

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänavatänu nimi, Ristiku tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2018. aasta müügitulu 39014EUR (2017; 38963 EUR), moodustus eluruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 10541EUR (2017; 11033EUR), muud tegevuskulud 803EUR (2017; 323 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttel ei olnud 2018. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2019. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 337	26 808	
Nõuded ja ettemaksed	7 220	4 153	2
Kokku käibevarad	26 557	30 961	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	567 130	577 849	3
Kokku põhivarad	567 130	577 849	
Kokku varad	593 687	608 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 500	17 500	4
Võlad ja ettemaksed	2 675	4 815	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 175	22 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	229 201	246 300	4
Võlad ja ettemaksed	272 733	278 733	5; 7
Kokku pikaajalised kohustised	501 934	525 033	
Kokku kohustised	522 109	547 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 462	21 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 116	9 626	
Kokku omakapital	71 578	61 462	
Kokku kohustised ja omakapital	593 687	608 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	39 014	38 963	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 541	-11 033	
Mitmesugused tegevuskulud	-803	-323	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 719	-10 719	
Muud ärikulud	-347	-347	
Ärikasum (kahjum)	16 604	16 541	
Intressikulud	-6 488	-6 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 116	9 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 116	9 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud nõuetele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: osahõngu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Muud nõuded	5 950	5 950
Viitlaekumised	5 950	5 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 220	7 220
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 653	3 653
Ostjatelt laekumata arved	3 653	3 653
Muud nõuded	500	500
Viitlaekumised	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 153	4 153

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum	0	-40 196	-40 196
Jääkmaksumus	200 000	388 568	588 568
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum	0	-50 915	-50 915
Jääkmaksumus	200 000	377 849	577 849
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 000	428 765	628 765
Akumuleeritud kulum	0	-61 635	-61 635
Jääkmaksumus	200 000	367 130	567 130

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	17 500	17 500			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	229 201	0	229 201		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	229 201		229 201			
Laenukohustised kokku	246 701	17 500	229 201			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	17 500	17 500			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	246 300	0	246 300		EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	246 300		246 300			
Laenukohustised kokku	263 800	17 500	246 300			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2022 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	853	853	
Muud võlad	274 555	1 822	272 733
Muud viitvõlad	274 555	1 822	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	275 408	2 675	272 733

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 193	1 193	
Muud võlad	282 355	3 622	278 733
Muud viitvõlad	282 355	3 622	278 733
Kokku võlad ja ettemaksed	283 548	4 815	278 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 014	38 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 014	38 963
Kokku müügitulu	39 014	38 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	39 014	38 963
Kokku müügitulu	39 014	38 963

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	278 733

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikulaen	6 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 116
Kokku	41 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 578
Kokku	41 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39014	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee