

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

registrikood: 10164518

tänavatalu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7413200

faks: +372 7413201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 19 Turustuskulud	23
Lisa 20 Üldhalduskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Tulumaks	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	29
	29
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtja) jätkas 2018 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtjatele.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2018 aasta oli Eesti ettevõtjatele üldiselt kasvu aasta. Seda näitasid ka kontserni kuuluvate ettevõtjate majandusnäitajad.

2018 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni käive suurenes võrreldes 2017 aastaga, konsolideeritud käibeks kujunes 75 miljonit eurot ja kontsern lõpetas majandusaasta kahjumiga. Kasumlikkuse märkimisväärne langus on ajutise loomuga ning tingitud peamiselt tütarettevõtja kahe 2017 aasta ehituslepingu erakorralisest kulust ning lepingu riskide realiseerumisest oodatust oluliselt suuremas ulatuses. Mõju kasumlikkusele avaldas ka üleüldine sisehindade kasv, tööjõukulude kasv ning muud seotud asjaolud.

Kontserni majandusnäitajad:

		2018	2017
Müügitulu kasv	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu*100	18,8 %	15,1%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	-0,9%	4,1%
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu*100	-3,2%	1,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,8	1,5
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	-6,9%	1,5%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	-15,6%	3,5%

2018.a. kuulusid kontserni:

Tütarettevõtjad

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 89,8% soetusmaksumus 198 126 eurot. Kontserni kuuluvad tütarettevõtjad Savekate Haldus OÜ, Savekate OÜ, Heamark OÜ ja sidusettevõtjad RTS Infraehitus OÜ ja Stom Konstruktion Södertälje AB.

AS Hearum osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot

Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY osalus 100% soetusmaksumusega 1 euro

AS Columbia Kivi osalus 79,50%, soetusmaksumus 1 137 727 eurot

AS Welement osalus 89,6%, soetusmaksumus 22 400 eurot

Sidusettevõtjad

AS RTG Projektbüroo osalus 45% soetusmaksumusega 1 917 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 213 268 eurot.

AS Muuga Betoonelement osalus 43,57%, soetusmaksumusega 1 361 760 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 395 267 eurot.

OÜ RTS Infraehitus osalus 25%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 63 939 eurot.

Stom Konstruktion Södertäije AS osalus 50%, soetusmaksumus 3 000 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 156 954 eurot.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Rand & Tuulberg Grupp 31.12.2018 lõppenud majandusaasta puhaskasum oli 1,7 milj.eurot, samas kui AS Rand & Tuulberg Grupp kontsern sai kahjumit 2,4 milj. eurot, millest emaettevõtja aktsionäride osa moodustab 2,3 milj. eurot.

Järgneva aasta tegevusplaanid

2019 aastal on ehituses tellimuste portfelli viimaste aastate tugevaim. Fookus püsib erakapitali investeeringutel tootmis-, logistika- ja muu ärikinnisvara valdkonnas. Pakume terviklikku projekteerimis- ja ehitusteenust, kvaliteetseid ja optimaalseid ehituslahendusi, efektiivset ehitusprotsessi ja kindlust objektide tähtaegse valmimise osas. Riiklikud tellimused peaksid 2019. aastal küll kasvama, kuid sisehindade suhteliselt kiire kasvu tingimustes on suuremate projektide elluviimine seotud ka suuremate riskidega.

Ebaterve konkurents kiviturul tekitab ebakindlust. Riiklik tellimus püsib endiselt suhteliselt madalal tasemel ja ka erasektori investeeringud on seoses väliskeskkonna ebastabiilsusega vähenenud, seoses sellega on ehitusturul pakkumise ja nõudluse suhe tasakaalust väljas ja jätkuvalt ebastabiilne. Tootmismahu suurendamiseks on vaja investeerida masinatesse.

2019 aastal on plaanis suurendada veelgi puitkarkasselementide eksporti Skandinaavia maadesse. Skandinaavia turuolukord oli 2018 aastal üldiselt positiivne. Kolm turgu (Soome, Rootsi, Norra) on tugevalt tõusvas trendis, potentsiaalselt lisanduvad veel Island ja Saksamaa. Huvi puidu ja tehases ehitamise vastu on kasvavas trendis. Rootsi kinnisvaraturu korrektuur ei avaldanud märgatavat mõju, tellimuste arv pigem kasvas. 2019 aastal võivad Rootsi turul toimuda teatud korrektuurid, aga üldiselt peaks kõikide sihtturgude ehitus- ja kinnisvaraturg olema pigem kasvavas trendis.

Täname kõiki meie tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks, samuti täname kõiki partnereid ja meie töötajaid, kelle abiga me seda suudame teha.

Täpsem info meie kodulehel www.rt.ee

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 548 608 eurot (koos maksudega 6 072 151 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 236. Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 25 200 eurot (koos maksudega 33 516 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 623 348	5 274 977	2
Nõuded ja ettemaksed	12 255 948	17 901 891	3
Varud	2 172 330	1 994 215	4
Kokku käibevarad	19 051 626	25 171 083	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	829 428	1 347 618	7
Nõuded ja ettemaksed	5 815 644	6 264 408	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 023 015	1 025 391	8
Materiaalsed põhivarad	8 047 504	8 269 440	9
Immateriaalsed põhivarad	45 443	48 022	10
Kokku põhivarad	15 761 034	16 954 879	
Kokku varad	34 812 660	42 125 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	897 587	4 033 737	11
Võlad ja ettemaksed	9 820 602	12 071 598	12
Eraldised	125 226	386 569	13
Kokku lühiajalised kohustised	10 843 415	16 491 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 307 764	7 072 481	11
Võlad ja ettemaksed	161 231	213 920	12
Kokku pikaajalised kohustised	8 468 995	7 286 401	
Kokku kohustised	19 312 410	23 778 305	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090	15
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 962 812	14 804 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255 571	339 747	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 936 811	15 373 792	
Vähemususalus	2 563 439	2 973 865	
Kokku omakapital	15 500 250	18 347 657	
Kokku kohustised ja omakapital	34 812 660	42 125 962	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	75 176 989	63 249 715	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-75 922 479	-60 665 254	18
Brutokasum (-kahjum)	-745 490	2 584 461	
Turustuskulud	-690 239	-636 834	19
Üldhalduskulud	-1 908 533	-2 021 368	20
Muud äritulud	98 850	101 531	17
Muud ärikulud	-144 588	-22 639	
Äri kasum (kahjum)	-3 390 000	5 151	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 038 948	637 527	7
Intressitulud	307 668	327 931	
Intressikulud	-258 140	-200 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-38 602	-123 614	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 340 126	646 570	
Tulumaks	-80 400	-4 759	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 420 526	641 811	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 255 571	339 747	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-164 955	302 064	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 390 000	5 151	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	833 529	676 612	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 423	-39 367	9,17
Muud korrigeerimised	1 930 678	-4 928 425	
Kokku korrigeerimised	2 747 784	-4 291 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 161 966	-3 897 346	
Varude muutus	-178 115	81 317	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 955 775	5 401 307	
Makstud intressid	-90 487	-225 982	
Makstud ettevõtte tulumaks	-80 400	-4 759	
Kokku rahavood äritegevusest	214 973	-2 931 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-305 135	-1 196 690	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 641	85 466	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 630	-9 462	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-81 882	-92 569	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	520	-21 419	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 000	7
Antud laenud	-840 000	-653 181	
Antud laenude tagasimaksed	1 462 500	2 752 717	
Laekunud intressid	80 162	139 150	
Laekunud dividendid	45 000	72 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 512 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 902 176	1 073 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 774 924	3 694 584	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 516 477	-999 260	
Arvelduskrediidi saldo muutus	149 768	1	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-575 720	-353 319	
Makstud dividendid	-593 845	-172 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 428	-38 157	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 768 778	2 131 849	
Kokku rahavood	-651 629	273 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 274 977	5 001 608	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-651 629	273 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623 348	5 274 977	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	198 090	31 480	15 736 566	1 907 562	17 873 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			339 747	302 064	641 811
Väljakuulutatud dividendid			-72 000	-10 000	-82 000
Muud muutused omakapitalis			-860 091	774 239	-85 852
31.12.2017	198 090	31 480	15 144 222	2 973 865	18 347 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 255 571	-164 955	-2 420 526
Väljakuulutatud dividendid			-182 506	-162 494	-345 000
Muud muutused omakapitalis			1 096	-82 977	-81 881
31.12.2018	198 090	31 480	12 707 241	2 563 439	15 500 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtjad. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 25 kuni 28.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõtjatesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse nende soetamise hetkest alates. Müüdnud tütarettevõtjate tulused ja kulused ja rahavoogused kajastatakse konsolideeritud aruandes kuni müügipäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate müügihetke netovara väärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes kasumina või kahjumina tütarettevõtjate müügist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata- või valmistoodanguna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise jääkmaksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kontsern annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui nende laekumine on tõenäoline ning suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingute kulud koosnevad ehituse otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustusena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksukajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on võimalik regulaarselt makstavaid dividende maksustada soodsumääraga 14/86 netodividendina väljamaksmisele kuuluvalt summalt.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikud ja neile kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	4 623 348	5 274 977
Kokku raha	4 623 348	5 274 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 859 421	8 651 022	208 399	
Ostjatelt laekumata arved	8 875 999	8 667 600	208 399	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 077	18 077		5
Muud nõuded	7 168 793	1 561 548	5 607 245	
Laenunõuded	5 712 245	105 000	5 607 245	
Intressinõuded	1 346 578	1 346 578		
Viitlaekumised	109 970	109 970		
Ettemaksed	94 392	94 392		
Tulevaste perioodide kulud	94 392	94 392		
Ettemaksed alltöövõtjatele	77 279	77 279		
Ehitustööde tellijatelt saada	1 853 630	1 853 630		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 071 592	12 255 948	5 815 644	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 651 672	13 350 715	300 957	
Ostjatelt laekumata arved	13 668 250	13 367 293	300 957	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193 691	193 691		5
Muud nõuded	7 473 529	1 510 078	5 963 451	
Laenunõuded	6 335 796	372 345	5 963 451	
Intressinõuded	1 119 030	1 119 030		
Viitlaekumised	18 703	18 703		
Ettemaksed	41 052	41 052		
Tulevaste perioodide kulud	41 052	41 052		
Ettemaksed alltöövõtjatele	172 782	172 782		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 633 573	2 633 573		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 166 299	17 901 891	6 264 408	

