66 550
Dividendivõlad	53 000	53 000
Muud viitvõlad	13 550	13 550
Kokku võlad ja ettemaksed	66 563	66 563

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 606	9 276
Küpros	30 804	15 000
Saksamaa	7 115	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 525	24 276
Kokku müügitulu	73 525	24 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	37 919	15 000
Seadmete müük puidutööstustele	0	510
Metsavarumine	35 606	8 766
Kokku müügitulu	73 525	24 276

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 500	0
Sotsiaalmaksud	507	0
Kokku tööjõukulud	2 007	0

Osaühing sõlmis töölepingu ühe töötajaga alates detsembrist 2018.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Dividenditulu	4 724	8 326
Lühiajaliste fin.invest.kasum	-20 081	33 154
Lühiajaliste fin.invest.seotud kulud	-520	-631
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 877	40 849

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43 000		53 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 419		80 379	

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Punahabe	12 500	8	euro	2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 804	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing PÄRN JA PÄRN (registrikood: 10051079) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND PÄRN	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitada Pärn ja Pärn OÜ 2018 majandusaaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 923
Kokku	480 898
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 898
Kokku	480 898

Maksta Pärn ja Pärn OÜ 2018 majandusaasta eest 50 000 EUR dividende ja suunata 2923 EUR eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	37919	51.57%	Jah
Metsavarumine	02201	35606	48.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Pärn	36409302715	Eesti	23856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381085
Faks	+372 7381085
E-posti aadress	roland@alivett.com