

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Luha Tee Haldus MTÜ

registrikood: 80396976

tänav nimi, Luha tee

maja number: 1

küla: Kirbla küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90201

telefon: +372 57570420

e-posti aadress: luhateehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Luha Tee Haldus MTÜ on asutatud 05. veebruaril 2016. aastal. MTÜ tegevuse eesmärgiks on MTÜ liikmete ühishuvide kaitsmine ja esindamine, keskkonnateadlikkuse tõstmine, elanike väärtushinnangute ja käitumisharjumuste kujundamine keskkonnasäästlikuks ning ühistegevuse arendamine, korteriühistutele kvaliteetsete haldus- ja hooldusteenuste pakkumine parema hinnaga kui ise majandades, tagades korteriomanike ühises omanduses olevate hoonete hea säilimise võimalikult efektiivselt majandades.

2018. aasta oli Luha Tee Haldus MTÜ kolmas tegevusaasta. Aruandeperioodil tegeleti põhiliselt KÜ Kirbla-7 ja KÜ Kirbla-Annuse ühiselt rajatud konteinerkatlamaja käitusega ning soojuste tootmisega.

Luha Tee haldus MTÜ kõrgemaks organiks on liikmete üldkoosolek. MTÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus valitakse viieks aastaks ja sinna võib kuuluda üks kuni viis liiget. Asutamislepinguga määrati juhatus kolmeliikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu makstud ei ole.

2018. aastal muudeti kasutatavate arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi täpsema ülevaate saamiseks ettevõtte majandustegevusest. Aruandeperioodil saadi tulu ettevõtlusest -soojuste tootmine, haldus-, hooldus- ja puhastusteenuste osutamine. Aruandeaasta kütteperioodi pikkus oli 232 (270:2017) päeva. Soojust toodeti 381,2 MWh. 2018. aasta sügisel tõusis pelletite hind 12 eurot tonnilt ehk 6,25% ja elektri aasta keskmise hinna tõus oli 8,1% ehk 0,01 eurot võrreldes eelmise kütteperioodiga. Elektrit tarbiti aruandeaastal 85 (3578:2018 ja 3493:2017) kWh rohkem võrreldes eelmise aastaga, mis suurendas elektrikulu 0,40 eurot päevas kütteperioodil. Haldusteenuse (sh katlamaja käitus) tulu oli 720 eurot ja kulud koos töötasuga olid 369 eurot. Hooldusteenuse tulu 13 eurot ja kulud koos töötasuga 13 eurot. Puhastusteenuse tulu 211 eurot ja kulud koos töötasuga 211 eurot. Halduskulud kokku olid 430 eurot sh raamatupidamisteenus ja pangateenused.

Luha Tee Haldus MTÜ vahendas prügiveoteenust teenuse osutajate ja korteriühistute vahel, seetõttu ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna. Aruandeaastal ei vahendatud enam katlamaja käitusega seotud teenuseid ja kaupu sh elekter, internet, puitpellet ja hooldusega seotud kulud vaid tegeletakse soojuste tootmisega ja haldusteenuse osutamisega. Luha Tee Haldus MTÜ-l ei ole töötajaid. Töötasu on arvestatud katlamaja hoolduse ja remondi eest, muru niitmise ja elektrisüsteemide hoolduse eest.

2019. aastal jätkatakse põhikirjaliste ülesannete täitmist, organiseeritakse ja arendatakse korterelamute majandamist ning sellega seotud töid ja teenuseid, toodetakse soojust energiat ning osutatakse korterelamutele haldus-, hooldus- ja puhastusteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 066	128	
Nõuded ja ettemaksed	1 388	187	2
Varud	1 040	0	3
Kokku käibevarad	3 494	315	
Kokku varad	3 494	315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 462	137	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 462	137	
Kokku kohustised	2 462	137	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	178	164	
Aruandeaasta tulem	854	14	
Kokku netovara	1 032	178	
Kokku kohustised ja netovara	3 494	315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	22 290	20 350	6
Kokku tulud	22 290	20 350	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 045	-19 947	7
Tööjõukulud	-391	-389	8
Kokku kulud	-21 436	-20 336	
Põhitegevuse tulem	854	14	
Aruandeaasta tulem	854	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 142	23 347
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 978	-22 944
Väljamaksed töötajatele	-226	-389
Kokku rahavood põhitegevusest	938	14
Kokku rahavood	938	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	938	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 066	128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	164	164
Aruandeaasta tulem	14	14
31.12.2017	178	178
Aruandeaasta tulem	854	854
31.12.2018	1 032	1 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luha Tee Haldus MTÜ täismahus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". Luha Tee Haldus MTÜ tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemi alusel.

Raamatupidamise aruandes kasutatavate arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi on muudetud, sest eelmisel aruandeperioodil kajastati soojuse tootmisega seotud tulusid ja kulusid vahendatud teenusena. Aruandeperioodil on soojuse tootmine kajastatud ettevõtlustuluna, mis annab täpsema informatsiooni ettevõtte tegevusest. Muutuse tulemusel on võimalik objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutuse mõju põhiaruannetes on kajastatud tagasiulatuvalt ja eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangakontol. Sularaha tehinguid ei tehta. Rahavoogude aruandes kajastatakse Luha Tee Haldus MTÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Luha Tee Haldus MTÜ vahendab kommunaalmakseid (prügivedu) teenuse osutaja ja korteriühistute vahel ning seetõttu ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisel tulu ei teenita. Iga osutatava teenuse tulu ja kulude üle peetakse eraldi arvestust. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Luha Tee Haldus MTÜ loeb seotud osapoolteks isikut kes omab valitsevat või olulist mõju ettevõtte üle. Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 388	1 388
Ostjatelt laekumata arved	1 388	1 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187	187
Ostjatelt laekumata arved	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	187	187

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 040	0
Materjalid	1 040	0
Kokku varud	1 040	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 296	2 296	
Maksuvõlad	166	166	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462	2 462	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137	137	
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	0
Sotsiaalmaks	97	0
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	7	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Soojusenergia	21 346	19 630
Haldusteenused	720	720
Puhastusteenused	211	0
Hooldusteenused	13	0
Kokku tulu ettevõtlusest	22 290	20 350

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	430	227
Soojuse tootmiskulud	20 414	19 464
Haldusteenuste kulud	201	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 045	19 947

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	292	291
Sotsiaalmaksud	99	98
Kokku tööjõukulud	391	389

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35	0	10

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	292	291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud juhatuse liikme tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Tegevjuhtkonnale makstud töötasu on töötasu teenuste osutamisega tehtud töö eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Luha Tee Haldus MTÜ (registrikood: 80396976) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE REIN	Juhatuse liige	24.05.2019
MAIDU LEEVER	Juhatuse liige	05.06.2019
AUGUST REIN	Juhatuse liige	08.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57570420
E-posti aadress	luhateehaldus@gmail.com