

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänava/talu nimi, Narva mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5016463

faks: +372 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018 majandusaastal jätkus tavapärane majandustegevus. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks.

2018 aastal moodustasid tööjõukulud 3550 eur'i.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Järgneval, 2019. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ja turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	153 078	123 658
Nõuded ja ettemaksed	10 375	5 499
Kokku käibevarad	163 453	129 157
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 409 368	1 403 548
Materiaalsed põhivarad	194	4 865
Kokku põhivarad	1 409 562	1 408 413
Kokku varad	1 573 015	1 537 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	552 247	529 798
Võlad ja ettemaksed	40 147	35 875
Kokku lühiajalised kohustised	592 394	565 673
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	481 448	398 597
Kokku pikaajalised kohustised	481 448	398 597
Kokku kohustised	1 073 842	964 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 849	606 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 127	-37 147
Kokku omakapital	499 173	573 300
Kokku kohustised ja omakapital	1 573 015	1 537 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	86 613	93 686
Muud äritulud	4 984	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 321	-30 234
Mitmesugused tegevuskulud	-87 330	-61 859
Tööjõukulud	-6 469	-12 560
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 671	-9 109
Muud ärikulud	-2 654	-4 751
Ärikasum (kahjum)	-29 848	-24 827
Intressikulud	-44 283	-12 320
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 127	-37 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 127	-37 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hausting 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Hausting arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'ile on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Hausting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 219	5 499
Kokku nõuded ostjate vastu	6 219	5 499

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		316
Üksikisiku tulumaks		118
Erisoodustuse tulumaks		64
Sotsiaalmaks		511
Kohustuslik kogumispension		16
Töötuskindlustusmaksed		19
Intress		3
Ettemaksukonto jääk	1 575	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 575	1 047

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 389 299
Ostud ja parendused	14 249
31.12.2017	1 403 548
Ostud ja parendused	5 820
31.12.2018	1 409 368

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	932	49 816	50 748	937	51 685
Akumuleeritud kulum	-271	-36 503	-36 774	-937	-37 711
Jääkmaksumus	661	13 313	13 974	0	13 974
Amortisatsioonikulu	-233	-8 876	-9 109		-9 109
31.12.2017					
Soetusmaksumus	932	49 816	50 748	937	51 685
Akumuleeritud kulum	-504	-45 379	-45 883	-937	-46 820
Jääkmaksumus	428	4 437	4 865	0	4 865
Amortisatsioonikulu	-234	-4 437	-4 671		-4 671
31.12.2018					
Soetusmaksumus	932	49 816	50 748		50 748
Akumuleeritud kulum	-738	-49 816	-50 554		-50 554
Jääkmaksumus	194	0	194		194

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 550	7 922
Töötajad	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 550	7 922

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb ühest osast, nimiväärtusega 2556 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 613	93 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 613	93 686
Kokku müügitulu	86 613	93 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	86 613	93 686
Kokku müügitulu	86 613	93 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 550	7 922
Sotsiaalmaksud	2 919	4 639
Kokku tööjõukulud	6 469	12 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	552 248	410 998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 127
Kokku	495 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419186
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee