

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu

registrikood: 80427250

telefon: +372 58204785, +372 53484418

e-posti aadress: kasetee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2018. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 275	1 776	2
Nõuded ja ettemaksed	2 285	3 366	3
Kokku käibevarad	11 560	5 142	
Kokku varad	11 560	5 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 090	1 303	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 046	2 300	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 136	3 603	
Kokku kohustised	9 136	3 603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 039	0	
Aruandeaasta tulem	885	1 039	
Kokku netovara	2 424	1 539	
Kokku kohustised ja netovara	11 560	5 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 339	2 214	6
Kokku tulud	8 339	2 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 184	-155	8
Tööjõukulud	-4 089	-1 020	9
Kokku kulud	-7 454	-1 175	
Põhitegevuse tulem	885	1 039	
Aruandeaasta tulem	885	1 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	885	1 039
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 081	-3 366
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	787	1 303
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 746	2 300
Kokku rahavood põhitegevusest	7 499	1 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	7 499	1 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 776	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 499	1 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 275	1 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 039	1 039
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2017	500	1 039	1 539
Aruandeaasta tulem		885	885
31.12.2018	500	1 924	2 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedpank	9 275	1 776
Kokku raha	9 275	1 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 285	2 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 285	2 285
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 687	1 687
Ettemaksed	1 679	1 679
Tulevaste perioodide kulud	1 679	1 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 366	3 366

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Võlad töövõtjatele	465	465
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	312	312
Muud viitvõlad	312	312
Saadud ettemaksed	655	655
Tulevaste perioodide tulud	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	2 090	2 090
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	208	208
Muud viitvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	175	175
Tulevaste perioodide tulud	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.11.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond		2 300		2 300
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 300		2 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 300		2 300
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 300	5 354	-608	7 046
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 300	5 354	-608	7 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 300	5 354	-608	7 046

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 083	1 051
Heakorratasud	75	0
Haldustasud	0	1 163
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	181	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 339	2 214

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Remondikulud	-181
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Raamatupidamisteenused	-720	-120
Hoolduskulud	-2 071	-35
Kindlustuskulud	-377	0
Muud	-16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 184	-155

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	13.11.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-3 056	-762
Sotsiaalmaksud	-1 033	-258
Kokku tööjõukulud	-4 089	-1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 285	7 046	3 366	2 300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase tee 1-1	656 EUR
Kase tee 1-2	1240 EUR
Kase tee 1-3	683 EUR
Kase tee 1-4	1142 EUR
Kase tee 1-5	671 EUR
Kase tee 1-6	1311 EUR
Kase tee 1-7	906 EUR
Kase tee 1-8	1296 EUR
Kase tee 1-9	855 EUR
Kase tee 1-10	1110 EUR
Kase tee 1-11	984 EUR
Kase tee 1-12	1231 EUR
Kase tee 1-13	1117 EUR
Kase tee 1-14	504 EUR
Kase tee 1-15	1364 EUR
Kase tee 1-16	776 EUR
Kase tee 1-17	859 EUR
Kase tee 1-18	1717 EUR
Kokku:	18422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu (registrikood: 80427250) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA PÄRNASTE	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58204785
Mobiiltelefon	+372 53484418
E-posti aadress	kasetee1@gmail.com