

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80197063

telefon: +372 5133175

e-posti aadress: tinamaja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 28 461 eurot ja tulem majandustegevusest oli 36 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 309	17 836	2
Nõuded ja ettemaksed	2 152	2 797	3
Kokku käibevarad	28 461	20 633	
Kokku varad	28 461	20 633	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 055	666	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 148	18 951	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 203	19 617	
Kokku kohustised	28 203	19 617	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	36	794	
Kokku netovara	258	1 016	
Kokku kohustised ja netovara	28 461	20 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 505	6 365	7
Muud tulud	54	112	8
Kokku tulud	7 559	6 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 076	-4 246	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 060	-1 154	9
Muud kulud	-387	-283	
Kokku kulud	-7 523	-5 683	
Põhitegevuse tulem	36	794	
Aruandeaasta tulem	36	794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 120	18 332	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	22	22	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 669	-9 914	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 473	8 440	
Kokku rahavood	8 473	8 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 836	9 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 473	8 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 309	17 836	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	222	236	458
Aruandeaasta tulem		794	794
Muud muutused netovaras		-236	-236
31.12.2017	222	794	1 016
Aruandeaasta tulem		36	36
Muud muutused netovaras		-794	-794
31.12.2018	222	36	258

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	26 309	17 836
Kokku raha	26 309	17 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 047	2 047
Nõuded Eesti Post vastu	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 152	2 152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556
Vahendustegevuse jaotamata kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 797	2 797

2017 vahendustegevuse jaotamata kulud on kindlustus. Jaotatakse 2018.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 013	2 013
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	2 055	2 055
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	666	666

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	10 766	13 054		23 820
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		236		236
Remondifondi kasutamine remondiks			-4 246	-4 246
Juriidiliste kulude katmine remondifondist			-859	-859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 766	13 290	-5 105	18 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 766	13 290	-5 105	18 951
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	18 951	14 415		33 366
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		794		794
Remondifondi kasutamine remondiks			-5 076	-5 076
Juriidiliste kulude katmine remondifondist			-2 936	-2 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 951	15 209	-8 012	26 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 951	15 209	-8 012	26 148

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	616	1 180
Raamatupidamistasud	1 080	939
Kindlustus	733	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	5 076	4 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 505	6 365

Kindlustus oli eelnevatel perioodidel kajastatud vahekontol. Alates 2018.a. on kindlustusmaksed kajastatud tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasudena ja kuludes tegevuskuludena.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivistulud KÜ-liikmetelt	32	66
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Muud	22	46
Kokku muud tulud	54	112

Muud - Elisa Teleteenused AS tarbitud elektrienergia.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	1 080	939
Korrashoid ja koristamine	128	98
Pangateenustasud	72	72
Remont ja hooldus	0	45
Kindlustus	780	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 060	1 154

Kindlustus oli eelnevatel perioodidel kajastatud vahekontol. Alates 2018.a. on kindlustusmaksed kajastatud tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasudena ja kuludes tegevuskuludena.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 3-1	750 EUR
Tina 3-2	785 EUR
Tina 3-3	729 EUR
Tina 3-4	898 EUR
Tina 3-5	654 EUR
Tina 3-6	896 EUR
Tina 3-7	732 EUR
Tina 3-8	874 EUR
Tina 3-11	1176 EUR
Tina 3-12	1350 EUR
Tina 3-13	1534 EUR
Tina 3-14	1219 EUR
Tina 3-15	1199 EUR
Tina 3-16	1122 EUR
Tina 3-17	1185 EUR
Tina 3-18	1224 EUR
Tina 3-21a	297 EUR
Tina 3-21	1733 EUR
Tina 3-22	1243 EUR
Kokku:	19600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tallinn, Tina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80197063) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN KÜTT	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133175
E-posti aadress	tinamaja3@gmail.com