

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80021418

telefon: +372 58359662, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32717 eurot ja kulud olid 32744 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel tasu suurus on moodustanud 1398eurot.

Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1132 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	744	1 124
Nõuded ja ettemaksed	5 072	4 942
Kokku käibevarad	5 816	6 066
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 300	47 491
Kokku põhivarad	44 300	47 491
Kokku varad	50 116	53 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 161	3 384
Kokku lühiajalised kohustised	3 161	3 384
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 300	47 491
Kokku pikaajalised kohustised	44 300	47 491
Kokku kohustised	47 461	50 875
Netovara		
Reservid	147	147
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 535	2 668
Aruandeaasta tulem	-27	-133
Kokku netovara	2 655	2 682
Kokku kohustised ja netovara	50 116	53 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 717	31 533
Kokku tulud	32 717	31 533
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 906	-28 490
Tööjõukulud	-2 838	-3 176
Kokku kulud	-32 744	-31 666
Põhitegevuse tulem	-27	-133
Aruandeaasta tulem	-27	-133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27	-133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-223	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	-380	-93
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 191	3 087
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 191	3 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 191	-3 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 191	-3 087
Kokku rahavood	-380	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 124	1 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	744	1 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	147	2 668	2 815
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2017	147	2 535	2 682
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2018	147	2 508	2 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 15 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontod	744	1 124
Kokku raha	744	1 124

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 530	2 662
Sotsiaalmaksud	296	505
Töötuskindlustusmakse	12	9
Kokku tööjõukulud	2 838	3 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1759 EUR
2	878 EUR
3	1309 EUR
4	1876 EUR
5	410 EUR
6	912 EUR
7	1065 EUR
8	751 EUR
9	1424 EUR
10	1572 EUR
11	1388 EUR
12	1256 EUR
13	857 EUR
14	1333 EUR
15	1108 EUR
16	819 EUR
17	1226 EUR
18	1394 EUR
19	1172 EUR
20	782 EUR
21	1696 EUR
22	1205 EUR
23	817 EUR
24	1529 EUR
25	1484 EUR
26	1127 EUR
27	1559 EUR
Kokku:	32708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80021418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666320
Mobiiltelefon	+372 58359662
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru