

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Ühistuenergia OÜ

registrikood: 12615563

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 326

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Eesti Ühistuenergia OÜ on Tartu Hoiu-laenuühistu tütarettevõtja, mille eesmärk on teenida omanikule kasumit läbi toodetud elektrienergia müügi. Kuna omaniku ehk Tartu Hoiu-laenuühistu omanikeks on omakorda eestimaalastest liikmed, on lõplikuks kasusaajaks Eesti rahvas.

Eesmärgi täitmiseks on lähim siht saada valmis Purtse tuulepark ja saavutada tuulepargis elektrienergia tootmise täisvõimsus.

Selleks oleme teinud palju eesmärgistatud tööd. 2014. aastal alustatud teede ja tuulikute platside rajamine on edukalt lõpetatud, vaja on veel teostada teede ja platside väiksemad ehitustööd tuulikute lõpliku paigaldamise käigus.

2018. aasta lõpuks saadi valmis Lagevälja transiitalajaam ja loodi ühendus Püssi alajaamaga, mis võimaldab elektrimüüki Eleringi üldvõrku. Samuti saadi valmis ülekandeliinid Purtse tuulikupargist Lagevälja transiitalajaama. 2019. aastal on vaja teostada väiksemad riist- ja tarkvara projekteerimised ja paigaldamised seoses kogu Purtse tuulepargi sünkroniseerimise ja käivitamisega.

2018. aastal käivitati esimene elektrituulik Aadu, mille toodetav elekter müüakse üldvõrku. Samuti lahendas juhatus 2018. aasta jooksul lõplikult tuulepargi finantseerimise küsimused, tellis ülejäänud 4 tuulikut (Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu) ning korraldas nende transpordi Purtse tuuleparki.

2018. majandusaastal Eesti Ühistuenergia OÜ-s töötajaid polnud. Juhatus koosneb kahest liikmest (Andro Roos ja Märt Riiner), kes tegutsevad vabatahtlikkuse alustel. Juhatusel liikmetele 2018. a. tasu ei makstud.

2018. majandusaasta lõppes kahjumiga, kuna esimene elektrituulik Aadu käivitati täisvõimsusel alles 2018. a. augustikuus. Seejuures tuleb arvestada, et kuna sünkroniseerimine Eleringi üldvõrku tehakse Purtse tuulepargi 5 tuulikule korraga 2019. aastal, ei saanud Eesti Ühistuenergia OÜ 2018. aastal taastuvenergia toetust. Samal ajal oli 2018. aasta lõpuks tehtud 85-90% kõikidest vajalikest investeeringutest, mis tähendab, et lõviosa kuludest on tehtud ning intressikulud jooksid juba 2018. aastal Purtse tuulepargi kõigi 5 tuuliku osas, tulu teenis aga vaid üks tuulik.

2019. aasta jooksul sünkroniseeritakse kogu Purtse tuulepark (viis tuulikut: Aadu, Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu) Eleringi võrku, mis võimaldab elektrimüügil lisaks börsihinnale hakata 12 aasta jooksul saama ka taastuvenergia toetust. See tähendab, et Purtse tuulepargi kõik 5 tuulikut hakkavad tootma ja tulu teenima täisvõimsusel.

Eesti Ühistuenergia OÜ juhatus leiab, et Eesti Ühistuenergia kui Tartu Hoiu-laenuühistu konsolideerimisgrupi üksuse tootliku tegevuse arendamisel väärivad tunnustust kõik Tartu Hoiu-laenuühistu 3000 liiget ja Purtse tuulepargi ehitamisel osalenud ja osalevad allhankijad, nende töötajaid ja projektijuhid oma vankumatu töötahte, kõrge töö kvaliteedi ja kõikumatu usu tõttu.

Samal ajal tekitab Eesti riigisektori tegevus ettevõtluse ja tootmise, sh tuuleenergeetika jaoks sobiva keskkonna loomisel, tõsist muret ja on sellisena ohuks Eesti riigi ja rahva kestmisele ja arengule. See on ka peamine makromajanduslik risk, mis omakorda mõjutab kõiki Eestis tegutsevaid inimesi ja ettevõtteid, samuti riigisektorit ennast. Eesti Ühistuenergia OÜ on teinud omalt poolt kõik võimaliku, et tänasest makromajanduslikust paratamatusest hoolimata siiski kestva jääda, edasi liikuda ning oma arengus teistelegi eeskujuks olla.

Finantssuhtarvud 2017. ja 2018. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2018	2017
ROE	1,56%	-
ROA	0,82%	-
Võla suhtarv	89,29%	146,97%
Kapitaliseerituse kordaja	0,44	0,57

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustised / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustised / (Pikaajalised kohustised + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 582	1	
Nõuded ja ettemaksed	230 037	93 944	2
Kokku käibevarad	238 619	93 945	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	198 374	54 830	3
Nõuded ja ettemaksed	459 125	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	50 248	50 248	4
Materiaalsed põhivarad	13 092 446	6 909 347	5
Kokku põhivarad	13 800 193	7 014 425	
Kokku varad	14 038 812	7 108 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	608 084	58 120	6
Võlad ja ettemaksed	117 667	399 997	7
Kokku lühiajalised kohustised	725 751	458 117	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 896 385	3 772 055	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 896 385	3 772 055	
Kokku kohustised	6 622 136	4 230 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000 000	2 577 000	
Kohustuslik reservkapital	350 000	350 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 802	74 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 478	-123 235	
Kokku omakapital	7 416 676	2 878 198	
Kokku kohustised ja omakapital	14 038 812	7 108 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	113 082	5 603	
Muud äritulud	55 002	3 074	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 704	-1 893	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 079	-30 079	5
Ärikasum (kahjum)	114 301	-23 295	
Intressitulud	10 644	60	
Intressikulud	-9 467	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-100 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 478	-123 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 478	-123 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	20-54 aastat
----------	--------------

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tarnijatele tasumata kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eesti Ühistuenergia OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 665	47 665		
Ostjatelt laekumata arved	47 665	47 665		
Nõuded seotud osapoolte vastu	94 359	94 359		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 891	42 891		
Muud nõuded	504 247	45 122	227 130	231 995
Laenunõuded	496 949	37 824	227 130	231 995
Intressinõuded	7 298	7 298		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	689 162	230 037	227 130	231 995

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 269	8 269		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 651	84 651		
Muud nõuded	1 024	1 024		
Laenunõuded	0	0		
Intressinõuded	24	24		
Viitlaekumised	1 000	1 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 944	93 944		

Nõuded seotud osapoolte vastu all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud hoiused tähtajaga 1 aasta.

Laenunõudena on kajastatud laen seotud osapooltele (konsolideerimisgrupi liikmele) eurodes intressimääraga 6% ja tähtajaga 16.11.2028. Laen on antud tagatiseta.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	38 450	38 450
Soetamine	16 380	16 380
31.12.2017	54 830	54 830
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	54 830	54 830
Soetamine	685 323	685 323
Muud	-541 779	-541 779
31.12.2018	198 374	198 374

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital, mis annab osaühingule Tartu Hoiu-laenuühistus ühe hääle 2018. a lõpu seisuga umbes 3000 häälest. Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital on vajalik, et olla Ühistu liige, sh saada õigus laenata Ühistust kuni 20-kordse sissemakstud osakapitali ulatuses.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	50 248
31.12.2018	50 248

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 080	

Juhatus otsustas ise kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnata. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel lähtuti hetkel pakumises oleva sarnase kinnisvara pakumishindadest ja diskonteeritud rahavoogude meetodist.

Õiglase väärtus on leitud arvestades 8%-list kapitalisatsioonimäära. Kinnisvarainvesteering on antud rendile. Renditulu kasvu lähiajal ei ole plaanitud. Kinnisvarainvesteeringuga seoses ei ole ettevõtte kuluseid. Kinnistul asuvad veepuuraud ja elektriliitumispunkt.

Juhatus hindab kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 50 248 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 619 236	5 364 852	5 364 852	6 984 088
Akumuleeritud kulum	-74 741			-74 741
Jääkmaksumus	1 544 495	5 364 852	5 364 852	6 909 347
Ostud ja parendused		5 843 963	5 843 963	5 843 963
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 843 963	5 843 963	5 843 963
Kapitaliseeritud laenukulutused		369 215	369 215	369 215
Amortisatsioonikulu	-30 079			-30 079
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 619 236	11 578 030	11 578 030	13 197 266
Akumuleeritud kulum	-104 820			-104 820
Jääkmaksumus	1 514 416	11 578 030	11 578 030	13 092 446

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	2 041 763		2 041 763		8%	EUR	2024
Laen konsolideerimisgrupi liikmelt	1 760 000		600 714	1 159 286	8%	EUR	2027
Laen seotud juriidiliselt isikult	380 000	380 000			8,32%	EUR	2025
Laen Coop Pangast	2 322 706	228 084	2 094 622		5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 504 469	608 084	4 737 099	1 159 286			
Laenukohustised kokku	6 504 469	608 084	4 737 099	1 159 286			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	11 375	11 375			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	11 375	11 375					
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	1 000 000		1 000 000		8%	EUR	2024
Laen konsolideerimisgrupi liikmelt	1 760 000	46 745	553 969	1 159 286	8%	EUR	2027
Laenud seotud juriidilistelt isikult	1 058 800		1 058 800		3,16-8,32%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 818 800	46 745	2 612 769	1 159 286			
Laenukohustised kokku	3 830 175	58 120	2 612 769	1 159 286			

31.12.2018 seisuga kohustusele 2 041 763€ ulatuses (laen emaettevõtjalt) ja 2 322 706€ ulatuses (laen Coop Pangast) on tagatiseks hüpoteek osaühingu hoonestusõigustele, Tartu HLÜ antud käendus, Raisner AS antud käendus, Maaelu Edendamise Sihtasutuse antud käendus.

Kohustused 380 000€ ulatuses (laen seotud juriidiliselt isikult) ja 1 760 000€ ulatuses (laen konsolideerimisgrupi liikmelt) on tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 667	117 667
Kokku võlad ja ettemaksed	117 667	117 667
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399 997	399 997
Kokku võlad ja ettemaksed	399 997	399 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid polnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	101 656	2 041 763	8 293	1 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	496 949	1 760 000		1 771 375
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 241	382 368		1 410 912

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Tartu Hoiu-laenuühistu			1 331 465	289 703	8%	EUR	2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Eesti Ühistumajad	500 000	3 051			6%	EUR	2028
Eesti Masinaühistu			748 930	760 305	6%	EUR	2027
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud seotud jur isikutelt			50 413	729 213	3,16-8%	EUR	2025

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tartu Hoiu-laenuühistu	420 624	9 436	8%	EUR	2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Eesti Masinaühistu	11 375		0%	EUR	2018
Eesti Masinaühistu	1 760 000		8%	EUR	2027

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	472 600	7 298	254 128	60
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	140 895	32 500	145 663	1 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 658	77 135	1 816 836	

Emaettevõtjasse tehtud osakapitali sissemakse informatsioon on toodud lisas 4.

Emaettevõtjasse paigutatud hoiuste kohta on informatsioon kajastatud lisas 3.

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud kaupu 0 euro, teenuseid 1 949 440 euro ja finantsteenuseid 164 713 euro väärtuses.

Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdnud kaupu 0 euro, teenuseid 107 135 euro ja finantsteenuseid 9 798 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	27.06.2019
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistuenergia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Ühistuenergia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiורי kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiורי aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiורי kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiורי aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiורי aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiורי aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditiורי number 444

Auditiorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 478
Kokku	66 676

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 478
Kokku	66 676
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 676
Kokku	66 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	77135	68.21%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	31800	28.12%	Ei
Segapõllumajandus	01501	4147	3.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	7000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee