

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, J. Tõnissoni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80491319

telefon: +372 56158960

e-posti aadress: j.tonissoni11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn J.Tõnissoni tn 11 korteriühistu eesmärk on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega (vee, prügi, üldelektri) teenuste vahendamine.

2018 aastal tehtud tööd:

- 1) Kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine
- 2) Amort. seinte rekonstrueerimine
- 3) Ohtlikus seisukorras rõdude lammutamine
- 4) Lagunenud rõduuste sulgemine
- 5) Keldrikorrusel konku lammutamine
- 6) Pööningu korrastamine
- 7) Hoovi sodist koristamine.
- 8) Vihmaveetorude puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 479	2
Nõuded ja ettemaksed	1 118	3
Kokku käibevarad	3 597	
Kokku varad	3 597	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 824	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 824	
Kokku kohustised	2 824	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	392	
Aruandeaasta tulem	381	
Kokku netovara	773	
Kokku kohustised ja netovara	3 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 330	6
Kokku tulud	5 330	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 228	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 721	8
Kokku kulud	-4 949	
Põhitegevuse tulem	381	
Aruandeaasta tulem	381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	8 699
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 163
Kokku rahavood põhitegevusest	-464
Kokku rahavood	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		381	381
Asutajate ja liikmete sissemaksed	392		392
31.12.2018	392	381	773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn J.Tõnissoni tn 11 korteriühistu 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seadusega § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Toimkonna juhend või RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodi

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Elamu remonti pole käsitletud teenuste ja maksete vahendamisenä viidud arvele parendusena, parendusi amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures amortisatsiooninormiks määratakse laenu tagasimakse periood. Siis võrdub arvutatud amortisatsioonisumma samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga. Ka sellisel juhul ei näidata remondikuluseid tulude ja kulude aruandes kuludena.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
SEB pank	2 479
Kokku raha	2 479

Rahakonto jääk SEB pangas seisuga 31.12.2018

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 118
Korteriomanikele määratud arved	1 118
Kokku nõuded ostjate vastu	1 118

Detsembri kuu hooldus-ja kommunaalteenuste arved 209, maksetähtaeg jaanuar 2019.a korteriomanike võlg hooldus-ja kommunaalteenuste eest 128 ja kanalisatsiooni rekonstrueerimistööde arved summas 781.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75	75	5
Saadud ettemaksed	2 749	2 749	
Tulevaste perioodide tulud	2 747	2 747	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824	

Eelnevatel perioodidel on kogutud remondifondi 3139 eurot sellest on suunatud osakapitali moodustamiseks 392 eurot.

Tulevaste perioodide tulus on kajastatud kasutamata remondifondi jääki 2747 eurot mida kajastatakse bilansis passivas. Lähtudes RTJ 14 põhimõtetest kajastatakse remonditasud tuluna siis kui nende arvelt on tööd tehtud.

2,00 on korteriomanike ettemakse kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Tartu Veevärk	58
Eesti Energia AS	5
OÜ Ekovir	12
Kokku võlad tarnijatele	75

Võlg tarnijatele on detsembri kuu arved, maksetähtajaga jaanuar 2019.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 565
Raamatupidamisteenus	427
Korstnapühkimise teenus	110
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 330

Remonditasu 3228 on kanalisatsiooni renoveerimise katteks kogutud maksed

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	3 228
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 228

Remonditööd: kanalisatsiooni trassi renoveerimine 3168,00 , killustik 60,00

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Akutrimmer	158
Korstna, lõõride, ahjude puhastus	220
Korvtõstuki rent	288
Segaprügi konteinerid (2)	330
Puitlaastplaat, puit, montaazivaha	174
Krohv, müürisegu	30
Komposter	73
Kaablitrummel	35
Raamatupidamisteenus	409
Pangateenus	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 721

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tõnissoni 11-1	800 EUR
Tõnissoni 11-2	1046 EUR
Tõnissoni 11-3	1004 EUR
Tõnissoni 11-4	1126 EUR
Tõnissoni 11-5	1057 EUR
Tõnissoni 11-6	374 EUR
Tõnissoni 11-7	745 EUR
Kokku:	6152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tartu linn, J. Tõnissoni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80491319) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDDI-LIIS LAURITS	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56158960
E-posti aadress	j.tonissoni11@gmail.com