

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Viimsi Haldus

registrikood: 10618178

tänavanimi: Nelgi tee 1

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6028836, +372 6028873

faks: +372 6028837

e-posti aadress: haldus@viimsihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Laenukohustised	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Viimsi Haldus OÜ on Viimsi vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevuseks on valla haridus, kultuuri ja spordiga seotud hoonete ja rajatiste arendamine ja haldamine.

Majandustegevus

2018. aastal oli osaühingu Viimsi Haldus müügitulu 1 936 773 eurot, 2017. aastal oli see näitaja 1 865 854 eurot. Osaühingu kasum oli aruandeaastal 137 359 eurot (2017: kasum 229 445 eurot).

Aruande aastal ehitati välja Karulaugu Spordihallis korvpalliplats tribüünide ja helitehnikaga ja võeti kasutusse umbes 4500 ruutmeetrit pinda.

Finantsnäitajad

	2018	2017
Müügitulu	1 936 773	1 865 854
Kasum	137 359	229 445
Brutokasumi marginaal %	7,1	12,3
Äri kasumi marginaal %	13,1	16,8
Amortisatsioonieelne kasum	787 188	810 125
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal %	40,64	43,42
Puhas käibekapital ehk töökapital	279 025	906 902
Lühiajalise kohustiste kattekordaja	1,19	1,61
Maksevõime kordaja	1,19	1,61
Vara puhasrentaablus %	0,68	1,11
Kohustiste osatähtsus koguvarest %	58,21	61,88
Omakapitali puhasrentaablus %	1,70	2,97

Brutokasumi marginaal - brutokasum / müügitulu
Äri kasumi marginaal - äri kasum / müügitulu
Amortisatsioonieelne kasum - äri kasum + kulum
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal - amortisatsiooni eelne kasum / müügitulu
Puhas käibekapital ehk töökapital - käibevara-lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja - käibevara / lühiajalised kohustised
Maksevõime kordaja - (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised
Vara puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku
Kohustiste osatähtsus koguvarest - kohustised kokku / vara kokku
Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Personal

Osaühing Viimsi Haldus töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2018 aastal 31 ja juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid 6 (2017: vastavalt 24 ja 6).

2018 aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 447 795 eurot (2017: 381 502 eurot).

Palgakulule lisanduvad sotsiaalmaksud 154 333 eurot (2017: 127 020 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel 2019 majandusaastal keskendutakse peamiselt ettevõtte põhitegevustele.

Viimsi Haldus OÜ kõige tähtsam ülesanne 2019 aastal on korraldada Noorte Talentide

Kooli projekteerimine. Kooli projekteerimine leping on sõlmitud konkurssi võitja

KAVAKAVA OÜga. Teine suurem tegevus on enamuse spordi- ja liikumisharrastuse

tegevustega seotud rajatiste haldamise ülevõtmine Viimsi vallavalitsuselt ja nende

edaspidise korrasoleku tagamine. Sellekohane leping on vallavalitsusega sõlmimisel.

Samuti on omaniku poolt püstitatud Viimsi Haldus OÜle ülesandeks teha analüüs ja anda

hinnag kõikide valla omandis olevate haridusasutuste hoomete ja spordirajatiste

omandamiseks Viimsi Haldus OÜ poolt. Muu jooksev tegevus on: Viimsi koolide,

lasteaedade ja vallamaja korrashoiu tagamine, ja kõrvalteenustega kindlustamine.

Margus Talsi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	697 683	1 232 302	2
Nõuded ja ettemaksed	1 084 774	1 159 698	3
Kokku käibevarad	1 782 457	2 392 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 763 013	6 559 174	3
Materiaalsed põhivarad	12 263 278	11 604 998	5
Kokku põhivarad	18 026 291	18 164 172	
Kokku varad	19 808 748	20 556 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 211 004	1 181 647	6
Võlad ja ettemaksed	292 428	303 451	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 503 432	1 485 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 027 216	11 234 702	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 027 216	11 234 702	
Kokku kohustised	11 530 648	12 719 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 155 177	6 155 177	9
Ülekurss	1 036 998	1 036 998	
Kohustuslik reservkapital	300 048	288 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 518	126 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 359	229 445	
Kokku omakapital	8 278 100	7 836 372	
Kokku kohustised ja omakapital	19 808 748	20 556 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 936 773	1 865 854	10
Muud äritulud	428	95 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410 379	-196 468	12
Mitmesugused tegevuskulud	-137 506	-445 739	13
Tööjõukulud	-602 128	-508 522	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-534 327	-496 374	5
Ärikasum (kahjum)	252 861	313 751	
Muud finantstulud ja -kulud	-115 502	-84 286	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 359	229 465	
Tulumaks	0	-20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 359	229 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	252 861	313 751	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	534 327	496 374	5
Kokku korrigeerimised	534 327	496 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 079	-28 746	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 510	108 918	
Laekunud intressid	93 665	140 359	15
Kokku rahavood äritegevusest	797 264	1 030 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-888 238	-448 255	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	947 165	965 790	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 927	517 535	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	336 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-474 784	-397 312	
Makstud intressid	-209 167	-224 645	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-20	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-706 859	-691 029	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 390 810	-977 006	
Kokku rahavood	-534 619	571 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232 302	661 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-534 619	571 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697 683	1 232 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	6 155 177		1 036 998	288 575	126 177	7 606 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	229 445	229 445
31.12.2017	6 155 177	0	1 036 998	288 575	355 622	7 836 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)					137 359	137 359
Muutused reservides				11 473	-11 473	0
Muud muutused omakapitalis					304 369	304 369
31.12.2018	6 155 177		1 036 998	300 048	785 877	8 278 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimsi Haldus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend (üldeeskiri). OÜ Viimsi Haldus kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu (vt ka arvestuspõhimõtte) ja muud lühiajalised nõuded, lühi- ja pikaajalised nõuded ematettevõtte vastu.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 3 kuud) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised makseraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis pole individuaalselt olulised ja mille suhtes pole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse vastava kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samadel alustel.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel

osaliselt või täielikult kasutusest eemaldumise tõttu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20 kuni 33 aastat
Rajatised	4 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 kuni 5 aastat
Transportvahendid	3 kuni 5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisest müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusvalduse tehingute kajastamine

Kasutusvalduse tehingud sisaldavad põhivarade ehitamise finantseerimist kas ehitaja või liisingfirma poolt ja sama põhivara välja rentimist selle vara kasutajale. Kuna ehituste finantseerimine on sõlmitud kapitalirendi tingimustel, siis saadud raha (finantseerimise) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist (kasutusvalduse kohustist). Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdsväärtusega). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Eelpooltoodust lähtuvalt on sisuliselt tegemist varade ja kohustisega, mis on tekkinud omavahel seotud tehingutest, kuna kasutusvalduse seadmise lepingud seisnevad selles, et väljarenditud vara kapitalirendimaksede eest laekunud raha kannab ettevõtte üle finantseerimistehingust tekkinud kapitalirendikohustiste katteks. Ettevõtte saldeerib kasutusvalduse (kapitalirendi) tehingust tuleneva intressikulu vastava intressituluga ning kajastab kasumiaruandes netosummana.

Erandina ei ole arvestamise lihtsustamise eesmärgil ettevõtte Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §48 lg 10 pr 1, mille kohaselt klassifitseeritakse konsolideerimisgrupi üksuste vahelised rendilepingud lihtsustamise eesmärgil kasutusrendiks, seisuga nii 31.12.2017 ja ka 31.12.2018 rakendanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulude kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatav kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ja sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid - ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitataud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. omanik (Viimsi Vald);
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps ja nende kontrollitavad või olulise mõju all olevad

sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatus, mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandepäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arveldusarvel	697 683	1 232 302
Kokku raha	697 683	1 232 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	226 400	226 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	226 400	226 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	3 850	3 850	0	
Viitlaekumised	3 850	3 850	0	
Ettemaksed	26 363	26 363	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 363	26 363	0	
Nõue emaettevõtte vastu	6 559 174	796 161	5 763 013	
Tagatisdeposiit	32 000	32 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 847 787	1 084 774	5 763 013	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	180 513	180 513	0	
Ostjatelt laekumata arved	180 513	180 513	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	0	4
Nõue emaettevõtte vastu	7 506 339	947 165	6 559 174	
Tagatisdeposiit	32 000	32 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 718 872	1 159 698	6 559 174	

Real Nõuded emaettevõtte vastu on kajastatud nõue tulenevalt kasutusvalduse lepingutest. Kasutusvalduse lepingud on sõlmitud kapitalirendi tingimustel.

