

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu

registrikood: 80046002

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu

2018.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1009.68 EUR ja kulud olid 1021.54 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	634
Nõuded ja ettemaksed	1 048
Kokku käibevarad	1 682
Kokku varad	1 682
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 558
Kokku lühiajalised kohustised	1 558
Kokku kohustised	1 558
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	136
Aruandeaasta tulem	-12
Kokku netovara	124
Kokku kohustised ja netovara	1 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 010
Kokku tulud	1 010
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 010
Muud kulud	-12
Kokku kulud	-1 022
Põhitegevuse tulem	-12
Aruandeaasta tulem	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 048
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 558
Kokku rahavood põhitegevusest	498
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136
Kokku rahavood	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	136	-12	124
31.12.2018	136	-12	124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7, korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eestihea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.05.2018 ja lõpes 31.12.2018-

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad ttasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	397
Sebpank	237
Kokku raha	634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 048	1 048
Ostjatelt laekumata arved	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	389	389
Saadud ettemaksed	1 169	1 169
Muud saadud ettemaksed	1 169	1 169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 558	1 558

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	337 EUR
2	296 EUR
3	442 EUR
4	317 EUR
5	272 EUR
6	361 EUR
7	419 EUR
8	299 EUR
Kokku:	2743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Sillamäe linn, M. Gorki tn 7 korteriühistu (registrikood: 80046002) 01.09.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BURKOVA	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee