

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kõljala Põllumajanduslik osaiühing

registrikood: 10123790

tänavatalu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94102

telefon: +372 4591160

faks: +372 4591137

e-posti aadress: koljala.poy@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kõljala POÜ alustas tegevust 01.04.1993. aastal ja reorganiseeriti seisuga 01.09.1995 Kõljala Põllumajanduslikuks Osaühinguks. 2018. aastal jätkus Kõljala POÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude kasvu hoidmine ja saavutatud turuosa kindlustamine. Põhiliseks tegevusalaks on toorpiima tootmine ja turustamine. 2018.a. jätkasime nii põllul kui ka lautades efektiivsemat tootmist. Kõljala POÜ omab 87,9%-list osalust Valjala Põllumajanduslikus OÜ-s, kellega koos moodustatakse väike konsolideerimisgrupp. Vastavalt 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamisseaduse muudatustele ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Tulud, kulud ja kasum

Kõljala POÜ on üks suuremaid piimatootjaid Saaremaal. Ettevõtte põhitegevuseks on toorpiima tootmine ja selle turustamiseks võimaluste otsimine. 2018. aastal müüdi piima 7151 tonni, s.o. 864 tonni rohkem kui 2017. aastal. Piima keskmine realiseerimishind 2018.a. oli 0,304 €/kg ja 2017.a. oli 0,328 €/kg. Müügitulust moodustas piima müük 2018.a. 77,4 %, 2017.a. 77,8 %. Müügitulu suurenemine on seotud loomade arvu kasvuga 2018.aastal. 2018.a. müüsimise toorpiima 2176461 euro, rapsi 68010 euro, loomi 147178 euro eest. Kõljala POÜ ärikasum oli 245228 eurot, puhaskasum 178592 eurot. Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste ostmiseks kulutati 2018.a. 51,8% müügitulust, tööjõukulud moodustasid 28,2% müügitulust. 2017.aastal olid vastavad näitajad 50,5 % ja 26,1 %.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetasime maaüksuseid 123220 euro, ehitisi ja rajatisi 159288 euro eest, masinaid ja seadmeid 513758 euro eest sh. kapitalirendiga 434560 euro eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurendada karja suurust ja produktiivsust ning piima kogutoodangut. Selleks varuda söödad optimaalsel ajal. Seoses maailma ja Eesti majanduse ebakindlusega turgudel on meie esmaseks eesmärgiks kulude kokkuhoid. Vähendame mineraalväetiste kasutamist, asendades selle vedelsõnniku kasutamisega taimekasvatustes. Omame kvalifitseeritud töötajaid põllumajandusliku tegevuse edasise arengu kavandamiseks ja elluviimiseks. Uus tehnika on soetatud eesmärgiga toota optimaalsel ajal parima kvaliteediga söötasid. 2019.aasta investeeringuteks plaanime võimaluste piires tehnika liisimist, maaüksuste ostmist ja olemasolevate tootmishoonete remonti eesmärgiga muuta tootmine efektiivsemaks ja müügitulu suuremaks.

Finantskokkuvõte (EUR)

	2018	2017
Omakapitali kordaja	0,6	0,5
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	8,7	20,7
Käibe puhaskasum	6,4	19,3
Varade puhaskasum (ROA)	2,5	7,2
Omakapitali puhaskasum (ROE)	4,5	13,5
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,03	1,01
Likviidsuskordaja	0,6	0,6

Omakapitali kordaja =	Omakapital/Passiva kokku
Käibe ärirentaablus =	Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhaskasum =	Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhaskasum =	Puhaskasum/Vara*100
Omakapitali puhaskasum =	Puhaskasum/Omakapital*100
Maksevõime kordaja =	Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja =	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

Juhatuse liikmed: Tõnu Post ja Maire Paiste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	955	1 146	
Nõuded ja ettemaksed	615 095	730 722	2
Varud	485 343	488 718	3
Bioloogilised varad	1 755	1 560	9
Kokku käibevarad	1 103 148	1 222 146	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 636	108 636	5
Finantsinvesteeringud	22 500	15 000	7
Nõuded ja ettemaksed	215 000	315 000	2
Materiaalsed põhivarad	4 528 894	4 461 428	8
Bioloogilised varad	1 099 420	978 000	9
Kokku põhivarad	5 974 450	5 878 064	
Kokku varad	7 077 598	7 100 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	534 623	577 142	12
Võlad ja ettemaksed	536 012	629 785	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 070 635	1 206 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 050 816	2 115 728	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 050 816	2 115 728	
Kokku kohustised	3 121 451	3 322 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 464	6 464	16
Kohustuslik reservkapital	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 769 800	3 258 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 592	510 926	
Kokku omakapital	3 956 147	3 777 555	
Kokku kohustised ja omakapital	7 077 598	7 100 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 811 233	2 649 792	17
Muud äritulud	383 267	519 619	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-65 015	119 596	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	75 952	-5 419	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	53 928	-81 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 455 322	-1 339 208	19
Mitmesugused tegevuskulud	-112 834	-89 575	20
Tööjõukulud	-793 491	-691 603	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-647 283	-527 659	
Muud ärikulud	-5 207	-5 393	22
Ärikasum (kahjum)	245 228	549 030	
Intressikulud	-66 636	-41 382	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 592	510 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 592	510 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõljala POÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on 2018.a.koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kõljala POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte muutis tegevuskulude sihtfinantseerimise põhimõtteid. Seni kajastati keskkonnasõbraliku majandamise toetus bilansis kohustusena, kuna ettevõtte peab põhitegevust jätkama järjepidevalt viie järjestikuse kalendriaasta jooksul. Juhatus hinnangul ei ole toetuse tingimused sisuliselt ja risk, et ettevõtte neid tingimusi ei täida, on praktiliselt olematu. Seetõttu kajastatakse toetus laekumisel tuludesse.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Sihtfinantseerimine	70 936	-70 936	0
E.p.jaot.kasum	3 224 542	34 332	3 258 874
Jooksva aasta kasum	474 322	36 604	510 926

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid (v.a.osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglaselt väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna konsolideerimisgrupp klassifitseerub väikese konsolideerimisgrupi alla ja väikesel konsolideerimisgrupil ei ole kohustust esitada konsolideeritud aruannet (RPS §29(2)). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO on raamatupidamises kasutatav kauba, toorme ja materjalide kulude ja lõppjäägi hindamise meetod, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas. Kuludesse kantakse esimesena algjääk, siis sissetulnud esimene partii, seejärel teine jne. Aastabilansis hinnatakse lõppjääk viimasena sissetulnud partii soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Arvestus toimub RTJ 7 alusel.

Kasumiaruandes avalikustatakse kasumid ja kahjumid, mis aruandeaastal on tekkinud põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutmise tõttu. Iga bioloogilise vara kogumi ja põllumajandusliku toodangu kogumi kohta avalikustatakse lisades õiglase väärtuse leidmise kasutatud meetodit. Tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruandes kajastada lihtsustatud viisil. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajandustoodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest maha arvatud hinnangulised müügiikulused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põhikari ja lehmikud (tootvad biol. varad) on bilansis küll põhivara, kuid nende müüki kajastatakse läbi müügitulu kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ja põhikarja ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalisena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks (toetuse eraldamise otsus on tehtud) ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse tavakorras. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise toetusi ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud toetuse eraldamise tingimused.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta, on sisuliselt olematu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on:

- 1) tütar-ettevõtte.
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- 3) punktis 2 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisas avalikustatakse seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga, seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 234	161 234	
Ostjatelt laekumata arved	161 234	161 234	
Nõuded seotud osapoolte vastu	646 780	446 780	200 000
Muud nõuded	15 177	177	15 000
Laenunõuded	15 000		15 000
Viitlaekumised	177	177	
Ettemaksed	6 904	6 904	
Tulevaste perioodide kulud	6 904	6 904	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 095	615 095	215 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 951	146 951	
Ostjatelt laekumata arved	146 951	146 951	
Nõuded seotud osapoolte vastu	811 885	511 885	300 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 731	61 731	
Muud nõuded	19 138	4 138	15 000
Laenunõuded	15 000		15 000
Intressinõuded	3 278	3 278	
Viitlaekumised	860	860	
Ettemaksed	6 017	6 017	
Tulevaste perioodide kulud	6 017	6 017	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 045 722	730 722	315 000

