

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 38, Mai tn 38y korteriühistu

registrikood: 80065640

e-posti aadress: edar72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetaotlev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja liikmed on võrdsed.

2018.aastal laekus hooldus- ja halduskuludeks 19384 eurot (perioodil juuni - september 0,75 eurot kortei üldpinna kohta kuus, teistel kuudel 0,35 eurot korteri üldpinna kohta kuus), 2017.aastal 14037 eurot (0,35 eurot korteri üldpinna kohta kuus).

2018.aastal sihtotstarbelisi tasusid ei kogutud, 2017.aastal laekus sihtotstarbelisi tasusid 5849 eurot, mis kasutatakse järgnevatel perioodidel.

Tulu ettevõtlusest moodustas 145 eurot (lisakeldribokside üür), 2017.aastal 131 eurot.

Muud tulud moodustasid 178 eurot (viivised, koeramaks, veemõõtjate vahe), 2017.aastal 104 eurot.

2018.aasta kommunaalteenuste kulude maksumus oli 40,8 tuhat eurot, 2017.aasta kommunaalteenuste kulude maksumus 41,8 tuhat eurot.

Majandus-, heakorra-, hooldus- ja remondikulude maksumus oli 2018.aastal 2,2 tuhat eurot, 2017.aastal 1,6 tuhat eurot.

Sihtotstarbelise remondifondi vahendite arvelt kulutusi ei tehtud.

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 6,6 tuhat eurot, sotsiaal- ja töötukindlustusmaks moodustas 1,8 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aasta jooksul peeti 3 üldkoosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 423	32 598	2
Nõuded ja ettemaksed	6 282	6 134	3
Kokku käibevarad	46 705	38 732	
Kokku varad	46 705	38 732	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 316	26 620	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 316	26 620	
Kokku kohustised	25 316	26 620	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 199	3 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 913	4 786	
Aruandeaasta tulem	9 277	4 127	
Kokku netovara	21 389	12 112	
Kokku kohustised ja netovara	46 705	38 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 384	14 037	5
Tulu ettevõtlusest	145	131	
Muud tulud	178	104	
Kokku tulud	19 707	14 272	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-1 612	6
Tööjõukulud	-8 261	-8 534	7
Kokku kulud	-10 434	-10 146	
Põhitegevuse tulem	9 273	4 126	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	9 277	4 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 273	4 126	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	612	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 304	5 946	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 825	10 685	
Kokku rahavood	7 825	10 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 598	21 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 825	10 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 423	32 598	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 199	4 786	7 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 199	4 786	7 985
Aruandeaasta tulem		4 127	4 127
31.12.2017	3 199	8 913	12 112
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 199	8 913	12 112
Aruandeaasta tulem		9 277	9 277
31.12.2018	3 199	18 190	21 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kajakas aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Bilansi kootamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "jäakosalus" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:
- arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.
Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühialised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisainformatsioon

Korteriühistu Kajakas poolt oma liikmetele vahendatud teenuste maht ja summa põhiliste teenuste liikide kaupa:

prügivedu	269,44 m ³	1842,91 EUR
vesi ja kanalisatsioon	3554,00 m ³	9679,40 EUR
küte	470,88 mwh	28587,37 EUR
elekter	5216,74 kWh	721,16 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	40 423	32 598
Lühiajalised tähtajalised hoiused		
Kokku raha	40 423	32 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 927	5 927
Ettemaksed	355	355
Tulevaste perioodide kulud	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 282	6 282
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 778	5 778
Ettemaksed	356	356
Tulevaste perioodide kulud	356	356
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 134	6 134

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 153	5 153
Võlad töövõtjatele	246	246
Saadud ettemaksed	19 917	19 917
Tulevaste perioodide tulud	18 883	18 883
Muud saadud ettemaksed	1 034	1 034
Kokku võlad ja ettemaksed	25 316	25 316
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 361	5 361
Võlad töövõtjatele	318	318
Muud võlad	153	153
Muud viitvõlad	153	153
Saadud ettemaksed	20 788	20 788
Tulevaste perioodide tulud	18 883	18 883
Muud saadud ettemaksed	1 905	1 905
Kokku võlad ja ettemaksed	26 620	26 620

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 384	14 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 384	14 037

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	61	61
Mitmesugused bürookulud	70	9
Heakorrakulud	202	143
Mittesihotstarbeliselt finantseeritud remondikulud	651	416
Pangateenus	29	28
KÜ vastutuskindlustus, ehitise kindlustus	568	542
Elektripaigaldise käit	230	230
Hoolduskulud	297	39
Muud	65	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 173	1 612

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 564	6 764
Sotsiaalmaksud	1 768	1 792
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksudega	-71	-22
Kokku tööjõukulud	8 261	8 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 927	19 917	5 778	20 788

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	834 EUR
Krt.2	820 EUR
Krt.3	701 EUR
Krt.4	854 EUR
Krt.5	813 EUR
Krt.6	970 EUR
Krt.7	784 EUR
Krt.8	766 EUR
Krt.9	701 EUR
Krt.10	981 EUR
Krt.11	739 EUR
Krt.12	713 EUR
Krt.13	823 EUR
Krt.14	847 EUR
Krt.15	1005 EUR
Krt.16	1456 EUR
Krt.17	774 EUR
Krt.18	1081 EUR
Krt.19	980 EUR
Krt.20	741 EUR
Krt.21	1402 EUR
Krt.22	1694 EUR
Krt.23	794 EUR
Krt.24	1205 EUR
Krt.25	1251 EUR
Krt.26	819 EUR
Krt.27	827 EUR
Krt.28	1129 EUR
Krt.29	914 EUR
Krt.30	1267 EUR
Krt.31	1393 EUR
Krt.32	1269 EUR
Krt.33	885 EUR
Krt.34	1135 EUR
Krt.35	1217 EUR
Krt.36	1329 EUR
Krt.37	939 EUR
Krt.38	746 EUR
Krt.39	906 EUR
Krt.40	1066 EUR
Krt.41	745 EUR
Krt.42	1492 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1163 EUR
Krt.44	993 EUR
Krt.45	1268 EUR
Krt.46	1628 EUR
Krt.47	582 EUR
Krt.48	1301 EUR
Krt.49	1174 EUR
Krt.50	564 EUR
Krt.51	1074 EUR
Krt.52	1446 EUR
Krt.53	592 EUR
Krt.54	1109 EUR
Krt.55	1242 EUR
Krt.56	577 EUR
Krt.57	1286 EUR
Krt.58	1289 EUR
Krt.59	579 EUR
Krt.60	937 EUR
Kokku:	60611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Pärnu linn, Mai tn 38, Mai tn 38y korteriühistu (registrikood: 80065640) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA RANNAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edar72@hotmail.ee