

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80371354

telefon: +372 55650291

e-posti aadress: haldus@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia Kodu liikmeid 20, neist 17 füüsilist ja 3 juriidilist isikut.

Korteriühistu tegeles aruandeaastal komplekselt ning sihikindlalt elamu ja selle krundi korrashoiu tegevustega vastavalt majanduskavale, et säilitada ja/või taastada olukord, kus kinnistu vastaks oma otstarbe täitmiseks selle omanike poolt esitatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 316	57 480
Nõuded ja ettemaksed	5 839	4 971
Kokku käibevarad	66 155	62 451
Kokku varad	66 155	62 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 078	3 550
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 302	56 133
Kokku lühiajalised kohustised	63 380	59 683
Kokku kohustised	63 380	59 683
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	270	164
Aruandeaasta tulem	5	104
Kokku netovara	2 775	2 768
Kokku kohustised ja netovara	66 155	62 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 545	30 207
Muud tulud	18 336	0
Kokku tulud	44 881	30 207
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 111	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 434	-30 107
Muud kulud	-18 336	0
Kokku kulud	-44 881	-30 107
Põhitegevuse tulem	0	100
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	4
Aruandeaasta tulem	5	104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-868	198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 699	-5 621
Muud rahavood põhitegevusest	0	12 991
Kokku rahavood põhitegevusest	2 831	7 668
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	2 836	7 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 480	49 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 836	7 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 316	57 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 500	43 147	164	45 811
Aruandeaasta tulem			104	104
Muutused reservides		12 986		12 986
31.12.2017	2 500	56 133	268	58 901
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-56 133		-56 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 500		268	2 768
Aruandeaasta tulem			5	5
Muud muutused netovaras			2	2
31.12.2018	2 500	0	275	2 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Akadeemia Kodu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2017	56 133			56 133
Laekunud remondifondi		21 697		21 697
Aasta remondikulu			-18 528	-18 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 133	21 697	-18 528	59 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 133	21 697	-18 528	59 302

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2462 EUR
2	2611 EUR
3	1652 EUR
4	2761 EUR
5	2528 EUR
6	1536 EUR
7	1506 EUR
8	1507 EUR
9	2151 EUR
10	1515 EUR
11	1386 EUR
12	2055 EUR
13	16777 EUR
14	2562 EUR
15	1848 EUR
16	1221 EUR
17	1549 EUR
18	1634 EUR
19	1116 EUR
20	1506 EUR
21	1963 EUR
Kokku:	53846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Pärnu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80371354) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DELIA TAMM	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55650291
E-posti aadress	haldus@tonisson.ee