2017.aastal väljaantud laenu 15000 eurot tagastamise tähtaeg on 31.12.2023

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	36 733	29 021
Tooraine ja materjal	36 733	29 021
Lõpetamata toodang	121 507	67 579
Taimekasv.lõpetamata toodang	121 507	67 579
Valmistoodang	327 103	392 118
Põllumaj.toodang(söödad,teravili)	327 103	392 118
Kokku varud	485 343	488 718

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 670	61 731	533
Üksikisiku tulumaks	25 734		20 378
Erisoodustuse tulumaks	64		64
Sotsiaalmaks	34 781		27 570
Kohustuslik kogumispension	1 694		1 437
Töötuskindlustusmaksed	2 566		2 039
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 116		3 206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 625	61 731	55 227

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	108 636	108 636
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 636	108 636

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10053204	Valjala POÜ	Eesti	toorpiima tootmine	87.90	87.90

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	15 000	15 000
31.12.2017	15 000	15 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 000	15 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	15 000	15 000
Soetamine	7 500	7 500
31.12.2018	22 500	22 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	22 500	22 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	663 559	1 739 369	3 219 788	3 219 788	51 299		10 000	10 000	5 684 015
Akumuleeritud kulum	0	-941 320	-2 139 988	-2 139 988	-40 292				-3 121 600
Jääkmaksumus	663 559	798 049	1 079 800	1 079 800	11 007		10 000	10 000	2 562 415
Ostud ja parendused	119 719	1 399 600	704 536	704 536	224 827				2 448 682
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	119 719								119 719
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 399 600							1 399 600
Muud ostud ja parendused			704 536	704 536	224 827				929 363
Amortisatsioonikulu	0	-107 111	-396 833	-396 833	-17 980				-521 924
Müügid			-21 287	-21 287	-723				-22 010
Ümberliigitamised			10 000	10 000			-10 000	-10 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			10 000	10 000			-10 000	-10 000	0
Muud muutused			-5 735	-5 735					-5 735
31.12.2017									
Soetusmaksumus	783 278	3 116 078	3 685 260	3 685 260	270 999		0	0	7 855 615
Akumuleeritud kulum	0	-1 025 540	-2 314 779	-2 314 779	-53 868		0	0	-3 394 187
Jääkmaksumus	783 278	2 090 538	1 370 481	1 370 481	217 131		0	0	4 461 428
Ostud ja parendused	123 220	159 288	513 758	513 758	3 850	24 000		24 000	824 116
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	123 220	159 288							282 508
Muud ostud ja parendused			513 758	513 758	3 850	24 000		24 000	541 608
Amortisatsioonikulu	0	-198 603	-409 986	-409 986	-38 694				-647 283
Müügid			-109 367	-109 367					-109 367
31.12.2018									
Soetusmaksumus	906 498	3 275 366	3 899 605	3 899 605	271 442	24 000	0	24 000	8 376 911
Akumuleeritud kulum	0	-1 224 143	-2 534 719	-2 534 719	-89 155	0	0	0	-3 848 017
Jääkmaksumus	906 498	2 051 223	1 364 886	1 364 886	182 287	24 000	0	24 000	4 528 894

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	1 800
Ehitised	0	14 833
Masinad ja seadmed	160 933	57 834
Muud masinad ja seadmed	160 933	57 834
Kokku	160 933	74 467

Kapitalirendiga soetatud põhivara (masinad ja seadmed):

2017.a. = 210828 €

2018.a. = 434560 €

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	66 885	66 885
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13	-13
Müügid	-21 233	-21 233
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 131	21 131
Muud muutused	-65 210	-65 210
31.12.2017	1 560	1 560
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	300	300
Müügid	-21 735	-21 735
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 103	22 103
Muud muutused	-473	-473
31.12.2018	1 755	1 755

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	900 884	900 884
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-26 535	-26 535
Soetused	17 210	17 210
Müügid	-150 335	-150 335
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	198 878	198 878
Muud muutused	37 898	37 898
31.12.2017	978 000	978 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	71 618	71 618
Soetused	45 663	45 663
Müügid	-154 143	-154 143
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	202 703	202 703
Muud muutused	-44 421	-44 421
31.12.2018	1 099 420	1 099 420
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	147 178	118 826
Kokku	147 178	118 826

