

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AVAL Kinnisvara OÜ

registrikood: 10103480

tänava/talu nimi, Pärnu tn 116

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3851461

faks: +372 3853248

e-posti aadress: ago@avalkv.ee

veebilehe aadress: www.avalkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Sissejuhatus

AVAL Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on Paide linnas Pärnu tn. 116 asuva hoonete kompleksi haldamine ja rentimine.

Osaühing AVAL Kinnisvara põhitegevuseks on ruumide rent. Renditavad ruumid asuvad aadressil Pärnu 116 Paide linnas.

17.08.2017 otsustasid omanikud ühendada emaettevõtte BEN EW OÜ (ühendatav) ja tütarettevõtte AVAL Kinnisvara OÜ (ühendaja). Ühinenud ettevõtte nimeks jäi AVAL Kinnisvara OÜ. Osaühingu osakapitali suurus ei muutunud. Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, mille omanikeks on endised emaettevõtte omanikud.

24.09.2018 otsustasid osanikud vähendada osakapitali lihtsustatud korras kahjumi katmiseks summas 33930 euro võrra. Osakapitali vähendati osade nimiväärtuste vähendamise teel Äriühingu osakapitali suurus on 2500 EUR-i ja osakapital jaguneb kahe osaniku vahel võrdselt. Osakapitali vähendamine registreeriti Äriregistris 30.10.2018.

Tulud, kulud ja kasum

AS AVAL Kinnisvara 2018.a finantstulemuseks oli kasum 668 (2017: kahjum 6 380) eurot.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Finantsnäitaja	Arvutamise valem	2018	2017
Müügitulu (EUR)		24 885	24 439
Tulu kasv, (-vähenemine) %	$(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$	1,8	28,8
Puhaskasum (-kahjum)		668	-6 380
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,20	0,19
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,06	0,07

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti remonditöid Pärnu 116 hoonele kokku summas 3,5 (2017.: 8,5) tuh. eurot. Ettevõtte ei teinud 2018.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2019.aastaks.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Personal

2018. aastal oli keskmine töölepingu alusel töötavate isikute arv 1 ja nendele arvestatud töö- ja puhkustasude summa kokku oli 0,8 tuh eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele arvestati juhatusel liikme tasusid 2018. aastal summas 7 620 (2017.a.: 6 025) eurot ning lahkumisel on tal õigus saada lahkumishüvitist kolme kuupalga ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AVAL Kinnisvara jätkab 2019.aastal katuste remondiga. Planeeritakse ettevalmistusi maja fassaadi remondiks. Tasutakse bilansis olev finantsabi võlg omanikule. 2019. aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja ebasoodsatele olulistele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsenud ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine
2. kohustiste ümberstruktureerimine
3. vajadusel omaniku poolne finantsabi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	541	633	2
Nõuded ja ettemaksed	1 280	1 212	3
Kokku käibevarad	1 821	1 845	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 224	11 224	6
Kokku põhivarad	11 224	11 224	
Kokku varad	13 045	13 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 700	2 500	18
Võlad ja ettemaksed	7 187	7 079	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 887	9 579	
Kokku kohustised	8 887	9 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	36 430	11
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 653	-30 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	-6 380	
Kokku omakapital	4 158	3 490	
Kokku kohustised ja omakapital	13 045	13 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 885	24 439	12
Muud äritulud	10 294	8 795	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 778	-17 161	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 435	-10 975	15
Tööjõukulud	-11 298	-9 375	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-522	6
Olulised käibevara allahindlused	0	-1 581	17
Ärikasum (kahjum)	668	-6 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668	-6 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	-6 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja muud õigusaktid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on maa, maarajatised või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat hoonetel ja maarajatistel 10 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2004 arvestatakse intressitulu kuni 1 000 euronni kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneva dividendide väljamaksmisega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu emaettevõtte
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	541	633
Kokku raha	541	633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 280	1 280	4
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 280	1 280	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212	4
Ostjatelt laekumata arved	1 212	1 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212	1 212	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 212
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 212
Kokku nõuded ostjate vastu	1 280	1 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	166	157
Üksikisiku tulumaks	230	196
Sotsiaalmaks	419	468
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	815	829

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 224	53 234	64 458
Akumuleeritud kulum		-52 712	-52 712
Jääkmaksumus	11 224	522	11 746
Amortisatsioonikulu		-522	-522
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 224	53 234	64 458
Akumuleeritud kulum		-53 234	-53 234
Jääkmaksumus	11 224	0	11 224
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 224	53 234	64 458
Akumuleeritud kulum		-53 234	-53 234
Jääkmaksumus	11 224	0	11 224

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 635	21 419
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 778	-17 161

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 988	1 988	8
Võlad töövõtjatele	520	520	9
Maksuvõlad	815	815	5
Muud võlad	3 864	3 864	
Muud viitvõlad	3 864	3 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 187	7 187	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 061	4 061	8
Võlad töövõtjatele	581	581	9
Maksuvõlad	829	829	5
Muud võlad	1 608	1 608	
Muud viitvõlad	1 608	1 608	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 079	7 079	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 988	4 061
Kokku võlad tarnijatele	1 988	4 061

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	520	581
Kokku võlad töövõtjatele	520	581

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli negatiivne. Seoses sellega ei teki ettevõtte tingimuslikke kohustisi.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	36 430
Osade arv (tk)	2	2
14.märtsil 2011 võttis ainuomanik vastu otsuse kujundada aktsiaselts ümber osaühinguks. Põhikiri kinnitati 14.03.2011. Äriregistri kanne tehti 23.08.2011. Põhikirja järgi on osaühingu miinimum osakapitaliks 2500 eurot ja maksimum osakapitali suuruseks 10 000 eurot. 17.08.2017 ühinesid emaettevõtja BEN EW OÜ (ühendatav) ja AVAL Kinnisvara OÜ (ühendaja). Ühinemise tulemusena jäi ühendaja osakapital muutmata ja see jagunes kaheks võrdseks osaks.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 885	24 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 885	24 439
Kokku müügitulu	24 885	24 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine või haldamisega seotud tegevused	22 635	21 418
Teenuste osutamine	2 250	3 021
Kokku müügitulu	24 885	24 439

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulude hüvitamine	9 094	8 795
Muud	1 200	0
Kokku muud äritulud	10 294	8 795

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	-7 632	-6 355
Elektrienergia	-7 632	-6 355
Veevarustusteenused	-479	-551
Kinnisvara haldamiskulud	-6 667	-10 255
Remondikulud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 778	-17 161

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-4 120	-5 261
Maamaks	-252	-252
Transpordi kulud	-3 666	-4 806
Muud	-397	-656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 435	-10 975

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-8 498	-7 044
Sotsiaalmaksud	-2 800	-2 331
Kokku tööjõukulud	-11 298	-9 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2018	2017
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	0	1 581
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	1 581
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 581
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 581
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	114	2 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
BEN EW OÜ	2 775	69 836

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 339	3 821

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 620	6 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

AVAL Kinnisvara OÜ (registrikood: 10103480) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO POHLAK	juhatuse liige (juhataja)	27.06.2019
MARET POHLAK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	-1 985
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 985
Kokku	-1 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22635	90.96%	Jah
Muu teenindus	96099	2250	9.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monika Bergmann	47511254915	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ago Pohlak	35107244917	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851461
Faks	+372 3853248
E-posti aadress	ago@avalkv.ee
Veebilehe aadress	www.avalkv.ee