Antud laenude intressimäär on 0-3,5%, alusvaluuta on EUR ja SEK ning tagastamise tähtaeg 2019-2025.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	378 310	251 869
Tooraine ja materjal	378 310	251 869
Lõpetamata toodang	1 494 546	1 482 292
Lõpetamata kinnisvaraprojektid müügiks	1 494 546	1 482 292
Valmistoodang	293 216	253 428
Valmis kinnisvaraprojektid müügiks	0	112 625
Valmistoodang	293 216	140 803
Ettemaksed varude eest	6 258	6 626
Ettemaksed varude eest	6 258	6 626
Kokku varud	2 172 330	1 994 215

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 968	88 122	193 691	0
Üksikisiku tulumaks		98 231		95 812
Sotsiaalmaks		221 888		236 558
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	41 159	0	31 998
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 077	449 400	193 691	364 368

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10086190	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	Eesti	ehitus	89.80	89.80
10300192	AS Hearum	Eesti	santehnilised ehitustööd	100	100
2356923-2	Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	Soome	ehitus	100	100
10183036	AS Columbia Kivi	Eesti	betoonkivide tootmine	79.50	79.50
12892498	AS Welement	Eesti	kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	89.60	89.60
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarettevõtjad				
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	investeeringute haldus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
10003471	Savekate OÜ	Eesti	ehitus	100	100
12647899	Pärna Elamu OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	0
11477745	Heamark OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	75	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Heamark OÜ	25	13.08.2018	81 882

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Pärna Elamu OÜ	100	2 500	397

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	45.35	43.57
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg sidusettevõtjad				
11716322	RTS Infraehitus OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	0	25
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	50	0
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
RTG Projektbüroo AS	185 734		-45 000	72 534		213 268
Muuga Betoonelement AS	1 128 016	-768		779 252	-1 511 233	395 267
RTS Infra OÜ	18 528				-18 528	0
RTS Infraehitus OÜ	0			45 548	18 391	63 939
Stom Konstruktion Södertälje AB	15 340			141 614		156 954
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 347 618	-768	-45 000	1 038 948	-1 511 370	829 428

2018.aastal vähendas Muuga Betoonelement AS aktsiakapitali aktsiate tagasiostu ja tühistamise teel. Tehingu tulemusena vähenes Rand & Tuulberg Grupp AS osalus Muuga Betoonelement AS aktsiakapitalis 1,78% võrra ja osalus omakapitalis 1 511 233 euro võrra. Rand & Tuulberg Grupp AS-i poolt tagasi müüdud aktsiate müügihind oli 1 512 000 eurot.

RTS Infra OÜ ühines 23.05.2018.a. RTS Infraehitus OÜ-ga. Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS omandas ühinemise tulemusena 25% RTS Infraehitus OÜ osadest. Ühinemisel juurdemakseid ei tehtud.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	827 673	261 365	1 089 038
Akumuleeritud kulum		-62 102	-62 102
Jääkmaksumus	827 673	199 263	1 026 936
Ostud ja parendused	9 462		9 462
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
31.12.2017			
Soetusmaksumus	837 135	261 365	1 098 500
Akumuleeritud kulum		-73 109	-73 109
Jääkmaksumus	837 135	188 256	1 025 391
Ostud ja parendused	8 630		8 630
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2018			
Soetusmaksumus	845 765	261 365	1 107 130
Akumuleeritud kulum		-84 115	-84 115
Jääkmaksumus	845 765	177 250	1 023 015

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 915	14 879
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 351	894

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	3 532 711	5 108 821	8 641 532	323 674	2 699 734	10 000	2 709 734	13 549 248
Akumuleeritud kulum		-1 038 623	-2 487 397	-2 452 981	-4 940 378	-296 761				-6 275 762
Jääkmaksumus	21 839	813 846	1 045 314	2 655 840	3 701 154	26 913	2 699 734	10 000	2 709 734	7 273 486
Ostud ja parendused			1 142 515		1 142 515	56 885	494 049	11 629	505 678	1 705 078
Amortisatsioonikulu		-159 882	-321 769	-170 114	-491 883	-11 260				-663 025
Müügid			-41 525		-41 525	-4 574				-46 099
31.12.2017										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	4 633 701	5 108 821	9 742 522	375 985	3 193 783	21 629	3 215 412	15 208 227
Akumuleeritud kulum		-1 198 505	-2 809 166	-2 623 095	-5 432 261	-308 021				-6 938 787
Jääkmaksumus	21 839	653 964	1 824 535	2 485 726	4 310 261	67 964	3 193 783	21 629	3 215 412	8 269 440
Ostud ja parendused			281 778	228 230	510 008	9 342	25 760	74 116	99 876	619 226
Amortisatsioonikulu		-156 829	-470 316	-176 752	-647 068	-16 047				-819 944
Müügid			-21 218		-21 218					-21 218
Ümberliigitamised				20 703	20 703			-20 703	-20 703	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	4 894 261	5 357 754	10 252 015	385 327	3 219 543	75 042	3 294 585	15 806 235
Akumuleeritud kulum		-1 355 334	-3 279 482	-2 799 847	-6 079 329	-324 068				-7 758 731
Jääkmaksumus	21 839	497 135	1 614 779	2 557 907	4 172 686	61 259	3 219 543	75 042	3 294 585	8 047 504

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	37 641	85 466
Transpordi- vahendid	37 641	82 133
Muud masinad ja seadmed		3 333
Kokku	37 641	85 466

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 969	33 969
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	32 978	32 978
Ostud ja parendused	17 624	17 624
Amortisatsioonikulu	-2 580	-2 580
31.12.2017		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	48 022	48 022
Amortisatsioonikulu	-2 579	-2 579
31.12.2018		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	45 443	45 443

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	341 504	341 504			2,2	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	341 504	341 504					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenukohustus	0	0					
Muud laenud	6 831 811		6 831 811		2-3,5	EUR	2020-2025
Pikaajalised laenud kokku	6 831 811		6 831 811				
Kapitalirendikohustised kokku	2 032 036	556 083	1 475 953				
Laenukohustised kokku	9 205 351	897 587	8 307 764				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	191 736	191 736			2,2	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	191 736	191 736					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenukohustus	1 891 553	1 891 553			2,2	EUR	2018
Muud laenud	6 724 838	1 439 838	5 285 000		2-4	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	8 616 391	3 331 391	5 285 000				
Kapitalirendikohustised kokku	2 298 091	510 610	1 787 481				
Laenukohustised kokku	11 106 218	4 033 737	7 072 481				

