

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänava/talu nimi, Altküla tee 2

maja ja korteri number:

küla: Altküla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: info@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2018.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine.

Lisaks juhtimis-nõustamine ja seadmete, masinate rent.

Müügitulu teenis osaühing 317 061 eurot ja puhaskasumiks kujunes 87 149 eurot.

Osaühingul oli 2018.a. jooksul 3 juhatuse liiget, kellele arvestati töötasu 24 357 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2018.a.	2017.a.	2016.a.
Müügitulu	317 061	260 918	291 759
Tulu kasv , kahanemine	21,5%	-10,5%	8%
(müügitulu 2017 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100)			
Osaühingu likviidsus	3,76	1,87	2,34
(likviidsed varad/lühiajalised kohustised)			
Puhaskasum	87 149	32 050	89 793
Rentaablus	27,5%	12,3%	30,8%
(puhaskasum/müügitulu*100)			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 581	114 659	
Nõuded ja ettemaksed	195 584	188 013	2
Varud	6 800	0	
Kokku käibevarad	361 965	302 672	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	192 500	336 185	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 133 159	2 051 259	5
Materiaalsed põhivarad	83 525	141 741	6
Kokku põhivarad	2 409 184	2 529 185	
Kokku varad	2 771 149	2 831 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 877	21 304	8
Võlad ja ettemaksed	33 517	40 070	9
Kokku lühiajalised kohustised	42 394	61 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 877	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 877	
Kokku kohustised	42 394	70 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 638 790	2 726 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 149	32 050	
Kokku omakapital	2 728 755	2 761 606	
Kokku kohustised ja omakapital	2 771 149	2 831 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	317 061	260 918	11
Muud äritulud	51 107	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 504	-10 896	13
Mitmesugused tegevuskulud	-88 220	-36 447	14
Tööjõukulud	-33 899	-11 039	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 050	-145 342	
Muud ärikulud	-202	-23	16
Ärikasum (kahjum)	88 293	57 171	
Muud finantstulud ja -kulud	28 856	28 379	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 149	85 550	
Tulumaks	-30 000	-53 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 149	32 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Werelend Vara OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised-rajatised	20-33
transpordivahendid	5
arvutid	3
muud masinad ja seadmed	5
muu inventar	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid ja ehitusseadmeid. Rendib välja tootmishooneid. Kasutusrendi sissemakseid arvestatakse sõiduautodel perioodi kuluna, kaubikutel periodiseeritakse vastavalt rendi tähtajale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtet pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 960	28 960		
Ostjatelt laekumata arved	28 960	28 960		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		3
Muud nõuded	345 500	153 000	192 500	
Laenuõuded	345 500	153 000	192 500	4
Ettemaksed	13 622	13 622		
Tulevaste perioodide kulud	13 622	13 622		
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 084	195 584	192 500	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 846	33 846		
Ostjatelt laekumata arved	33 846	33 846		
Muud nõuded	486 185	150 000	336 185	
Laenuõuded	486 185	150 000	336 185	4
Ettemaksed	4 167	4 167		
Tulevaste perioodide kulud	4 167	4 167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 198	188 013	336 185	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17 574	25 000
Käibemaks		1 168	4 425
Üksikisiku tulumaks		972	380
Sotsiaalmaks		2 095	640
Kohustuslik kogumispension		120	39
Töötuskindlustusmaksed		27	
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	21 956	30 484

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	345 500	153 000	192 500			
seotud ettevõtted	180 000		180 000	5	euro	30.11.2024
muud ettevõtted	150 000	150 000		10	euro	31.12.2019
eraisik	10 500	3 000	7 500	5	euro	10.09.2022
muud ettevõtted	5 000		5 000	3	euro	30.04.2022
Kokku muud nõuded	345 500	153 000	192 500			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	486 185	150 000	336 185			
seotud ettevõtted	336 185		336 185	5-7	euro	31.12.2023
muud ettevõtted	150 000	150 000		10	euro	31.12.2018
Kokku muud nõuded	486 185	150 000	336 185			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	784 593	1 655 079	2 439 672
Akumuleeritud kulum		-374 421	-374 421
Jääkmaksumus	784 593	1 280 658	2 065 251
Ostud ja parendused	61 000	5 684	66 684
Amortisatsioonikulu		-80 676	-80 676
31.12.2017			
Soetusmaksumus	845 593	1 660 763	2 506 356
Akumuleeritud kulum		-455 097	-455 097
Jääkmaksumus	845 593	1 205 666	2 051 259
Ostud ja parendused	185 000	16 800	201 800
Müügid		-40 079	-40 079
Amortisatsioonikulu		-79 821	-79 821
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 030 593	1 620 646	2 651 239
Akumuleeritud kulum		-518 080	-518 080
Jääkmaksumus	1 030 593	1 102 566	2 133 159

