

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

registrikood: 80345871

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2018 aastal tavapärase majandustegevusega. Ka lähiaastatel on plaanis vaid jooksev hooldus-remont ja 1907.a. ehitatud ning perioodil 2012-2014.a. renoveeritud maja vana-aegsete detailide , fassaadi ning treppide kallal nokitsemine. Renoveerime ka piirdeaedu ja väravaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268	371	
Nõuded ja ettemaksed	1 299	1 327	2
Kokku käibevarad	1 567	1 698	
Kokku varad	1 567	1 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	555	347	3
Eraldised	92	465	
Kokku lühiajalised kohustised	647	812	
Kokku kohustised	647	812	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	27	
Aruandeaasta tulem	34	59	
Kokku netovara	920	886	
Kokku kohustised ja netovara	1 567	1 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 116	2 240	4
Kokku tulud	8 116	2 240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 082	-2 181	
Kokku kulud	-8 082	-2 181	
Põhitegevuse tulem	34	59	
Aruandeaasta tulem	34	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166	466
Kokku rahavood põhitegevusest	-103	293
Kokku rahavood	-103	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371	78
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268	371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	800	27	827
Aruandeaasta tulem	0	59	59
31.12.2017	800	86	886
Aruandeaasta tulem	0	34	34
31.12.2018	800	120	920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 299	1 299	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 299	1 299	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 327	1 327	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Kokku võlad ja ettemaksed	555	555
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	347	347

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 614	2 152
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 502	88
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 116	2 240

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 298	1 327

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1946 EUR
2	1646 EUR
3	2196 EUR
4	2065 EUR
5	1172 EUR
6	1885 EUR
7	1836 EUR
8	899 EUR
8B	739 EUR
Kokku:	14384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu (registrikood: 80345871) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan. KÜ liikmed kiitsid aruande heaks KÜ üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450056
Telefon	+372 5228007
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com