

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu

registrikood: 80386338

telefon: +372 53269484

e-posti aadress: airekundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 22 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 409	3 109
Nõuded ja ettemaksed	903	947
Kokku käibevarad	6 312	4 056
Kokku varad	6 312	4 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 118	2 024
Võlad ja ettemaksed	383	309
Kokku lühiajalised kohustised	2 501	2 333
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 946	6 064
Kokku pikaajalised kohustised	3 946	6 064
Kokku kohustised	6 447	8 397
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 341	-7 031
Aruandeaasta tulem	4 206	2 690
Kokku netovara	-135	-4 341
Kokku kohustised ja netovara	6 312	4 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 083	11 233
Kokku tulud	5 083	11 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 557
Mitmesugused tegevuskulud	-550	-4 509
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-550	-8 070
Põhitegevuse tulem	4 533	3 163
Intressikulud	-327	-473
Aruandeaasta tulem	4 206	2 690

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 661	11 233
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	850	-947
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-860	-7 757
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 651	2 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 024	-1 240
Makstud intressid	-327	-473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 351	-1 713
Kokku rahavood	2 300	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 109	2 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 300	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 409	3 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-7 031	-7 031
Aruandeaasta tulem	2 690	2 690
31.12.2017	-4 341	-4 341
Aruandeaasta tulem	4 206	4 206
31.12.2018	-135	-135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORAWA 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu ORAWA 2018.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	2 118	2 118			4,5
Lühiajalised laenud kokku	2 118	2 118			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	3 946		3 946		4,5
Pikaajalised laenud kokku	3 946		3 946		
Laenukohustised kokku	6 064	2 118	3 946		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Swedbank	2 024	2 024			4,5
Lühiajalised laenud kokku	2 024	2 024			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbank	6 064		6 064		4,5
Pikaajalised laenud kokku	6 064		6 064		
Laenukohustised kokku	8 088	2 024	6 064		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	903	951

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 517

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	442 EUR
Korter nr. 2	477 EUR
Korter nr. 3	393 EUR
Korter nr. 4	248 EUR
Korter nr. 5	546 EUR
Korter nr. 6	376 EUR
Korter nr. 7	282 EUR
Korter nr. 8	246 EUR
Korter nr. 9	550 EUR
Korter nr. 10	567 EUR
Korter nr. 11	298 EUR
Korter nr. 12	402 EUR
Korter nr. 13	359 EUR
Korter nr. 14	476 EUR
Korter nr. 15	301 EUR
Korter nr. 16	532 EUR
Korter nr. 17	304 EUR
Korter nr. 18	426 EUR
Korter nr. 19	548 EUR
Korter nr. 20	175 EUR
Korter nr. 21	678 EUR
Korter nr. 22	176 EUR
Korter nr. 23	484 EUR
Korter nr. 24	231 EUR
Kokku:	9517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu (registrikood: 80386338) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE KUNDLA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53269484
E-posti aadress	airekundla@gmail.com