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	133 200	139 300
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	85 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 124	3 414	231 460	402 998	42 636	445 634
Akumuleeritud kulum	-104 218	-1 398	-105 474	-211 090	-31 782	-242 872
Jääkmaksumus	63 906	2 016	125 986	191 908	10 854	202 762
Ostud ja parendused		2 412		2 412	1 233	3 645
Muud ostud ja parendused		2 412		2 412	1 233	3 645
Amortisatsioonikulu	-24 327	-1 888	-32 846	-59 061	-5 605	-64 666
31.12.2017						
Soetusmaksumus	168 124	5 826	231 460	405 410	43 869	449 279
Akumuleeritud kulum	-128 545	-3 286	-138 320	-270 151	-37 387	-307 538
Jääkmaksumus	39 579	2 540	93 140	135 259	6 482	141 741
Ostud ja parendused		1 473	3 223	4 696		4 696
Muud ostud ja parendused		1 473	3 223	4 696		4 696
Amortisatsioonikulu	-24 327	-1 779	-31 993	-58 099	-2 130	-60 229
Müügid			-2 683	-2 683		-2 683
31.12.2018						
Soetusmaksumus	123 124	7 299	227 684	358 107	43 869	401 976
Akumuleeritud kulum	-107 872	-5 065	-165 997	-278 934	-39 517	-318 451
Jääkmaksumus	15 252	2 234	61 687	79 173	4 352	83 525

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	12 583	
Transpordi- vahendid	9 583	
Muud masinad ja seadmed	3 000	
Kokku	12 583	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	167 131	174 064
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	167 131	107 131
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	752 577	725 315
Masinad ja seadmed	20 008	32 824
Muud varad	378	1 511
Kokku	772 963	759 650

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	41 923	9 645
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	24 692	21 001
1-5 aasta jooksul	51 925	12 026

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 877	8 877		
Laenukohustised kokku	8 877	8 877		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 181	21 304	8 877	
Laenukohustised kokku	30 181	21 304	8 877	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	38 614	54 592
Kokku	38 614	54 592

Kapitalirendi lõpptähtaeg on mai 2019.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 623	5 623	
Võlad töövõtjatele	2 011	2 011	
Maksuvõlad	21 956	21 956	3
Muud võlad	247	247	
Muud viitvõlad	247	247	
Saadud ettemaksed	3 680	3 680	
Muud saadud ettemaksed	3 680	3 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 517	33 517	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 825	2 825	
Võlad töövõtjatele	761	761	
Maksuvõlad	30 484	30 484	3
Muud võlad	6 000	6 000	
Muud viitvõlad	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 070	40 070	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 183 151	2 207 032
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	542 788	551 758
potentsiaalsed kohustused	1 652 506	1 671 105
Kokku tingimuslikud kohustised	4 378 445	4 429 895

Potentsiaalsed kohustused on antud käendused ja tagatised.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 061	260 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 061	260 918
Kokku müügitulu	317 061	260 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	6 000	9 964
remondi- ja hooldusteenused	2 229	1 465
äripindade rent	133 200	137 700
materjali müük	1 622	0
kommunaalteenused	348	389
inventari rent	27 931	26 400
üür	0	1 600
juhtimis-nõustamisteenus	11 400	11 400
kinnisvara hooldus	120 000	72 000
muu müügitulu	14 331	0
Kokku müügitulu	317 061	260 918

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	42 238	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 628	0
Muud	241	0
Kokku muud äritulud	51 107	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	6 316	768
Energia	944	657
Elektrienergia	944	657
Alltöövõtutööd	10 244	8 154
Üür ja rent	0	1 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 504	10 896

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	41 923	8 328
Energia	9 059	7 404
Soojusenergia	2 018	2 235
Kütus	7 041	5 169
Mitmesugused bürookulud	4 398	8 572
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 407	3 770
kindlustus	9 853	8 373
hooldus ja remont	17 580	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 220	36 447

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 482	9 760
Sotsiaalmaksud	8 418	3 221
puhkuse reserv	0	-1 941
Kokku tööjõukulud	33 900	11 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	23
Muud	200	0
Kokku muud ärikulud	202	23

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
laekunud intressid	28 856	28 379
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 856	28 379

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 525	0	367 950	6 002

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtted	173 185	337 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtted	235 000	245 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 675	319 424	18 426	258 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 357	9 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	06.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

06.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 638 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 149
Kokku	2 725 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 725 939
Kokku	2 725 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	253200	79.86%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	27931	8.81%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11400	3.60%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6000	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1792 EUR (Lihtomand)
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	info@werelendvara.ee