Kapitalirendi intressimäär on vahemikus 1,3-2,2%+6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2019-2023. Arvelduskrediidi ja pangagarantiide tagatiseks on seatud hüpoteegid kontserni kinnistutele ning pandid tütarettevõtjale AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ja AS Columbia Kivi aktsiatele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 895 594	4 734 363	161 231	
Võlad töövõtjatele	606 555	606 555		
Maksuvõlad	449 400	449 400		5
Muud võlad	490 104	490 104		
Intressivõlad	331 868	331 868		
Dividendivõlad	125 838	125 838		
Muud viitvõlad	32 398	32 398		
Ehitustööde tellijatel saada	1 685 196	1 685 196		29
Ostjate ettemaksed	1 854 984	1 854 984		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 981 833	9 820 602	161 231	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 699 308	8 485 388	213 920	
Võlad töövõtjatele	639 690	639 690		
Maksuvõlad	364 368	364 368		5
Muud võlad	526 031	526 031		
Intressivõlad	121 229	121 229		
Dividendivõlad	374 683	374 683		
Muud viitvõlad	30 119	30 119		
Ehitustööde tellijatel saada	178 303	178 303		29
Ostjate ettemaksed	1 877 818	1 877 818		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 285 518	12 071 598	213 920	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiikohustus	386 569	201 462	-462 805	125 226
Kokku eraldised	386 569	201 462	-462 805	125 226

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiikohustus	354 734	178 077	-146 242	386 569
Kokku eraldised	354 734	178 077	-146 242	386 569

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 165 793	12 115 378
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 541 448	3 028 844
Pangagarantiid	15 758 820	14 446 163
Kokku tingimuslikud kohustised	28 466 061	29 590 385

Garantiilepingute ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 915 846	59 869 426
Soome	14 225	3 173 563
Läti	191 151	73 803
Rootsi	1 277 454	132 923
Leedu	7 758	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 406 434	63 249 715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	186 257	0
Island	4 830	0
Kõrgõzstan	1 579 468	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 770 555	0
Kokku müügitulu	75 176 989	63 249 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	69 846 318	58 676 229
Torustike-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	305 906	236 127
Korterosakute müük Soomes	7 224	1 405 025
Betonist ehitustoodete müük	2 677 673	1 851 257
Puitkarkasselementide müük ja paigaldus	2 339 868	1 081 077
Kokku müügitulu	75 176 989	63 249 715

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	16 423	39 367
Kasum valuutakursi muutustest	26 663	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 357	3 529
Saadud kindlustushüvitised	2 298	5 851
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	1 663	3 343
Muud	46 446	49 441
Kokku muud äritulud	98 850	101 531

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	15 180 830	10 155 737
Müügi eesmärgil ostetud teenused	270 216	292 285
Energia	448 244	365 735
Elektrienergia	448 244	365 735
Alltöövõtutööd	51 298 123	39 469 829
Tööjõukulud	5 027 280	5 275 416
Amortisatsioonikulu	707 783	471 430
Muud	2 990 003	4 634 822
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	75 922 479	60 665 254

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	331 549	255 458
Tööjõukulud	126 121	127 234
Amortisatsioonikulu	6 875	19 890
Reklaamikulu	180 819	163 060
Maakleritasu korterite müügil	0	36 549
Muud	44 875	34 643
Kokku turustuskulud	690 239	636 834

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	215 433	179 832
Mitmesugused bürookulud	146 890	167 070
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	32 619
Tööjõukulud	916 100	964 552
Amortisatsioonikulu	121 418	139 884
Muud	480 477	434 607
Konsultatsioonikulu	28 215	102 804
Kokku üldhalduskulud	1 908 533	2 021 368

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 548 608	4 846 007
Sotsiaalmaksud	1 522 820	1 453 681
Muud	723	157 293
Kokku tööjõukulud	6 072 151	6 456 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	236	241

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-39 377	-69 673
Muud finantstulud ja -kulud	775	-53 941
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-38 602	-123 614

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	0	0
Eesti	300 000	75 000	0	0
Kokku	300 000	75 000	0	0

Kasumiaruandes 2018 kajastuv tulumaks 80 400 eurot sisaldab lisaks Eestis arvestatud tulumaksule ka Kõrgõstanis tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 5 400 eurot.

