

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Multirec

registrikood: 10808714

tänavatalu nimi, Liivalao tn 11-220-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 5106412

e-posti aadress: ylo.taremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Multirc tegeleb erinevate projektijuhtimisteenustega ja annab üürile enda renditud kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 843	37 364	
Nõuded ja ettemaksed	10 936	20 162	2
Kokku käibevarad	53 779	57 526	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	449	1 123	4
Kokku põhivarad	449	1 123	
Kokku varad	54 228	58 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 428	10 154	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 428	10 154	
Kokku kohustised	10 428	10 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 939	38 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 695	7 547	
Kokku omakapital	43 800	48 495	
Kokku kohustised ja omakapital	54 228	58 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	130 692	127 110	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 619	-87 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 547	-6 108	
Tööjõukulud	-26 477	-25 644	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-674	-675	
Muud ärikulud	-3 070	-3	
Ärikasum (kahjum)	-4 695	7 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 695	7 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 695	7 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multirec raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Muu inventar 33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 614	7 614
Ostjatelt laekumata arved	7 614	7 614
Muud nõuded	2 099	2 099
Laenunõuded	1 935	1 935
Viitlaekumised	164	164
Ettemaksed	1 223	1 223
Tulevaste perioodide kulud	1 223	1 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 936	10 936
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 198	13 198
Ostjatelt laekumata arved	13 198	13 198
Muud nõuded	5 228	5 228
Laenunõuded	5 228	5 228
Ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide kulud	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 162	20 162

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	527	289
Üksikisiku tulumaks	110	199
Sotsiaalmaks	521	525
Kohustuslik kogumispension	32	32
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 228	1 083

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-1 573	-1 573
Jääkmaksumus	1 798	1 798
Amortisatsioonikulu	-675	-675
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-2 248	-2 248
Jääkmaksumus	1 123	1 123
Amortisatsioonikulu	-674	-674
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-2 922	-2 922
Jääkmaksumus	449	449

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 412	6 412
Võlad töövõtjatele	1 580	1 580
Maksuvõlad	1 228	1 228
Muud võlad	1 208	1 208
Muud viitvõlad	1 208	1 208
Kokku võlad ja ettemaksed	10 428	10 428
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 273	6 273
Võlad töövõtjatele	1 591	1 591
Maksuvõlad	1 083	1 083
Muud võlad	534	534
Muud viitvõlad	534	534
Saadud ettemaksed	673	673
Muud saadud ettemaksed	673	673
Kokku võlad ja ettemaksed	10 154	10 154

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 692	127 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 692	127 110
Kokku müügitulu	130 692	127 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	38 961	75 954
Renditud kinnisvara üürileandmine	91 731	49 898
Muu vahendusteenus	0	1 258
Kokku müügitulu	130 692	127 110

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 825	19 166
Sotsiaalmaksud	6 652	6 478
Kokku tööjõukulud	26 477	25 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	11 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Multirec (registrikood: 10808714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TAREMAA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 695
Kokku	41 244
Jaotamine	
Kokku	41 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 695
Kokku	41 244
Jaotamine	
Kokku	41 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91731	70.19%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	38961	29.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Panel Factory OÜ	12528025	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106412
E-posti aadress	ylo.taremaa@gmail.com