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tr.Fendt,L.13101571	19 441	19 441		1k.Euribor+2,2%	€	24.02.19
Väetisekülvik,L.14102075	2 442	2 442		3k.Euribor+2,3%	€	24.03.19
Taimekaitseprits,L.14102073	3 551	3 551		3k.Euribor+2,3%	€	24.03.19
Tr.Cl.Arion,L.14103505	10 562	10 562		3k.Euribor+2,35%	€	24.05.19
Tr.Cl.Axion,L.14102923	6 020	6 020		3k.Euribor+2,35%	€	24.04.19
Tr.Cl.Axion,L.15103056	39 571	29 557	10 014	3k.Euribor+2,38%	€	24.04.20
Külvik Vredo,L.16103760	21 100	8 594	12 506	3k.Euribor+2,2%	€	24.05.21
Teraviljakomb.,L.16105919	137 590	29 327	108 263	6k.Euribor+2,1%	€	24.07.21
Laadur FH,L.16109020	50 735	12 534	38 201	6k.Euribor+2,1%	€	24.11.21
Teraviljakülvik,L.16110236	42 849	10 359	32 490	6k.Euribor+2,1%	€	24.12.21
Tr.Cl.Arion,L.17101531	65 320	15 172	50 148	6k.Euribor+1,8%	€	20.02.22
Vaaluti,L.17102180	26 222	7 313	18 909	6k.Euribor+1,9%	€	20.06.22
Auto Toyota,L.17108145	23 387	6 216	17 171	6k.Euribor+1,9%	€	24.08.22
Laadur Cl.Scorp.,L.18100294	62 055	14 750	47 305	6k.Euribor+1,9%	€	24.01.23
Tr.Fendt,L.18105349	76 308	16 714	59 594	6k.Euribor+1,9%	€	24.05.23
Söödajaotur,L.18107767	166 087	28 753	137 334	6k.Euribor+1,9%	€	24.07.23
Tr.Deutz-Fahr,L.18110903	41 362	10 513	30 849	6k.Euribor+1,8%	€	24.10.22
Kapitalirendikohustised kokku	794 602	231 818	562 784			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tr.Fendt,L.13101571	40 413	20 972	19 441	1k.Euribor+2,2%	€	24.02.19
Tr.Cl.Arion,L.13104346	15 767	15 767		1k.Euribor+2,2%	€	24.05.18
Väetisekülvik,L.14102075	12 051	9 609	2 442	3k.Euribor+2,3%	€	24.03.19
Taimekaitseprits,L.14102073	17 520	13 969	3 551	3k.Euribor+2,3%	€	24.03.19
Tr.Cl.Arion,L.14103505	35 427	24 865	10 562	3k.Euribor+2,35%	€	24.05.19
Tr.Cl.Axion,L.14102923	23 758	17 738	6 020	3k.Euribor+2,35%	€	24.04.19
Tr.Cl.Axion,L.15103056	68 422	28 854	39 568	3k.Euribor+2,38%	€	24.04.20
Tr.Cl.Xerion,L.16101879	125 136	23 027	102 109	3k.Euribor+2,35%	€	24.03.21
Täiendkülvik Vredo,L.16103760	29 504	8 404	21 100	3k.Euribor+2,2%	€	24.05.21
Terav.komb.,L.16105919	166 300	28 710	137 590	6k.Euribor+2,1%	€	24.07.21
Teleskooplaadur,L.16109020	63 005	12 270	50 735	6k.Euribor+2,1%	€	24.11.21
Teraviljakülvik,L.16110236	52 990	10 141	42 849	6k.Euribor+2,1%	€	24.12.21
Tr.Cl.Arion,L.17101531	80 218	14 898	65 320	6k.Euribor+1,8%	€	20.02.22
Vaaluti,L.17102180	33 395	7 173	26 222	6k.Euribor+1,9%	€	20.06.22
Auto Toyota,L.17108145	29 484	6 097	23 387	6k.Euribor+1,9%	€	24.08.22
Kapitalirendikohustised kokku	793 390	242 494	550 896			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	841 596	813 758
Kokku	841 596	813 758

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	134 004	96 621
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	89 111	50 098
1-5 aasta jooksul	318 151	225 196
Üle 5 aasta	87 480	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arv.laen,L.2017003720	68 644	68 644			baasintr.+2,0%	€	20.03.19
Lühiajalised laenud kokku	68 644	68 644					
Pikaajalised laenud							
SEB laen,L.2005009588	2 980	2 243	737		baasintr.+1,5%	€	24.04.20
SEB laen,L.2012013731	4 893	4 893			3k.Euribor+2,7%	€	24.06.19
SEB laen,L.2013033003	30 291	15 145	15 146		3k.Euribor+1,9%	€	24.12.20
SEB laen,L.2015001504	56 876	9 223	36 892	10 761	3k.Euribor+2,3%	€	24.02.25
SEB laen,L.2016003720	63 571	8 571	34 283	20 717	3k.Euribor+2,3%	€	24.04.26
SEB laen,L.2017003721	58 627	7 179	28 717	22 731	6k.Euribor+2,3%	€	20.02.26
SEB laen,L.2017009587	1 347 412	160 089	640 357	546 966	6k.Euribor+2,2%	€	15.05.27
SEB laen,L.2018003408	68 449	7 400	29 599	31 450	6k.Euribor+2,2%	€	15.02.27
SEB laen,L.2018010842	89 094	19 418	69 676		6k.Euribor+2,2%	€	15.05.23
Pikaajalised laenud kokku	1 722 193	234 161	855 407	632 625			
Kapitalirendikohustised kokku	794 602	231 818	562 784				
Laenukohustised kokku	2 585 439	534 623	1 418 191	632 625			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen,L.2017003720	16 200	16 200			baasintr.+2%	€	20.03.19
SEB laen,L.2017003719	80 000	80 000			3k.Euribor+2%	€	31.12.17
Lühiajalised laenud kokku	96 200	96 200					
Pikaajalised laenud							
SEB laen,L.2005009588	5 410	2 243	3 167		baasintr.+1,5%	€	24.04.20
SEB laen,L.2011014552	26 206	26 206			6k.Euribor+1,9%	€	24.07.18
SEB laen,L.2012013731	14 681	9 788	4 893		3k.Euribor+2,7%	€	24.06.19
SEB laen,L.2013033003	45 436	15 145	30 291		3k.Euribor+1,9%	€	24.12.20
SEB laen,L.2015001504	66 099	9 226	56 873		3k.Euribor+2,3%	€	24.02.20
SEB laen,L.2016003720	72 143	8 572	63 571		3k.Euribor+2,3%	€	24.04.21
SEB laen,L.2017003721	65 805	7 179	58 626		6k.Euribor+2,3%	€	20.02.22
SEB laen,L.2017009587	1 507 500	160 089	1 347 411		6k.Euribor+2,2%	€	15.05.22
Pikaajalised laenud kokku	1 803 280	238 448	1 564 832				
Kapitalirendikohustised kokku	793 390	242 494	550 896				
Laenukohustised kokku	2 692 870	577 142	2 115 728				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	906 498	783 279
Ehitised	2 051 223	2 090 538
Masinaid ja seadmed	1 364 885	1 370 480
Muud materiaalsed põhivarad	182 287	217 131
Kokku	4 504 893	4 461 428

Laenude tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale ja ühishüpotek kinnistutele. Arvelduslaenu limiit on 100000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 133	335 133	
Võlad töövõtjatele	102 254	102 254	14
Maksuvõlad	98 625	98 625	4
Kokku võlad ja ettemaksed	536 012	536 012	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	490 469	490 469	
Võlad töövõtjatele	84 089	84 089	14
Maksuvõlad	55 227	55 227	4
Kokku võlad ja ettemaksed	629 785	629 785	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	42 793	32 640
Puhkusekohustus	59 363	51 449
Muud	98	0
Kokku võlad töövõtjatele	102 254	84 089

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 158 714	3 015 840
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	789 678	753 960
Kokku tingimuslikud kohustised	3 948 392	3 769 800

