

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80198418

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: sirel38@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Elanikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud, Suuremateks töödeks olid:

parkla ehitus 4200.-

välikanalisatsioonitorustiku vahetus 1216.44

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 055	929
Nõuded ja ettemaksed	17 046	18 078
Kokku käibevarad	18 101	19 007
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	98 016	109 640
Materiaalsed põhivarad	2 086	2 086
Kokku põhivarad	100 102	111 726
Kokku varad	118 203	130 733
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 627	10 995
Võlad ja ettemaksed	3 200	4 506
Kokku lühiajalised kohustised	14 827	15 501
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 016	109 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 294	4 746
Kokku pikaajalised kohustised	101 310	114 386
Kokku kohustised	116 137	129 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 500	1 393
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-547	-589
Aruandeaasta tulem	-887	42
Kokku netovara	2 066	846
Kokku kohustised ja netovara	118 203	130 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 666	10 160
Muud tulud	739	0
Kokku tulud	18 405	10 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 416	-2 375
Mitmesugused tegevuskulud	-4 255	-1 250
Tööjõukulud	-5 342	-5 166
Muud kulud	0	3 360
Kokku kulud	-15 013	-5 431
Põhitegevuse tulem	3 392	4 729
Intressikulud	-4 279	-4 687
Aruandeaasta tulem	-887	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 392	4 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 911	6 489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 306	-4 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 452	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 385
Kokku rahavood põhitegevusest	13 545	4 356
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	10 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 247	-10 860
Makstud intressid	-4 279	-4 687
Laekunud osakapital	2 107	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 419	-15 547
Kokku rahavood	126	-331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	929	1 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126	-331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 393	-589	804
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2017	1 393	-547	846
Aruandeaasta tulem		-887	-887
Muud muutused netovaras	2 107		2 107
31.12.2018	3 500	-1 434	2 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Sirel 2018. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 940	8 940
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 940	8 940
Müügid	-6 854	-6 854
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 086	2 086
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 086	2 086
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 086	2 086
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 086	2 086

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad		6 854
Kokku		6 854

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	4 790	3 175	1 615		
Swedbank	104 853	8 452	47 393	49 008	
Pikaajalised laenud kokku	109 643	11 627	49 008	49 008	
Laenukohustised kokku	109 643	11 627	49 008	49 008	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	7 638	2 849	4 789		2,22
Pikaajaline laen	112 997	8 146	45 660	59 191	3,72
Pikaajalised laenud kokku	120 635	10 995	50 449	59 191	
Laenukohustised kokku	120 635	10 995	50 449	59 191	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 009	3 917
Sotsiaalmaksud	1 333	1 218
Kokku tööjõukulud	5 342	5 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 809	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	1650 EUR
3	917 EUR
4	1069 EUR
5/6	2566 EUR
7	1374 EUR
8	1343 EUR
9	768 EUR
10	1234 EUR
11	1444 EUR
12	1308 EUR
13	1158 EUR
14	961 EUR
15	1087 EUR
16	955 EUR
17	1149 EUR
18	1325 EUR
19	1257 EUR
20	2294 EUR
21/22	2143 EUR
23	1264 EUR
24	1480 EUR
25/26	1694 EUR
27/28	1754 EUR
29/30	2307 EUR
31/32	2630 EUR
33/34	2163 EUR
35	1269 EUR
36	1279 EUR
Kokku:	41842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80198418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	sirel38@hotmail.com