

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänavanimi: Tehnika tn 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10139

telefon: +372 6608677

e-posti aadress: marttalvar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevuseks 2018.aastal oli juhtimiskonsultatsioonide andmine.

Müügitulu saadi kokku 7 335 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Töötajaid 2018.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	414	49 926
Nõuded ja ettemaksed	6 401	112
Nõuded ostjate vastu	6 372	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	112
Ettemaksed	29	0
Kokku käibevarad	6 815	50 038
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 758	56 971
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	63 758	56 971
Kinnisvarainvesteeringud	125 000	98 246
Materiaalsed põhivarad	402	735
Kokku põhivarad	189 160	155 952
Kokku varad	195 975	205 990
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 608	2 608
Võlad ja ettemaksed	2 476	2 153
Võlad tarnijatele	218	94
Maksuvõlad	704	1 597
Muud võlad	1 554	462
Kokku lühiajalised kohustised	6 084	4 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 642	90 642
Kokku pikaajalised kohustised	50 642	90 642
Kokku kohustised	56 726	95 403
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 519	57 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 918	49 845
Kokku omakapital	139 249	110 587
Kokku kohustised ja omakapital	195 975	205 990

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 335	20 222	5
Muud äritulud	26 754	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107	-5 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 518	-3 452	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-333	-493	
Ärikasum (kahjum)	29 131	10 975	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 787	38 870	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 918	49 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 918	49 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11084804	Roomaja OÜ	Eesti		33	33
12786322	OrtoMeditsiini OÜ	Eesti		35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Roomaja OÜ	48 017	2 677	50 694
OrtoMeditsiini OÜ	8 954	4 110	13 064
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	56 971	6 787	63 758

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	98 246
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 754
31.12.2018	125 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-3 699	-3 699
Jääkmaksumus	653	653
Ostud ja parendused	575	575
Amortisatsioonikulu	-493	-493
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 927	4 927
Akumuleeritud kulum	-4 192	-4 192
Jääkmaksumus	735	735
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 927	4 927
Akumuleeritud kulum	-4 525	-4 525
Jääkmaksumus	402	402

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 335	20 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 335	20 222
Kokku müügitulu	7 335	20 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane konsultatsioon	5 310	8 186
Kaupade vahendus	2 025	12 036
Kokku müügitulu	7 335	20 222

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 804	93 250

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 918
Kokku	136 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 437
Kokku	136 437

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 918
Kokku	136 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 437
Kokku	136 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	5310	72.39%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2025	27.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com