

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

Osaühingu osakapital 2556 eurot kuulub ainuosanik Heiki Aulik'ule.

2018.a. jätkati investeerimist väärtpaberitesse, juhtimisteenuste ja renditeenuse osutamisega.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 74 098 eurot.

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu 2018. aastal ei makstud.

2019.aastal planeeritakse investeerimistegevuse, juhtimisteenuste ja renditeenuste osutamise jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 090	20 389
Finantsinvesteeringud	89 660	99 848
Nõuded ja ettemaksed	317 584	284 208
Kokku käibevarad	424 334	404 445
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	383 570	302 570
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	185 000
Materiaalsed põhivarad	18 938	56 813
Kokku põhivarad	587 508	544 383
Kokku varad	1 011 842	948 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	54 000
Võlad ja ettemaksed	10 383	11 465
Kokku lühiajalised kohustised	10 383	65 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	460 273	416 275
Kokku pikaajalised kohustised	460 273	416 275
Kokku kohustised	470 656	481 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 276	277 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 098	186 409
Kokku omakapital	541 186	467 088
Kokku kohustised ja omakapital	1 011 842	948 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	41 067	68 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 756	-24 063	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 875	-18 938	
Ärikasum (kahjum)	-10 564	25 610	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 141	3 598	
Intressitulud	93	8	
Intressikulud	-1 398	-3 647	15
Muud finantstulud ja -kulud	95 108	160 840	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 098	186 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 098	186 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Muhu Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tingitud allahindlusega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kuludest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt pikema perioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	95 632	95 632
Soetamine	18 488	18 488
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 870	-17 870
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 598	3 598
31.12.2017	99 848	99 848
Soetamine	48 111	48 111
Müük müügihinnas või lunastamine	-49 158	-49 158
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 141	-9 141
31.12.2018	89 660	89 660

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 577	6 175
Kokku nõuded ostjate vastu	10 577	6 175

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	329	2 326
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	2 326

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12405854	Airobot OÜ	Eesti	Vent.seadmete tootmine	87	87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Airobot OÜ	2 870	2 870
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 870	2 870

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11149633	DEROSI OÜ	Eesti	Eriotstarbelise mööbli tootmine ja paigaldamine	33	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
DEROSSI OÜ	1 665	250	1 915
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 665	250	1 915

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
DEROSSI OÜ	7	14.12.2018	81 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	422	422
Tagatisraha käibemaks	422	422
Kokku muud nõuded	422	422
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	422	422
Tagatisraha käibemaks	422	422
Kokku muud nõuded	422	422

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	185 000
31.12.2017	185 000
31.12.2018	185 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 592	20 592
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 139	4 732

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-24 713	-24 713	-24 713
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	75 750	75 750	75 750
Muud ostud ja parendused	75 750	75 750	75 750
Amortisatsioonikulu	-18 937	-18 937	-18 937
31.12.2017			
Soetusmaksumus	75 750	75 750	75 750
Akumuleeritud kulum	-18 937	-18 937	-18 937
Jääkmaksumus	56 813	56 813	56 813
Amortisatsioonikulu	-37 875	-37 875	-37 875
31.12.2018			
Soetusmaksumus	75 750	75 750	75 750
Akumuleeritud kulum	-56 812	-56 812	-56 812
Jääkmaksumus	18 938	18 938	18 938

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen äriühingult	50 000		50 000		1%	EUR	17.12.2021
Omanikelaen+liising	410 273			410 273			
Pikaajalised võlakirjad kokku	460 273		50 000	410 273			
Laenukohustised kokku	460 273		50 000	410 273			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	54 000	54 000			3		30.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	54 000	54 000					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen+liising	416 275			416 275			
Pikaajalised laenud kokku	416 275			416 275			
Laenukohustised kokku	470 275	54 000		416 275			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 345	1 234
Kokku võlad tarnijatele	1 345	1 234

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 762	3 836
Elektrienergia	4 762	3 836
Mitmesugused bürookulud	63	71
Riiklikud ja kohalikud maksud	53	53
Muud	8 878	20 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 756	24 063

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-465	-3 210
Intressikulu kapitalirendilt	-933	-437
Kokku intressikulud	-1 398	-3 647

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	6	8
Intressitulu võlakirjadelt	87	0
Kokku intressitulud	93	8

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 100	1 500
Sidusettevõtjad	1 194	1 194
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	371 587	371 587

2018	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad		
Airobot OÜ	306 585	31.12.2019

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad		
Airobot OÜ	275 285	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	3 600	0
Sidusettevõtjad	14 328	14 328

OÜ Muhu Kodu ei ole 2018.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 098
Kokku	538 374
Jaotamine	
Kokku	538 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29127	70.93%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	11940	29.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com