

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Uus-Tatari 16

registrikood: 80018681

telefon: +372 58541413

e-posti aadress: uustatari16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

17.06.1996.a asutatud korteriühistu haldab ja majandab iseseisvalt Tallinnas Uus-Tatari 16 asuvat viiekorruselisest kolme trepikoja ja 50 korteriga elamut, selle äripindu ja juurdekuuluvat maad ning esindab sellega seotud ühishuve. Vajalike lepinguliste teenuste maht kinnitatakse üldkoosolekul. Ühistu tegevust korraldab minimaalselt neljaliikmeline juhtkond ja revideerib kolmeliikmeline komisjon.

Üldkoosolekud

02.03.2018.a oli esindatud 31 liiget. Kinnitati 2018.a majandustegevuse kava, määrati hoolduskuludeks 0,255 €/m² ja halduskuludeks 0,247 €/m² kuus ning otsustati koguda remondifondi 0,10 €/m² kuus. Otsustati tellida vee- ja kanalisatsiooni põhiprojekt. Arutati majaümbruse haljastamist.

07.06.2018.a oli esindatud 30 liiget. Võeti vastu korteriühistu uus põhikiri. Kinnitati 2017.a majandusaasta aruanne ning otsustati moodustada reservkapital 2017.a majandustegevuse ülejäägi ja osakapitali arvelt kokku summas 5 698 eurot.

Energiamärgis

SA KredExi nõudel koostati hoonele renoveerimise järel energiamärgis. Hoone kaalutud energiaerikasutus on 156 kWh/m² ("D", mille vahemik on 151–180).

Lepingud

Sel aastal oli mitu veetorustiku avariid. Sõlmiti kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi avariiteenuse leping (Sation OÜ). Valmis vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimise põhiprojekt (JK-Projekt OÜ), mis saadeti ekspertiisi (Ehituskonsult Grupp OÜ). Sõlmiti uus elektri käidukorralduse leping (AS TERA). Alates 1.03. tarnib ühistule ja ostab ühistu elektrit AS Eesti Gaas. 01.07. sõlmiti sisekoristuse ja 23.07. välikoristuse töövõtuleping (2NT OÜ). Alates 01.07. tellitakse ühistu juhtimise teenust (Böösas OÜ).

Päikeseenergia toodang

2018.a oli rekordiline päikseenergiatoodang (2016.a - 21 585 kWh, 2017.a – 22 143 kWh, 2018.a –29 400 kWh). Energiat müüdi võrku 970 euro eest, taastuvenergia toetust saadi 780 eurot.

2019.a plaanid

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi osaline rekonstrueerimine. Haljastuse rajamine korterelamu krundile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 553	19 940	2
Nõuded ja ettemaksed	24 399	21 240	3
Kokku käibevarad	52 952	41 180	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	253 875	266 570	3
Kokku põhivarad	253 875	266 570	
Kokku varad	306 827	307 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 695	12 342	4
Võlad ja ettemaksed	6 580	6 580	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 393	15 410	8
Kokku lühiajalised kohustised	45 668	34 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 875	266 570	4
Võlad ja ettemaksed	1 150	1 150	5
Kokku pikaajalised kohustised	255 025	267 720	
Kokku kohustised	300 693	302 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 698	4 004	
Aruandeaasta tulem	436	1 694	
Kokku netovara	6 134	5 698	
Kokku kohustised ja netovara	306 827	307 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 894	45 029	9
Tulu ettevõtlusest	80	3 796	10
Muud tulud	104	159	16
Kokku tulud	30 078	48 984	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 838	-20 059	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 828	-6 290	12
Tööjõukulud	-7 228	-12 828	13
Muud kulud	0	-19	16
Kokku kulud	-21 894	-39 196	
Põhitegevuse tulem	8 184	9 788	
Intressikulud	-7 748	-8 094	14
Aruandeaasta tulem	436	1 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 184	9 788	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 806	63	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	200	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 821	8 976	8
Muud rahavood põhitegevusest	-2 838	-20 059	11
Kokku rahavood põhitegevusest	16 361	-1 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	12 342	11 996	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 342	11 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 342	-11 996	4
Makstud intressid	-7 748	-8 094	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 090	-20 090	
Kokku rahavood	8 613	-9 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 940	29 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 613	-9 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 553	19 940	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 004	2 938	6 942
Aruandeaasta tulem		1 694	1 694
Muud muutused netovaras		-2 938	-2 938
31.12.2017	4 004	1 694	5 698
Aruandeaasta tulem		436	436
Muud muutused netovaras	1 694	-1 694	0
31.12.2018	5 698	436	6 134

Üldkoosoleku 07.06.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Tatari 16 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	28 553	19 940
Kokku raha	28 553	19 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 121	2 121			
Muud nõuded	266 570	12 695	69 124	184 751	
Laenunõuded	266 570	12 695	69 124	184 751	4
Ettemaksed	161	161			
Nõuded liikmete vastu	9 422	9 422			
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 274	24 399	69 124	184 751	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 535	1 535			
Nõuded seotud osapoolte vastu	9	9			
Muud nõuded	278 912	12 342	67 209	199 361	
Laenunõuded	278 912	12 342	67 209	199 361	4
Ettemaksed	161	161			
Nõuded liikmete vastu	7 193	7 193			
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 810	21 240	67 209	199 361	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (6 785 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Uus-Tatari 16 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2015.-2016. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu kohustusiga pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustis).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	266 570	12 695	69 124	184 751	fikseeritud 2,797 %	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	266 570	12 695	69 124	184 751			
Laenukohustised kokku	266 570	12 695	69 124	184 751			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	278 912	12 342	67 209	199 361	fikseeritud 2,797 %	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	278 912	12 342	67 209	199 361			
Laenukohustised kokku	278 912	12 342	67 209	199 361			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Laenusumma 303 779 €

Tasutud 2017.a -11 996 €

Võlg 31.12.2017.a 278 912 €

Tasutud 2018.a -12 342 €

Võlg 31.12.2018.a 266 570 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 158	5 158		
Võlad töövõtjatele	204	204		6
Maksuvõlad	54	54		7
Muud võlad	8	8		
Saadud ettemaksed	2 306	1 156	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	2 025	875	1 150	
Muud saadud ettemaksed	281	281		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 730	6 580	1 150	

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 220	4 220		
Võlad töövõtjatele	905	905		6
Maksuvõlad	613	613		7
Muud võlad	8	8		
Saadud ettemaksed	1 984	834	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	1 980	830	1 150	
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 730	6 580	1 150	

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hooldusteenuste eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud KÜ võlgnevus juhatuse liikmele ühistu kasuks tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapärased ettemaksed KÜle 142 € (2017.a 4 €);
- korteriomaniike ettemaksed kommunaalteenuste eest 139 € (2017.a 0 €);
- rentnike ettemaks jaanuarikuu üüri eest 875 € (2017.a 830 €);
- rentnike tagatisraha lepingute alusel 1 150 € (2017.a 1 150 €), tagatisraha tasaarveldatakse või tagastatakse rendilepingute lõpetamisel.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	204	403
Puhkusetasude kohustis	0	502
Kokku võlad töövõtjatele	204	905

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	235
Sotsiaalmaks	50	330
Kohustuslik kogumispension	0	38
Töötuskindlustusmaksed	4	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	613

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	23 555	8 976	2 938	-20 059	15 410
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 555	8 976	2 938	-20 059	15 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 555	8 976	2 938	-20 059	15 410
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	15 410	13 821		-2 838	26 393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 410	13 821		-2 838	26 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 410	13 821		-2 838	26 393

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava alusel remonditasudesse oli arvestatud:

- remondivahendeid korteriomanikelt 3 861 € (2017.a 3 377 €);
- renditasud rentnikelt 9 960 € (2017.a 5 404 €);
- saadud kindlustushüvitised 0 € (2017.a 195 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud eelmiste perioodide tulem.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööd (lisa 11).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 635	7 648
Haldustasud	9 673	9 228
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 838	20 059
Tasud laenuintressi katteks	7 748	8 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 894	45 029

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditasud	10 040	9 200
Renditasude ärakandmine remonditasudesse	-9 960	-5 404
Kokku tulu ettevõtlusest	80	3 796

2018.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 9 960 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

2017.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 9 120 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 818	12 600
Uurimis- ja arengukulud	1 020	780
Tööjõukulud	0	5 142
korteri pindade notariaalne ümbervormistamine	0	1 537
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 838	20 059

2018.a

Remondikulud: elektritööd elektripaigaldise puuduste likvideerimiseks.

Uurimis- ja arengukulud: hoone energiamärgise väljastamine, vee ja kanalisatsioonisüsteemi projekteerimine (1.osa).

2017.a

Remondikulud:

- 1) kanalisatsioonipüstakute vahetus 1 405 €,
- 2) sooja vee torustike isoleerimine keldris ja kanalisatsioonitorustike vahetus keldris 4 398 €,
- 3) kaugloetavate veemõõtjate paigaldus 6 287 €,
- 4) päikesepaneeli vahetus 510 €.

Uurimis- ja arengukulud: haljastuse eskiisprojekt 780 €.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Korrashoiu- ja üldhoolduskulud	7 037	3 038
Halduskulud	4 147	2 609
Elamu kindlustus	644	643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 828	6 290

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 110	14 588
Sotsiaalmaksud	1 118	3 351
Ajutise töövõimetuse hüvitis	0	31
Kokku tööjõukulud	7 228	17 970
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	5 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	7 748	8 094
Kokku intressikulud	7 748	8 094

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 422	289	7 202	12

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 805	9 866

KÜ Uus-Tatari 16 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes Böösas OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	12 612	-12 611	1	-3
Vesi ja kanalisatsioon	6 785	-6 784	1	-19
Üldelekter	7 241	-7 241	0	2
Prügivedu	1 435	-1 436	-1	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
Vahendustegevuse tulem			1	-19
Saadud viivised	99		99	156
Pangakonto intressid	4		4	3
Kokku muud tulud			104	159
Kokku muud kulud			0	-19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1436 EUR
korter 2	1524 EUR
korter 3	1561 EUR
korter 4	1965 EUR
korter 5	875 EUR
korter 6	1659 EUR
korter 7	1396 EUR
korter 8	1391 EUR
korter 9	1597 EUR
korter 10	1832 EUR
korter 11	1425 EUR
korter 12	1185 EUR
korter 13	1957 EUR
korter 14	799 EUR
korter 15	1698 EUR
korter 16	844 EUR
korter 17	673 EUR
korter 18	1036 EUR
korter 19	1185 EUR
korter 20	842 EUR
korter 21	1083 EUR
korter 22	1252 EUR
korter 23	1137 EUR
korter 24	677 EUR
korter 25	1302 EUR
korter 26	1147 EUR
korter 27	691 EUR
korter 28	758 EUR
korter 29	1202 EUR
korter 30	1148 EUR
korter 31	705 EUR
korter 32	862 EUR
korter 33	1307 EUR
korter 34	1458 EUR
korter 35	1138 EUR
korter 36	1574 EUR
korter 37	1404 EUR
korter 38	1640 EUR
korter 39	1839 EUR
korter 40	958 EUR
korter 41	2000 EUR
korter 42	1164 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1405 EUR
korter 44	1687 EUR
korter 45	1224 EUR
korter 46	843 EUR
korter 47	1654 EUR
korter 48	3000 EUR
korter 49	1569 EUR
korter 50	1589 EUR
Kokku:	66297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu (registrikood: 80018681) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KANGOR	Juhatuse liige	21.06.2019
HELEN ARUSOO	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58541413
E-posti aadress	uustatari16@gmail.com