Kasumiaruandes 2017 kajastuv tulumaks 4759 eurot on Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaks.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 385 777	0	6 203 634	105 194
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 406 070	7 277 296	1 837 664	5 414 690

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtted	450 000	935 000		3 200 000	2-3,5	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen			1 750 000	1 600 000	2-3,5	eur	2025

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	250	2 250		1 198 520	2-4	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen		100 000	410 000	599 260	2-4	eur	2025

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 547 135	977 947	914 006	930 513
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 767	4 629 041	179 642	6 464 879

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 200	25 200

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	353 831	110 490
Nõuded ja ettemaksed	190 240	19 009
Kokku käibevarad	544 071	129 499
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 267 043	3 267 810
Kinnisvarainvesteeringud	384 273	384 273
Materiaalsed põhivarad	290 092	352 719
Kokku põhivarad	3 941 408	4 004 802
Kokku varad	4 485 479	4 134 301
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 738	57 211
Võlad ja ettemaksed	210 038	447 654
Kokku lühiajalised kohustised	268 776	504 865
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	692 308	1 622 335
Kokku pikaajalised kohustised	692 308	1 622 335
Kokku kohustised	961 084	2 127 200
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 595 025	1 724 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 800	52 751
Kokku omakapital	3 524 395	2 007 101
Kokku kohustised ja omakapital	4 485 479	4 134 301

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	440 000	440 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-249 189	-248 137
Brutokasum (-kahjum)	190 811	191 863
Turustuskulud	-17 637	-1 360
Üldhalduskulud	-149 576	-172 799
Muud äritulud	1 045	833
Muud ärikulud	-378	-463
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 265	18 074
Intressitulud	1 516	6
Intressikulud	-19 732	-31 402
Muud finantstulud ja -kulud	1 693 751	66 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 699 800	52 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 800	52 751

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 265	18 074
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	87 847	62 608
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 045	-833
Kokku korrigeerimised	86 802	61 775
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 721	-10 157
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 124	36 396
Makstud intressid	-10 804	-22 041
Kokku rahavood äritegevusest	85 418	84 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-4 847
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 750	833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-475 213
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 512 000	0
Antud laenud	-167 000	0
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Laekunud intressid	17	21
Laekunud dividendid	182 506	72 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	4 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 548 273	-403 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-885 155	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 844	-118 335
Makstud dividendid	-431 351	-172 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 390 350	-290 335
Kokku rahavood	243 341	-609 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 490	719 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	243 341	-609 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	353 831	110 490

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	198 090	31 480	1 796 780	2 026 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 751	52 751
Väljakuulutatud dividendid			-72 000	-72 000
31.12.2017	198 090	31 480	1 777 531	2 007 101
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 267 810	-3 267 810
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			23 314 941	23 314 941
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	198 090	31 480	21 824 662	22 054 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 699 800	1 699 800
Väljakuulutatud dividendid			-182 506	-182 506
31.12.2018	198 090	31 480	3 294 825	3 524 395
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 267 043	-3 267 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 502 683	19 502 683
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	198 090	31 480	19 530 465	19 760 035

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2018	2017	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	35 440 414	33 947 662	
Tellijatele esitatud vahearved	-35 271 980	-31 492 392	
Kokku tulu korrigeerimine	168 434	2 455 270	

Tulude suurendamine	1 853 630	2 633 573	3
Tulude vähendamine	-1 685 196	-178 303	12
Kokku tulu korrigeerimine	168 434	2 455 270	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	05.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

06.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 962 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255 571
Kokku	12 707 241
Jaotamine	
Dividendideks	885 532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 821 709
Kokku	12 707 241

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 962 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255 571
Kokku	12 707 241
Jaotamine	
Dividendideks	134 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 573 038
Kokku	12 707 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	440000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	rtg@rtg.ee