

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing RAHEST

**registrikood:** 10060747

**tänava/talu nimi,** Ööbiku tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79514

**telefon:** +372 5118987

**e-posti aadress:** tom.parn@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ RAHEST põhitegevusala oli 2018.a. endiselt külmutusseadmete remont ja hooldus.

Majandusaastal ei makstud töötasusid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2019. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 210           | 130           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75            | 92            | 2       |
| Varud                                        | 2 835         | 2 835         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 120</b>  | <b>3 057</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 80 748        | 86 501        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>80 748</b> | <b>86 501</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 868</b> | <b>89 558</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 122           | 500           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>122</b>    | <b>500</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>122</b>    | <b>500</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 472         | 4 472         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 447           | 447           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 139        | 91 135        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 312        | -6 996        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 746</b> | <b>89 058</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>83 868</b> | <b>89 558</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 155         | 2 750         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 225        | -1 778        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -876          | -1 526        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 753        | -5 753        |         |
| Muud ärikulud                               | -613          | -689          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 312</b> | <b>-6 996</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 312</b> | <b>-6 996</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 312</b> | <b>-6 996</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ RAHEST 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAHEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 75         | 75             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 75         | 75             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>75</b>  | <b>75</b>      |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 75         | 75             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 75         | 75             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17         | 17             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>92</b>  | <b>92</b>      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |     |          |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2016          |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 538 | 38 785   | 5 689                      | 4 976                   | 10 665             | 92 991                      | 142 979 |
| Akumuleeritud kulum |     | -5 547   | -5 689                     | -4 976                  | -10 665            | -34 513                     | -50 725 |
| Jääkmaksumus        | 538 | 33 238   | 0                          | 0                       | 0                  | 58 478                      | 92 254  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |     |          |                            |                         |                    | -5 753                      | -5 753  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2017          |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 538 | 38 785   | 5 689                      | 4 976                   | 10 665             | 92 991                      | 142 979 |
| Akumuleeritud kulum |     | -5 547   | -5 689                     | -4 976                  | -10 665            | -40 266                     | -56 478 |
| Jääkmaksumus        | 538 | 33 238   | 0                          | 0                       | 0                  | 52 725                      | 86 501  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |     |          |                            |                         |                    | -5 753                      | -5 753  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2018          |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 538 | 38 785   | 5 689                      | 4 976                   | 10 665             | 92 991                      | 142 979 |
| Akumuleeritud kulum |     | -5 547   | -5 689                     | -4 976                  | -10 665            | -46 019                     | -62 231 |
| Jääkmaksumus        | 538 | 33 238   | 0                          | 0                       | 0                  | 46 972                      | 80 748  |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Autokulud                              | 268        | 1 244        |
| Kindlustusmaksed                       | 97         | 82           |
| Muud üldhalduskulud                    | 511        | 200          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>876</b> | <b>1 526</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75         | 30         | 75         | 30         |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 300   | 400    | 300   | 300    |

Teenuste ostu- ja müügitehingud.

OÜ RAHEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid käibemaksuga alljärgnevates mahtudes:

- OÜ Rahest rendib OÜ-le Maa-Õhk Soojuspump töökoja ruume
- OÜ Maa-Õhk Soojuspump rendib OÜ-le Rahest autot

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**osaühing RAHEST (registrikood: 10060747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PÄRN        | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2018    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 84 139        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | -5 312        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>78 827</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | -5 312        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>-5 312</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus | 95221      | 2855            | 90.49%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 300             | 9.51%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| SIA SPS INVEST |                                     | Läti                                           | 2236 EUR (Lihtomand)      |
| Toomas Pärn    | 35301020215                         | Juuru alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti | 2236 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5118987     |
| E-posti aadress | tom.parn@mail.ee |