

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Jänese Maaparandusühing

registrikood: 80224305

tänava/talu nimi, Pargi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61401

telefon: +372 5036056, +372 7499102

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 6 Annetused ja toetused	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Muud kulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MTÜ Jänese Maaparandusühing Tegevusaruanne 2018

MTÜ Jänese Maaparandusühingu, asutatud 5. juulil 2005.a, registrikood 80224305, tegevuspiirkonda kuuluvad Emajõe valgala Vorbuse peakraavi (kood 1044000), Vorbuse kraavi (kood 1044100) ja Tähtvere kraavi (kood 1044300) piirkonnas paiknevate kinnisasjade omanike maaparandussüsteemide maa-alad vastavalt Tartu Maaparandusbüroo poolt 27. juunil 2005.a välja antud õiendile nr.1.5/51 ja ühingu tegevus-piirkonna kaardile. Õiendi kohaselt oli ühingu tegevuspiirkonnas reguleeriva võrgu pindala 2312,4 hektarit ja ühiseesvoolu arvestuslik pikkus 36,5 km.

24. mai 2019 seisuga on ühingu tegevuspiirkonnas reguleeriva võrgu pindala 2283,75 hektarit ja ühiseesvoolu arvestuslik pikkus 41,59 km. Sellest on riigimaad 1942,88 ha, seega riigimaa osatähtsus 85,07 %.

Jänese Maaparandusühingu kohustuslikke liikmeid, sealhulgas riik, on 24.05.2019.a. seisuga 169 häältearvuga 198. Kokku Keskkonnaministeerium 14 katastriüksust, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 9 katastriüksust, Maaeluministeerium 21 katastriüksust ja Tartu linn 9 katastriüksust.

Maaeluministeeriumi 30. juuli 2018 käskkirjaga nr. 111 määras ministeerium Jänese Maaparandusühingus (reg. Nr. 80224305) riigi esindajaks maakasutuspoliitika osakonna maaparanduse ja maakasutuse büroo peaspetsialisti Helve Hundi.

Maaparandusühingud Eesti Vabariigis – 1939.aastal oli ligi 1000 maaparandusühistut. Seisuga 02.01.2018 on Eesti Vabariigis 191 Maaparandusühistut 7968 liikmega. Keskmiselt on ühistus 41,7 liiget, ühiseesvoolu keskmine pikkus on 12,2 km ja reguleeriva võrgu keskmine pindala 702,5 ha. Ühistute suurus liikmete osas varieerub 2 kuni 266 liikmeni. Ühiseesvoolu on 0 kuni 145 km ja reguleerivat võrku pindalaga 22,4 kuni 7934,1 ha. Jääb veel lisada, et 85,7%-l ühistutest on tegevuspiirkonnas riigile kuuluvat maad, mistõttu on riik nendes ühistutes kohustuslik liige.

Jänese Maaparandusühingu tegevuspiirkond asub Tartu linna lähialadel, ja sellel põhjusel toimub siin igal aastal kinnistute tükeldamine, intensiivne sihtotstarbe muutmine ning omanike vahetus. Samuti on toimunud teede mõõtmise ja nendest uute katastriüksuste moodustamine. Paljud kinnistud ei ole seega struktuurifondidest toetuse taotlemiseks kõlblikud.

Jänese Maaparandusühingu tegevust juhatas 2018. aastal esimehena Eino Härm, juhatusel liikmetena tegutsesid Anu Lepist ja Tiit– Voldemar Vahtra, revident oli Ülle Roosmaa ja raamatupida ja Kristel Kiisla. Ühingu juhatus lähtus 2018. aastal oma tegevuses ühingu põhikirjast ja 05. juunil 2018 toimunud ühingu korralise üldkoosoleku otsustest.

Ühingu tegutsemisperioodi jooksul on taotluste raames on tehtud maaparandustöid:

veejuhtmed 61720 m

- a. (5896 m) 566,2 ha
- truubid 37 tk
- suudmed 214 tk
- kaevud 65 tk
- teenindav tee 2640 m
- keskkonnarajatised 6 tk
- drenaaž 566,2 ha

2018. aastal teostati hooldustöid 11632,36 euro ulatuses:

- 1. Rohttaimestiku peenvõsa niitmine
 - 1.1. P-22 (M.Põldma) 250m 0,18 ha
 - 1.2. Hurda K-9 3260m 3,59 ha
 - 1.3. P-8 (Vanaaseme-Tiksoja) 1800m 1,54 ha
 - 1.4. P-5 (Tapperi) 654m 0,72 ha
 - 1.5. P-6 (Tapperi) 535m 0,68 ha
 - 1.6. Kodumaja 460m 0,5 ha
 - 1.7. GSG 870m 0,78 ha
 - 1.8. Uduküla 700m 0,65 ha
 - 1.9. Pargi P-9 340m 0,27 ha
- 2. Kraavis sette kaevamine ja laialiajamine
 - 2.1. Pargi P-9 340m 238 m³
 - 2.2. Jänese K-1 1930m 1974 m³
 - 2.3. Lusika 350m 280 m³
- 3. Võsa likvideerimine
 - 3.1. Karise P-7 300m 0,18 ha
 - 3.2. Hurda K-9 180m 0,09 ha
- 4. Kruusateede profileerimine 6,16 km

Liikmemaksude teateid saadeti 2018. aastal **2 926,82 euro** ja hooldus-tasude arveid **7 44,44 euro** ulatuses. **Kokku 10 371,26 euro** ulatuses. Laekus **10845,49 eurot**.

Üldiselt on enamuse liikmete poolt maksud laekunud rahuldavalt. On üksikuid liikmeid, kes ei ole asunud oma kohustusi täitma. Töö liikmetega on juhatusel raske ja aeganõudev.

Vastavalt maaparandusseadusele (§61 lõige 2) on maaparandusühistu koostanud iga-aastaselt hoiutööde aastakava. Kava on kokkulepe ja garantii kuivendatud maade kasutuskõlblikkuse säilitamiseks.

2019. aastaks kinnitasime hooldustööde arvestuslikuks suuruseks reguleeriva võrgu ha **3,39 €** ja ühiseesvoolu km **3,39 €**

Planeeritud hooldustööd Jänese MPÜ 2019.				
1.	Rohttaimestiku ja peenvõsa niitmine			
1.1	K-12 Prosta	2,05	ha	
1.2	K-12 Prosta harukraav	0,58	ha	
1.3	K-12 Prosta harukraav	0,3	ha	
1.4	Kondi	0,45	ha	
1.5	K-9 Hurda	2,08	ha	
1.6	K-10 Veschioja	2,42	ha	
1.7	K-7 Kantsi	2,05	ha	
1.8	P-7 Naaberi	0,6	ha	
1.9	P-17 Hünnoneni	0,86	ha	
1.10	K-7 Kantsi harukraav	0,56	ha	
1.11	K-6 Vorbuse	2,4	ha	
1.12	P-14 Tõnise	0,54	ha	
1.13	K-5 Piibu	0,54	ha	
1.14	K-2 Pajula	0,56	ha	
1.15	K-7 Jänese harukraavid	0,78	ha	
2.	Sette kaevamine ja planeerimine			
2.1	K-5 Piibu (600 m)	360	m ³	
2.2	K-6 Vorbuse (1300 m)	780	m ³	
2.3	K-9 Hurda (350 m)	175	m ³	
2.4	Emajõe luha kraavid (230 m)	230	m ³	
3.	Võsa likvideerimine			
3.1	Emajõe luha kraavid	0,96	ha	
4.	Kruusateede profileerimine			
	2 korda aastas 3,08 km	6,16	km	

Tööde planeeritud maksumus 2019 aastal on 15853,68 eurot.

2020. aastaks planeerime hooldustööde arvestuslikuks suuruseks reguleeriva võrgu ha **3,49 €** ja ühiseesvoolu km **3,49 €**

Jänese MPÜ hooldetööde plaan 2020			
1.	Rohttaimestiku ja peenvõsa niitmine		
1.1	K-1 Jänese	5,93	ha
1.2	K-11 Suda ja harukraav	2,52	ha
1.3	P-13	0,78	ha
1.4	P-9	0,29	ha
1.5	P-1 ja harukraavid	1,05	ha
1.6	P-2 ja harukraavid	0,67	ha
1.7	K-3 Eino ja harukraavid	2,06	ha
1.8	P-8	1,54	ha
1.9	K-6	2,1	ha
1.10	Märdi	0,5	ha
1.11	Ivari	0,16	ha
1.12	Bellediiri	0,67	ha
	kokku	18,3	ha
2.	Sette kaevamine ja planeerimine		
2.1	K-7 (2340 m)	744	m ³
2.2	K-9 (1860 m)	1116	m ³
2.3	P-17 (1160 m)	696	m ³
	kokku	2556	m ³
3.	Kruusateede profileerimine		
	2 korda aastas 3,08 km	6,16	km

Ettepanekud kuivendussüsteemide rikete kohta palun esitada juhatusele telefonil 5036056 kuni 01. juulini 2019.

Liikmemaksud ja hooldustasud tuleks tasuda **1. juuliks** k.a.

Euroopa Liit toetab maaparandussüsteemi kuuluvate rajatiste rekonstrueerimist, ehitamist ja uuendamist Eesti Maaelu Arengukava 2014-2020 meetme „Põllu- ja metsamajanduse taristu arendamine ja hoid“ kaudu.

Kui me täna otsustame, et osaleme selles taotlusvoorus, siis tuleb otsus vastu võtta. Muidugi on kriteeriume raske täita, sest ühiseesvoolud on meetme abil korra juba toetust saanud. Jäävad kollektoreesvoolud ja reguleeriva võrgu uuendamine, settebasseinide loomine.

Oleme kaardistanud piirkonnad kus maaparandussüsteemid vajaksid uuendamist ja reguleerimist.

Katastriüksus		Põld	Tööd	Summa, €
Pikapõllu	83101:001:0054	Krikovi	drenaaži läbipesu, uuendamine	5 600
Pikapõllu	83101:001:0054	Andrese	drenaaži uuendamine, sette eemaldamine	4 800
Pikapõllu	83101:001:0054	Vanaaseme	drenaaži läbipesu, uuendamine, filter	6 100
Pikapõllu	83101:001:0054	Tõnise	süsteemide, kogujakaevude uuendus	5 300
Marguse	83101:001:0132	Marguse soo	eesvoolu uuendus	2 900
Kunglapõllu	83101:001:0208	Kardla (Ivari)	eesvoolu, dreene, kogujakaevude Uuendus	6 400
Pikapõllu	83101:001:0054	Kärnise/Solba	drenaaži uuendamine	3 100
Rähnipõllu	83101:003:0493	Koduosa	drenaaži uuendamine	1 800
			kokku	36 000

Ettevalmistavate tööde käigus peab selguma, kas nende tööde teostamiseks on võimalik taotleda toetust struktuurifondidest või tuleb tööd teostada katastriomaniku kulul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 664	292
Nõuded ja ettemaksed	442	916
Kokku käibevarad	6 106	1 208
Kokku varad	6 106	1 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101	41 857
Kokku lühiajalised kohustised	101	41 857
Kokku kohustised	101	41 857
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 998	6 998
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47 647	10 517
Aruandeaasta tulem	46 654	-58 164
Kokku netovara	6 005	-40 649
Kokku kohustised ja netovara	6 106	1 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 371	10 652
Annetused ja toetused	49 301	63 397
Kokku tulud	59 672	74 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-119 075
Mitmesugused tegevuskulud	-11 728	-11 659
Tööjõukulud	-1 291	-1 249
Muud kulud	0	-231
Kokku kulud	-13 019	-132 214
Põhitegevuse tulem	46 653	-58 165
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	46 654	-58 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 653	-58 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	474	12 064
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41 756	41 769
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 371	-4 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 372	-4 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292	4 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 372	-4 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664	292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 998	10 517	17 515
Aruandeaasta tulem		-58 164	-58 164
31.12.2017	6 998	-47 647	-40 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 998	-47 647	-40 649
Aruandeaasta tulem		46 654	46 654
31.12.2018	6 998	-993	6 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jänese Maaparandusühing 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi / hea tavaga Majandusaasta aruande taksonoomia 2018.

.MTÜ Jänese Maaparandusühing kasutab kasumiaruande koostamisel

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid liikmemaksude ja muude tasude osas.

Varud

Netovarana käsitletakse bilansis eelmiste perioodide akumulieeritud tulemit ja aruandeaasta tulemit.

Tulud

Tuluna kajastatakse kasumiaruandes liikmetelt laekuvaid liikmemakse ja siht-otstarbelisi toetusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kasumiaruandes sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusid, mitmesuguseid tegevulusid ja finantskulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	112	25
Arvelduskontol	5 552	267
Kokku raha	5 664	292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Ostjatelt laekumata arved	415	415
Nõuded seotud osapoolte vastu	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	442	442
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	889	889
Ostjatelt laekumata arved	889	889
Nõuded seotud osapoolte vastu	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	916	916

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	40	40
Muud võlad	48	48
Muud viitvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 742	41 742
Maksuvõlad	40	40
Muud võlad	48	48
Muud viitvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	41 857	41 857

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 987	2 968
Hooldustasud	7 384	7 684
Uuendus ja rekonstrueerimistööde osamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 371	10 652

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 301	63 397
Kokku annetused ja toetused	49 301	63 397

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	95	114
Hoolduskulud	11 633	11 544
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 728	11 659

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	965	965
Sotsiaalmaksud	326	284
Kokku tööjõukulud	1 291	1 249

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	231
Kokku muud kulud	0	231

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	26	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Jänese Maaparandusühing (registrikood: 80224305) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LEPIST	Juhatuse liige	27.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499102
Faks	+372 7499131
Mobiiltelefon	+372 5036056
E-posti aadress	info@tartuagro.ee