

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänavatalu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93622

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: info@arhitektiabi.ee

veebilehe aadress: www.arhitektiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Eelmise aasta jooksul kahanes firma teenuste müük seoses majandusliku situatsiooniga Eesti Vabariigis vaatamata projektijuhtimise tugevdamisele.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas.

2018 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2019. aastal jätkatakse projekteerimisteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 507	13 418
Nõuded ja ettemaksed	4 703	354
Varud	21	18
Kokku käibevarad	22 231	13 790
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 562	0
Kokku põhivarad	12 562	0
Kokku varad	34 793	13 790
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 666	2 066
Võlad ja ettemaksed	172	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 838	2 066
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 243	0
Võlad ja ettemaksed	0	848
Kokku pikaajalised kohustised	9 243	848
Kokku kohustised	17 081	2 914
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	5 084	5 084
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 980	1 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836	1 675
Kokku omakapital	17 712	10 876
Kokku kohustised ja omakapital	34 793	13 790

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	31 467	26 855
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 423	-16 888
Mitmesugused tegevuskulud	-9 655	-7 042
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 301	0
Ärikasum (kahjum)	7 088	2 925
Intressikulud	-252	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 836	2 925
Tulumaks	0	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836	1 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpapieritesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 507	13 418

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	503		137
Ettemaksukonto jääk		383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	383	137

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 962		1 074	9 036	2 824	11 860
Akumuleeritud kulum	-7 962		-942	-8 904	-2 164	-11 068
Jääkmaksumus	0		132	132	660	792
Muud muutused			-132	-132	-660	-792
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 962		1 074	9 036	2 824	11 860
Akumuleeritud kulum	-7 962		-1 074	-9 036	-2 824	-11 860
Jääkmaksumus	0		0	0	0	0
Ostud ja parendused	12 963	900		13 863		13 863
Amortisatsioonikulu	-1 188	-113		-1 301		-1 301
31.12.2018						
Soetusmaksumus	20 925	900	1 074	22 899	2 824	25 723
Akumuleeritud kulum	-9 150	-113	-1 074	-10 337	-2 824	-13 161
Jääkmaksumus	11 775	787	0	12 562	0	12 562

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 467	26 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 467	26 855
Kokku müügitulu	31 467	26 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	31 467	26 855
Kokku müügitulu	31 467	26 855

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 091	2 493
Energia	49	35
Elektrienergia	49	35
Alltöövõtutööd	8 245	13 740
Transpordikulud	277	0
Üür ja rent	1 279	0
Muud	482	620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 423	16 888

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 623	0
Kütus	3 623	0
Mitmesugused bürookulud	754	741
Lähetuskulud	953	78
Koolituskulud	1 294	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	61
Raamatupidamisteenus	490	575
Kindlustuskulu	463	103
Muud	2 062	5 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 655	7 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	27.06.2019
INGE-LY ANSIP	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836
Kokku	9 816
Jaotamine	
Kokku	9 816

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836
Kokku	9 816
Jaotamine	
Kokku	9 816

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	31467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900820
Mobiiltelefon	+372 5068206
E-posti aadress	info@arhitektiabi.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektiabi.ee