

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Frontrum Ehitus OÜ

registrikood: 14423324

tänava/talu nimi, Mäeotsa tee 32
maja ja korteri number:

küla: Päre küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71023

telefon: +372 5038632

e-posti aadress: frontrum@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Frontrum Ehitus OÜ on loodud Frontrum OÜ enamusosalusega tütarettevõtte. Ettevõtte on loodud eesmärgiga tegutseda ehitusturul.

Aruandeaastal oli ettevõtte põhitellijaks Nordecon Betoon OÜ ja põhiobjektiks Ekseko renoveerimine Viljandimaal, Viljandi vallas.

Frontrum Ehitus OÜ soetas põhivara 2 väikebussi ning ehitusel vajaliku masina Manitou. Ettevõtte müügituluks oli aruandeaastal 344 922 eurot ning kasumiks kujunes 104 397 eurot.

2019. aastal jätkab Frontrum Ehitus OÜ aruandeaastal alustatud suurobjecti renoveerimist.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus ei kasuta soodustingimustel ettevõtte vara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	06.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 075	2 500
Nõuded ja ettemaksed	179 596	0
Kokku käibevarad	187 671	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 250	0
Materiaalsed põhivarad	50 247	0
Kokku põhivarad	52 497	0
Kokku varad	240 168	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 418	0
Võlad ja ettemaksed	122 531	0
Kokku lühiajalised kohustised	125 949	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 322	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 322	0
Kokku kohustised	133 271	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 397	0
Kokku omakapital	106 897	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	240 168	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	344 922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 290
Mitmesugused tegevuskulud	-23 980
Tööjõukulud	-116 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 919
Muud ärikulud	-2
Ärikasum (kahjum)	104 480
Intressikulud	-84
Muud finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Frontrum Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frontrum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil on kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü kauba kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 480 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (maa või hoone), mida ettevõtte ettevõtte oma tarbeks ei kasutata, vaid see on mõeldud tulu teenimiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	06.02.2018
Ostjatelt laekumata arved	156 283	0
Laekumata arved	156 283	0
Kokku nõuded ostjate vastu	156 283	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	2 250	2 250
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 250	2 250
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 250	2 250

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
06.02.2018					
Soetusmaksumus	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0		0	
06.02.2018					
Soetusmaksumus	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused	17 166	27 000	44 166	8 000	52 166
Amortisatsioonikulu	-1 069	-450	-1 519	-400	-1 919
31.12.2018					
Soetusmaksumus	17 166	27 000	44 166	8 000	52 166
Akumuleeritud kulum	-1 069	-450	-1 519	-400	-1 919
Jääkmaksumus	16 097	26 550	42 647	7 600	50 247

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	06.02.2018
Töötasude kohustis	10 370	0
Puhkusetasude kohustis	5 742	0
Kokku võlad töövõtjatele	16 112	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	06.02.2018 - 31.12.2018	06.02.2018 - 06.02.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 922	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 922	0
Kokku müügitulu	344 922	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide ehitus	344 877	0
Muu müük	45	0
Kokku müügitulu	344 922	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.02.2018 - 31.12.2018	06.02.2018 - 06.02.2018
Tooraine ja materjal	11 888	0
Energia	414	0
Kütus	414	0
Alltöövõtutööd	77 252	0
Transpordikulud	5 789	0
Üür ja rent	283	0
Väheväärtuslik põhivara	1 688	0
masinate, seadmete hooldus ja remont	317	0
Muud	659	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 290	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.02.2018 - 31.12.2018	06.02.2018 - 06.02.2018
Energia	10 060	0
Kütus	10 060	0
Mitmesugused bürookulud	42	0
Lähetuskulud	9 116	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	218	0
Asutamiskulu	190	0
Raamatupidamisteenus	2 700	0
Kindlustuskulu	421	0
Autokulu	949	0
Muud	284	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 980	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.02.2018 - 31.12.2018	06.02.2018 - 06.02.2018
Palgakulu	86 738	0
Sotsiaalmaksud	29 513	0
Kokku tööjõukulud	116 251	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Frontrum OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	21 338	42 000

06.02.2018 - 06.02.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Frontrum OÜ	23 100	2 000	7 100	5 900	euro

Ostud ja müügid

	06.02.2018 - 31.12.2018	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	59 834	20 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	06.02.2018 - 31.12.2018	06.02.2018 - 06.02.2018
Arvestatud tasu	9 077	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Frontrum Ehitus OÜ (registrikood: 14423324) 06.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TALI	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 397
Kokku	104 397

Ettevõtte juhatus tegi ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	344877	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frontrum OÜ	12308005	Päri küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Kaire Tali	47603286013	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038632
E-posti aadress	frontrum@hotmail.ee