

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu

**registrikood:** 80139367

**telefon:** +372 53470311

**e-posti aadress:** ku.juri80@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2018 a maksti töötasudeks 2 375.- eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 784.-eurot ja töötuskindlustusmaks 19.- eurot.

Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 2 240.- eurot.

Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2018 oli 19 099.-eurot.

Remonditöödeks korjati 36 872.- ja remonditöödeks kulutati 48 007.-eurot. remondireservi jääk seisuga 31.12.2018 -11 066.- eurot

Tulemi jääk majandusaasta lõpuks jäi 298- eurot.

Akumuleeritud tulemi jääk koos eelnevate aastate tulemiga kokku jäi 406.- eurot.

Laenu võeti 2018 aastal 30 000.- , tagasi maksti laenu 10 513.- ja intressi maksti pangale tagasi 967.-

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 888         | 1 603         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 165        | 17 541        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 053</b> | <b>19 144</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 053</b> | <b>19 144</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 14 880        | 2 691         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 469        | 12 276        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 349</b> | <b>14 967</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 298         | 0             |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 69            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 298</b>  | <b>69</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 647</b> | <b>15 036</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 000         | 4 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 108           | 1 162         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 298           | -1 054        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 406</b>  | <b>4 108</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>37 053</b> | <b>19 144</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 45 031         | 36 063         |         |
| Muud tulud                                                 | 94             | 86             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 125</b>  | <b>36 149</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -36 872        | -27 905        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 777         | -4 613         |         |
| Tööjõukulud                                                | -3 178         | -4 685         | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-44 827</b> | <b>-37 203</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>298</b>     | <b>-1 054</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>298</b>     | <b>-1 054</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 298            | -1 054        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -12 624        | -509          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 807         | 2 221         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -69            | -2 718        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-14 202</b> | <b>-2 060</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |               |         |
| Saadud laenud                                                    | 30 000         | 1 350         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -10 513        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>19 487</b>  | <b>1 350</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 285</b>   | <b>-710</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 603          | 2 313         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 285</b>   | <b>-710</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 888          | 1 603         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 4 000                                   | 1 162               | 5 162          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 054              | -1 054         |
| <b>31.12.2017</b>  | 4 000                                   | 108                 | 4 108          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 298                 | 298            |
| <b>31.12.2018</b>  | 4 000                                   | 406                 | 4 406          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

#### Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2018.a. Arved tasutud 2019.a jaanuaris.

#### Sihtotstarbelised kohustused

Sihtotstarbeliste kohustuste all kajastatakse elanike poolt sissemakstud summad, mis kulutatakse remonttöödeks.

#### Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – ühistu tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja ühistu tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 6 888        | 1 603        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 888</b> | <b>1 603</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 60         | 116        |
| Sotsiaalmaks                                  | 99         | 193        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>161</b> | <b>318</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 188        | 10 188         |
| Võlad töövõtjatele               | 120           | 120            |
| Maksuvõlad                       | 161           | 161            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 469</b> | <b>10 469</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 607        | 11 607         |
| Võlad töövõtjatele               | 351           | 351            |
| Maksuvõlad                       | 318           | 318            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 276</b> | <b>12 276</b>  |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 375        | 3 501        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 803          | 1 184        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 178</b> | <b>4 685</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 118        | 118        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Seotud osapooled puuduvad.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter nr. 1  | 942 EUR         |
| Korter nr. 2  | 581 EUR         |
| Korter nr. 3  | 641 EUR         |
| Korter nr. 4  | 539 EUR         |
| Korter nr. 5  | 937 EUR         |
| Korter nr. 6  | 580 EUR         |
| Korter nr. 7  | 641 EUR         |
| Korter nr. 8  | 543 EUR         |
| Korter nr. 9  | 937 EUR         |
| Korter nr. 10 | 581 EUR         |
| Korter nr. 11 | 641 EUR         |
| Korter nr. 12 | 544 EUR         |
| Korter nr. 13 | 937 EUR         |
| Korter nr. 14 | 580 EUR         |
| Kortr nr. 15  | 641 EUR         |
| Korter nr. 16 | 544 EUR         |
| Korter nr. 17 | 937 EUR         |
| Korter nr. 18 | 581 EUR         |
| Korter nr. 19 | 641 EUR         |
| Korter nr. 20 | 543 EUR         |
| Korter nr. 21 | 546 EUR         |
| Korter nr. 22 | 645 EUR         |
| Korter nr. 23 | 583 EUR         |
| Korter nr. 24 | 941 EUR         |
| Korter nr. 25 | 546 EUR         |
| Korter nr. 26 | 645 EUR         |
| Korter nr. 27 | 583 EUR         |
| Korter nr. 28 | 939 EUR         |
| Korter nr. 29 | 546 EUR         |
| Korter nr. 30 | 645 EUR         |
| Korter nr. 31 | 583 EUR         |
| Korter nr. 32 | 939 EUR         |
| Korter nr. 33 | 546 EUR         |
| Korter nr. 34 | 645 EUR         |
| Korter nr. 35 | 583 EUR         |
| Korter nr. 36 | 939 EUR         |
| Korter nr. 37 | 546 EUR         |
| Korter nr. 38 | 645 EUR         |
| Korter nr. 39 | 583 EUR         |
| Korter nr. 40 | 939 EUR         |
| Korter nr. 41 | 939 EUR         |
| Korter nr. 42 | 583 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter nr. 43 | 643 EUR         |
| Korter nr. 44 | 542 EUR         |
| Korter nr. 45 | 939 EUR         |
| Korter nr. 46 | 583 EUR         |
| Korter nr. 47 | 644 EUR         |
| Korter nr. 48 | 542 EUR         |
| Korter nr. 49 | 938 EUR         |
| Korter nr. 50 | 583 EUR         |
| Korter nr. 51 | 644 EUR         |
| Korter nr. 52 | 542 EUR         |
| Korter nr. 53 | 938 EUR         |
| Korter nr. 54 | 583 EUR         |
| Korter nr. 55 | 645 EUR         |
| Korter nr. 56 | 542 EUR         |
| Korter nr. 57 | 938 EUR         |
| Korter nr. 58 | 583 EUR         |
| Korter nr. 59 | 644 EUR         |
| Korter nr. 60 | 542 EUR         |
| Korter nr. 61 | 545 EUR         |
| Korter nr. 62 | 643 EUR         |
| Korter nr. 63 | 581 EUR         |
| Korter nr. 64 | 945 EUR         |
| Korter nr. 65 | 546 EUR         |
| Korter nr. 66 | 643 EUR         |
| Korter nr. 67 | 579 EUR         |
| Korter nr. 68 | 941 EUR         |
| Korter nr. 69 | 546 EUR         |
| Korter nr. 70 | 643 EUR         |
| Korter nr. 71 | 578 EUR         |
| Korter nr. 72 | 941 EUR         |
| Korter nr. 73 | 596 EUR         |
| Korter nr. 74 | 595 EUR         |
| Korter nr. 75 | 579 EUR         |
| Korter nr. 76 | 941 EUR         |
| Korter nr. 77 | 546 EUR         |
| Korter nr. 78 | 643 EUR         |
| Korter nr. 79 | 579 EUR         |
| Korter nr. 80 | 941 EUR         |
| Korter nr. 81 | 941 EUR         |
| Korter nr. 82 | 581 EUR         |
| Korter nr. 83 | 645 EUR         |
| Korter nr. 84 | 544 EUR         |
| Korter nr. 85 | 941 EUR         |
| Korter nr. 86 | 583 EUR         |

| Korteriomand   | Majandamiskulud  |
|----------------|------------------|
| Korter nr. 87  | 647 EUR          |
| Korter nr. 88  | 544 EUR          |
| Korter nr. 89  | 941 EUR          |
| Korter nr. 90  | 583 EUR          |
| Korter nr. 91  | 647 EUR          |
| Korter nr. 92  | 544 EUR          |
| Korter nr. 93  | 941 EUR          |
| Korter nr. 94  | 583 EUR          |
| Korter nr. 95  | 647 EUR          |
| Korter nr. 96  | 544 EUR          |
| Korter nr. 97  | 941 EUR          |
| Korter nr. 98  | 583 EUR          |
| Korter nr. 99  | 647 EUR          |
| Korter nr. 100 | 544 EUR          |
| Korter nr. 101 | 542 EUR          |
| Korter nr. 102 | 645 EUR          |
| Korter nr. 103 | 581 EUR          |
| Korter nr. 104 | 941 EUR          |
| Korter nr. 105 | 542 EUR          |
| Korter nr. 106 | 643 EUR          |
| Korter nr. 107 | 583 EUR          |
| Korter nr. 108 | 941 EUR          |
| Korter nr. 109 | 542 EUR          |
| Korter nr. 110 | 643 EUR          |
| Korter nr. 111 | 582 EUR          |
| Korter nr. 112 | 941 EUR          |
| Korter nr. 113 | 542 EUR          |
| Korter nr. 114 | 643 EUR          |
| Korter nr. 115 | 582 EUR          |
| Korter nr. 116 | 941 EUR          |
| Korter nr. 117 | 541 EUR          |
| Korter nr. 118 | 643 EUR          |
| Korter nr. 119 | 582 EUR          |
| Korter nr. 120 | 941 EUR          |
| <b>Kokku:</b>  | <b>81278 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu (registrikood: 80139367) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO MÕTTUS        | Juhatuse liige     | 20.06.2019           |
| LOLA VALL          | Juhatuse liige     | 21.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53470311       |
| E-posti aadress | ku.juri80@gmail.com |