

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80383742

e-posti aadress: an4myyrsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018, bilansimaht on 60 858 eurot ja aruandeaasta tulem 1842 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 934	33 161	2
Nõuded ja ettemaksed	11 924	6 192	3
Kokku käibevarad	60 858	39 353	
Kokku varad	60 858	39 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 911	1 357	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 626	35 517	6
Kokku lühiajalised kohustised	56 537	36 874	
Kokku kohustised	56 537	36 874	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 039	1 699	
Aruandeaasta tulem	1 842	-660	
Kokku netovara	4 321	2 479	
Kokku kohustised ja netovara	60 858	39 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 106	3 010	7
Muud tulud	963	767	8
Kokku tulud	7 069	3 777	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 231	-4 423	9
Muud kulud	0	-17	
Kokku kulud	-5 231	-4 440	
Põhitegevuse tulem	1 838	-663	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1 842	-660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 838	-663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 732	-3 309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 554	606
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 489	19 897
Muud rahavood põhitegevusest	-7 380	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 773	16 534
Kokku rahavood	15 773	16 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 161	16 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 773	16 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 934	33 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 440	1 699	3 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 440	1 699	3 139
Aruandeaasta tulem		-660	-660
31.12.2017	1 440	1 039	2 479
Aruandeaasta tulem		1 842	1 842
31.12.2018	1 440	2 881	4 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12/14 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2018.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest normatiivaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kesk 12/14 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	0
Pank	48 934	33 161
Kokku raha	48 934	33 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 924	11 924
Ostjatelt laekumata arved	11 924	11 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 924	11 924
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 524	5 524
Ostjatelt laekumata arved	5 524	5 524
Ettemaksed	668	668
Tulevaste perioodide kulud	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 192	6 192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 911	2 911
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 357	1 357
Kokku võlad ja ettemaksed	1 357	1 357

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused AS	152	111
Ragn Sells AS	19	24
Emajõe veevärk AS	520	533
Tele 2 Eesti	0	4
Eesti Energia	6	0
Notar	0	25
Renoveerimisabi OÜ	0	660
Renoveerimisprojekt OÜ	2 214	0
Kokku võlad tarnijatele	2 911	1 357

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 517	25 489	-7 380	53 626
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 517	25 489	-7 380	53 626
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 517	25 489	-7 380	53 626

Remondifondi jääk 31.12.2018 seisuga on 53626 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	2 880
Hooldustasud	2 650	130
Haldustasud	3 456	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 106	3 010

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	413	0
Muud	550	767
Kokku muud tulud	963	767

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	670	1 289
Isikliku auto kasutus	360	720
Hoolduskulud	831	1 856
Pangateenustasud	45	0
Majanduskulud	0	7
Halduskulud	2 880	0
Juriidilised kulud	445	0
Muud	0	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 231	4 423

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud		17
Kokku muud kulud		17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12-1	1161 EUR
12-2	965 EUR
12-3	695 EUR
12-4	576 EUR
12-5	557 EUR
12-6	654 EUR
12-7	841 EUR
12-8	708 EUR
12-9	642 EUR
12-10	693 EUR
12-11	980 EUR
12-12	575 EUR
12-13	794 EUR
12-14	1239 EUR
12-15	656 EUR
12-16	821 EUR
12-17	1189 EUR
12-18	1226 EUR
12-19	821 EUR
12-20	1166 EUR
12-21	612 EUR
12-22	797 EUR
12-23	702 EUR
12-24	616 EUR
14-1	574 EUR
14-2	632 EUR
14-3	1212 EUR
14-4	604 EUR
14-5	651 EUR
14-6	851 EUR
14-7	903 EUR
14-8	565 EUR
14-9	816 EUR
14-10	1071 EUR
14-11	732 EUR
14-12	568 EUR
14-13	696 EUR
14-14	901 EUR
14-15	870 EUR
14-16	565 EUR
14-17	713 EUR
14-18	899 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
14-19	927 EUR
14-20	804 EUR
14-21	601 EUR
14-22	1030 EUR
14-23	1111 EUR
14-24	593 EUR
Kokku:	38575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2019

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu (registrikood: 80383742) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI RAID	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	an4myyrsepp@gmail.com