Kõljala POÜ on võtnud kohustuse 2020 aastaks investeerida finantsinvesteeringu OÜ Farm in Production omakapitali veel 15000 eurot ja anda laenu 22500 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 464	6 464
Osade arv (tk)	24	23
Osa väikseim nimiväärtus on 64 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 811 233	2 649 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 811 233	2 649 792
Kokku müügitulu	2 811 233	2 649 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük:EMTAK 01411	2 176 461	2 061 107
Teravilja,rapsi,herne müük:EMTAK 01111	68 010	116 958
Taimet. abitegevused, traktoritööd:EMTAK 01611	208 953	213 508
Silo müük:EMTAK 01199	87 500	39 166
Muude teenuste müük	116 589	91 830
Muu kauba müük	6 542	8 259
Muu taimet. toodangu müük	0	138
Loomade müük:EMTAK 01421	147 178	118 826
Kokku müügitulu	2 811 233	2 649 792

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	51 567	52 456
Rendi- ja üüritulu	635	1 401
PRIA toetused	323 241	396 519
Kindlustushüvitis	7 328	44 641
Muud	496	24 602
Kokku muud äritulud	383 267	519 619

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 086 334	1 008 297
Energia	186 778	178 356
Elektrienergia	37 122	33 419
Kütus	149 656	144 937
Transpordikulud	9 408	17 194
Maarent	38 798	38 740
masinate kasutusrent	134 004	96 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 455 322	1 339 208

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 280	2 439
Lähetuskulud	1 862	2 338
Koolituskulud	11 806	10 309
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 049	9 977
Lepingutasud	3 000	6 751
Telefonikulu	3 902	3 202
Kindlustustasud	18 851	14 707
Isikliku auto kasut.kompens.	5 281	4 490
Muud	48 803	35 362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 834	89 575

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	599 037	521 489
Sotsiaalmaksud	194 454	170 114
Kokku tööjõukulud	793 491	691 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	30

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	614	603
Annetused	3 600	2 700
Muud	993	2 090
Kokku muud ärikulud	5 207	5 393

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	646 780	815 163
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 436	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	45 664	337 450	28 210	330 809
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 353		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	84 007	74 400

Kõljala POÜ müük Valjala POÜ-le:

2017.a.:

- teenused = 270437 €

- kaup = 60372 €

2018.a.:

- teenused = 285841 €

- kaup = 51609 €

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019.aastal saadi käibevahendite finantseerimiseks lühiajalist laenu summas 100000 eurot. Arvelduslaenu limiiti suurendati 50 tuh. euro võrra ja tagastamise tähtaega pikendati kuni 20.03.2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE PAISTE	Juhatuse liige	08.04.2019
TÕNU POST	Juhatuse liige	08.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõljala Põllumajandusliku osäühingu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kõljala Põllumajandusliku osäühingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osäühing Audit EG

Auditiorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

08.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 769 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 592
Kokku	3 948 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 948 392
Kokku	3 948 392

Juhatuse ettepanek üldkoosolekule 10.06.2019:

puhaskasum summas 178592 eurot jätta jaotamata ja liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 769 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 592
Kokku	3 948 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 948 392
Kokku	3 948 392

Osanike üldkoosoleku otsus 10.06.2019:

2018.a.puhaskasum summas 178592 eurot jätta jaotamata ja liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2176461	77.42%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	208953	7.43%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	147178	5.24%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	87500	3.11%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	68010	2.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Tiirik	38607150014		256 EUR (Ühisomand)
Rain Tiirik	38912060025		256 EUR (Ühisomand)
Katrin Rosin	47206130048	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Kaido Rosin	37511200016	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Tõnu Post	36308280022	Eesti	3456 EUR (Lihtomand)
Mall Lett	45006130016	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Vello Sepp	34110240014	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Veeve Kaasik	44911050017		64 EUR (Lihtomand)
Valdek Kaasik	35201290022	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Urmas Tamm	36703030017	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Antsaar	44101040015	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Rein Trei	34907310010	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Raul Maripuu	36709040021	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Maire Paiste	45605040027	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Lorette Kald	46401260010		448 EUR (Lihtomand)
Leo Kundraats	35212230011	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaire Tiik	46401060010	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janis Hannus	36604030019	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Irme Samlik	33902080025	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Helvi Kiil	44002280013	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hellen Mäemets	45006180040	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Heino Ild	34701260014	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eha Sepp	44109120025	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Aivo Mägi	36611110033	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4591160
Faks	+372 4591137
E-posti aadress	koljala.poy@mail.ee