Seisuga 31.12.2018 on nõue emaettevõtte Viimsi valla vastu seoses avalikku huvi esindavate objektide kasutusvalduse lepingutega – Viimsi kool ja Randvere keskus-lasteaed kokku summas 6 559 174 eurot (31.12.2017.a. 7 506 339 eurot).

Kasutusvalduse tasudelt laekunud summa 947 165 eurot (2017. a. 965 790 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Sõlmitud lepingute tagasimakse tähtajad on järgmised:

- Viimsi kool, 01.09.2026;
- Randvere keskus-lasteaed, 01.10.2018.(31.12.2015 oli tähtaeg 01.11.2020. 2016. aastal muudeti maksegraafikut ning uus tähtaeg on 01.10.2018)

Kõik lepingud on eurodes. Kasutusvalduse lepingute intressimäärad on vahemikus 1% - 9%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	286	0	0
Käibemaks	0	21 284	0	26 557
Üksikisiku tulumaks	0	8 319	0	9 258
Sotsiaalmaks	0	16 451	0	16 586
Kohustuslik kogumispension	0	401	0	552
Töötuskindlustusmaksed	0	838	0	902
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	54	0	47
Ettemaksukonto jääk	0		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	47 633	20	53 902

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 901 606	11 739 674		8 954	8 954	37 000	37 000	14 687 234
Akumuleeritud kulum	0	-3 032 438		-1 679	-1 679			-3 034 117
Jääkmaksumus	2 901 606	8 707 236		7 275	7 275	37 000	37 000	11 653 117
Ostud ja parendused		353 255				95 000	95 000	448 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		353 255						353 255
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						95 000	95 000	95 000
Amortisatsioonikulu		-494 136		-2 238	-2 238			-496 374
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 901 606	12 092 929		8 954	8 954	132 000	132 000	15 135 489
Akumuleeritud kulum	0	-3 526 574		-3 917	-3 917	0		-3 530 491
Jääkmaksumus	2 901 606	8 566 355		5 037	5 037	132 000	132 000	11 604 998
Ostud ja parendused	495 000	350 974	17 708	35 421	53 129	2 416	2 416	901 519
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	495 000							495 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		350 974						350 974
Muud ostud ja parendused			17 708	35 421	53 129	2 416	2 416	55 545
Amortisatsioonikulu	0	-530 443	-615	-3 269	-3 884			-534 327
Muud muutused		304 369	-13 281		-13 281			291 088
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 396 606	13 126 601	17 708	56 071	73 779	134 416	134 416	16 731 402
Akumuleeritud kulum	0	-4 435 346	-13 896	-18 882	-32 778			-4 468 124
Jääkmaksumus	3 396 606	8 691 255	3 812	37 189	41 001	134 416	134 416	12 263 278

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	5 988 993	725 261	3 062 976	2 200 756	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emattevõttelt	3 662 693	151 035	604 141	2 907 517	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emattevõttelt	541 771	45 148	180 591	316 032	2%	eur	10.12.2030
Laen emattevõttelt	268 800	67 200	201 600	0	1,5%	eur	10.12.2022
Investeeringislaen (Swedbank)	775 963	222 360	364 355	189 248	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 238 220	1 211 004	4 413 663	5 613 553			
Laenukohustised kokku	11 238 220	1 211 004	4 413 663	5 613 553			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	6 692 337	706 859	2 927 945	3 057 533	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emattevõttelt	3 813 729	151 035	604 141	3 058 553	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emattevõttelt	586 918	45 148	180 590	361 180	2%	eur	10.12.2030
Laen emattevõttelt	336 000	67 200	268 800	0	1,5%	eur	10.12.2022
Investeeringislaen (Swedbank)	987 365	211 405	511 519	264 441	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 416 349	1 181 647	4 492 995	6 741 707			
Laenukohustised kokku	12 416 349	1 181 647	4 492 995	6 741 707			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	63 913	63 913
Ehitised	996 551	1 125 488
Muud varad	368 250	381 750
Kokku	1 428 714	1 571 151

Laenukohustis Swedbank AS ees seisuga 31.12.2018 on 775 963 eurot (31.12.2017: 987 365 eurot). Swedbank Eesti AS kasuks on seatud laenukohustisena hüpoteek kinnistule asukohaga Viimsi Nelgi tee 1 summas 1 620,1 tuh eurot ja Veere tee 3 kinnistule summas 1 150,4 tuh. eurot. Kasutusvalduse kohustis on SEB Liising AS ees ja kasutusvalduse tasudelt makstud summa 706 859 eurot (2017. a. 691 029 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud väljamaksed finantseerimistegevusest".

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	204 083	204 083	
Võlad töövõtjatele	12 248	12 248	
Maksuvõlad	47 633	47 633	4
Muud võlad	10 652	10 652	
Intressivõlad	8 652	8 652	
Muud viitvõlad	2 000	2 000	
Saadud ettemaksed	17 812	17 812	
Tulevaste perioodide tulud	17 812	17 812	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 428	292 428	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195 251	195 251	
Võlad töövõtjatele	11 373	11 373	
Maksuvõlad	53 902	53 902	4
Muud võlad	30 651	30 651	
Intressivõlad	11 141	11 141	
Muud viitvõlad	19 510	19 510	
Saadud ettemaksed	12 274	12 274	
Tulevaste perioodide tulud	12 274	12 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	303 451	303 451	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 785 877 eurot (31.12.2017: 355 621 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 628 701 eurot (31.12.2017: 284 497 eurot) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 157 175 eurot (31.12.2017: 71 124 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 155 177	6 155 177
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 936 773	1 865 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 936 773	1 865 854
Kokku müügitulu	1 936 773	1 865 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	1 192 003	1 028 906
Tulud haldus- ja hooldusteenusest	734 472	826 650
Muu tegevus	10 298	10 298
Kokku müügitulu	1 936 773	1 865 854

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	0	95 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	428	0
Müüdnud nõuded	0	0
Kokku muud äritulud	428	95 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-71 991	-56 535
Elektrienergia	-38 971	-30 268
Soojusenergia	-33 020	-26 267
Veevarustusteenused	-5 914	-5 044
Sisseostetud remonditeenus	-296 985	-96 292
Ehitus- ja remondimaterjalid	-6 451	-2 528
Maamaks	-26 104	-29 333
Kindlustuskulud	-2 934	-2 706
Muud	0	-4 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-410 379	-196 468

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-2 400	-4 832
Mitmesugused bürookulud	-8 888	-48 920
Koolituskulud	-2 070	-5 677
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 186	-3 027
Sideteenused	-14 655	-16 232
Pangateenused	-663	-576
Masinate hooldus ja remonttööd	-14 705	-8 127
Tugiteenused	-92 939	-358 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137 506	-445 739

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-447 795	-381 502
Sotsiaalmaksud	-154 333	-127 020
Kokku tööjõukulud	-602 128	-508 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	14	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu (-kulu) kasutusvaldustasudelt	47 071	85 856
Intressikulu grupi antud laenult	-154 010	-158 329
Muud finantstulud	120	101
Intressikulu saadud laenudelt	-8 683	-11 914
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-115 502	-84 286

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	52 581	67 889

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2018. ja 2017. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisel kaasneb lahkumishüvitise maksmise kohustis kolme kuu palga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TALSI	Juhatuse liige	03.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viimsi Haldus ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Viimsi Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	03.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 359
Kokku	785 877
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 868
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	779 009
Kokku	785 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 359
Kokku	785 877
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 868
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	779 009
Kokku	785 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1936773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viimsi vald	75021250	Eesti	6155177 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028873
Telefon	+372 6028836
Faks	+372 6028837
E-posti aadress	haldus@viimsihaldus.ee