

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ilmar Arendus OÜ

registrikood: 14580739

tänava/talu nimi, Järveküla tee 30
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 56466965

e-posti aadress: ilmar@hooldekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	9
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018 aasta novembri kuust alustatud 90-kohalise pansionaadi juurdeehitust aadressil Paide, Pärnu tn.7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	05.10.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 350	2 500
Nõuded ja ettemaksed	50 418	0
Kokku käibevarad	53 768	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	705 780	0
Kokku põhivarad	705 780	0
Kokku varad	759 548	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 315	0
Võlad ja ettemaksed	143 887	0
Kokku lühiajalised kohustised	209 202	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	553 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	553 400	0
Kokku kohustised	762 602	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 554	0
Kokku omakapital	-3 054	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	759 548	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.10.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-9 440
Ärikasum (kahjum)	-5 440
Intressikulud	-114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilmar Arendus OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude

koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-5%

Muud masinad ja seadmed 15-20%

Muu materiaalne põhivara 3-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	05.10.2018
Arvelduskonto	3 350	2 500
Kokku raha	3 350	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 800	4 800
Ostjatelt laekumata arved	4 800	4 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 618	45 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 418	50 418

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	05.10.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 800	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 800	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Ettemaks
Käibemaks	45 618
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 618

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	343 400	362 380	705 780
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	343 400	362 380	705 780

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 18-135486-JI	65 315	65 315			3,0%	EUR	27.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	65 315	65 315					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 00001	210 000		210 000		3,0%	EUR	06.01.2021
Leping 4347	343 400			343 400		EUR	15.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	553 400		210 000	343 400			
Laenukohustised kokku	618 715	65 315	210 000	343 400			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142 037	142 037
Muud võlad	1 850	1 850
Muud viitvõlad	1 850	1 850
Kokku võlad ja ettemaksed	143 887	143 887

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Tasumata arved	142 037
Kokku võlad tarnijatele	142 037

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	05.10.2018
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	05.10.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 000
Kokku müügitulu	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kokku müügitulu	4 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.10.2018 - 31.12.2018
Muud	9 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 440

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	05.10.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	114
Kokku intressikulud	114

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		05.10.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Ilmar Arendus OÜ (registrikood: 14580739) 05.10.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KÖÖK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 554
Kokku	-5 554
Katmine	
2019 aasta majandustulemustest	-5 554
Kokku	-5 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Kõök	36401045219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56466965
E-posti aadress	ilmar@hooldekodud.ee