

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Saaremaa Seakasvatused

registrikood: 11363154

tänava/talu nimi, Tehase tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94302

telefon: +372 5034249

faks: +372 4549485

e-posti aadress: maripuu@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Saaremaa Seakasvatused asutati 2007.a.

2018.a. teeniti tulu teravilja hoiustamisest, teravilja müügist, kinnisvarainvesteeringu rendist ja antud laenude intressist.

Intressitulu teeniti AS-ile Valjala Söödatehas antud laenudelt.

2018.a. maksti palkadeks 4515.- €.

2017.a. lõpu seisuga on kantud põhivara alt kinnisvarainvesteeringuks Roosiaia kinnistul olev teraviljahoidla koos juurdeehitusega, kuna antud objekt anti täies mahus rendile alates 01.01.2018.a. Kinnisvarainvesteering hinnati õiglasesse väärtusesse 238 000€ tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2017.a. Sõltumatu eksperdi hindamine viidi läbi Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt 11.09.2018.a.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2017.a.	2018.a.
Käibe kasv	-77,1%	-176,7%
Ärikasumi määr %	18,5%	18,3 %
Kasumi kasv	-59,5%	-91,0 %
Puhasrentaablus	13,5%	16,9 %
Lühiajaliste kohustuste kordaja	5,39 korda	2,0 korda
ROA	2,07%	1,8%
ROE	8,1%	4,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv(%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017*100

*Ärikasumimäär (%) = ärikasum/ müügitulu*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 *100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Johanna Maripuu

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269	2 221	
Nõuded ja ettemaksed	443 783	494 669	2
Bioloogilised varad	3 652	3 652	
Kokku käibevarad	447 704	500 542	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 843	26 843	3
Kinnisvarainvesteeringud	231 455	238 000	4
Materiaalsed põhivarad	157 141	123 962	5
Kokku põhivarad	415 439	388 805	
Kokku varad	863 143	889 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 883	46 557	6
Võlad ja ettemaksed	5 481	46 301	7
Kokku lühiajalised kohustised	225 364	92 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	280 947	454 803	6
Kokku pikaajalised kohustised	280 947	454 803	
Kokku kohustised	506 311	547 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 874	170 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 146	168 696	
Kokku omakapital	356 832	341 686	
Kokku kohustised ja omakapital	863 143	889 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	71 766	113 338	8
Muud äritulud	35 945	154 649	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 919	-62 515	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 196	-7 506	11
Tööjõukulud	-7 399	-8 550	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 716	-15 017	5
Ärikasum (kahjum)	16 481	174 399	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 335	-5 703	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 146	168 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 146	168 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Seakasvatused raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Saaremaa Seakasvatused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3 – 10 %
* Masinad ja seadmed	15 – 40 %
* Muu inventar	20 – 40 %
*Maad ei amortiseerita	

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eelduses, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad risked ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 180	46 180
Ostjatelt laekumata arved	46 180	46 180
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 436	60 436
Muud nõuded	310 009	310 009
Laenunõuded	310 009	310 009
Ettemaksed	27 158	27 158
Tulevaste perioodide kulud	1 158	1 158
Muud makstud ettemaksed	26 000	26 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 783	443 783
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	493 328	493 328
Ettemaksed	1 341	1 341
Tulevaste perioodide kulud	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 669	494 669

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	42 343	42 343
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 500	-15 500
31.12.2017	26 843	26 843
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	26 843	26 843
31.12.2018	26 843	26 843

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ümberliigitamised	238 000
31.12.2017	238 000
Muud muutused	-6 545
31.12.2018	231 455

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 973	137 550		17 228	17 228	3 672			160 423
Akumuleeritud kulum	0	-24 657		-4 281	-4 281	-459			-29 397
Jääkmaksumus	1 973	112 893		12 947	12 947	3 213			131 026
Ostud ja parendused			31 659		31 659		60 859	60 859	92 518
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							60 859	60 859	60 859
Muud ostud ja parendused			31 659		31 659				31 659
Amortisatsioonikulu		-8 382	-2 638	-3 446	-6 084	-551			-15 017
Ümberliigitamised		-23 706					-60 859	-60 859	-84 565
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		60 859					-60 859	-60 859	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-84 565							-84 565
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 973	94 867	31 659	17 228	48 887	3 672	0	0	149 399
Akumuleeritud kulum	0	-14 062	-2 638	-7 727	-10 365	-1 010	0	0	-25 437
Jääkmaksumus	1 973	80 805	29 021	9 501	38 522	2 662	0	0	123 962
Ostud ja parendused				18 500	18 500		28 850	28 850	47 350
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							28 850	28 850	28 850
Muud ostud ja parendused				18 500	18 500				18 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 844	-6 332	-3 444	-9 776	-551			-14 171
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 973	94 867	31 659	35 728	67 387	3 672	28 850	28 850	196 749
Akumuleeritud kulum	0	-17 906	-8 970	-11 171	-20 141	-1 561	0		-39 608
Jääkmaksumus	1 973	76 961	22 689	24 557	47 246	2 111	28 850	28 850	157 141

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
TVPlus OÜ laen	40 000	40 000					
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Maaelu ES laenul.19L15	49 689	40 372	9 317		4,05%	EUR	31.03.2020
Maaelu ES laenul. 30L16	386 000	135 333	250 667		4,05%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	435 689	175 705	259 984				
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	25 141	4 178	20 963		2,0%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 141	4 178	20 963				
Laenukohustised kokku	500 830	219 883	280 947				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu ES laenul.19L15	71 428	24 844	46 584		4,05%	EUR	31.03.2020
Maaelu ES laenul. 30L16	400 000	16 000	384 000		4,05%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	471 428	40 844	430 584				
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	29 932	5 713	24 219		2,0%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 932	5 713	24 219				
Laenukohustised kokku	501 360	46 557	454 803				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	924	924
Maksuvõlad	4 557	4 557
Kokku võlad ja ettemaksed	5 481	5 481
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 993	36 993
Võlad töövõtjatele	9 308	9 308
Kokku võlad ja ettemaksed	46 301	46 301

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 766	113 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 766	113 338
Kokku müügitulu	71 766	113 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödateravili	47 148	67 205
Teravilja hoiustamine	24 618	46 133
Kokku müügitulu	71 766	113 338

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	18 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	153 435
Rendi- ja üüritulu	17 780	500
Muud	165	714
Kokku muud äritulud	35 945	154 649

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 509	1 580
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 724	54 656
Energia	914	690
Elektrienergia	914	690
Alltöövõtutööd	0	2 123
Transpordikulud	0	9
Üür ja rent	632	0
Muud	3 140	3 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 919	62 515

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 035	47
Pangateenused	36	27
Kindlustusmaks	2 712	1 643
Kasutusrent	4 723	5 210
Muud	2 690	579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 196	7 506

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 515	6 390
Sotsiaalmaksud	2 884	2 160
Kokku tööjõukulud	7 399	8 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	18 615	13 998
Intressikulud laenult	-19 950	-19 701
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 335	-5 703

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 336	0	493 328
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 730	0	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	17 780	431	125 003
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	517	89 766		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood: 11363154) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIPUU	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 146
Kokku	354 020

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 146
Kokku	354 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	47148	65.70%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	24618	34.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johanna Maripuu	49612230010	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5034249
E-posti aadress	maripuu@tt.ee