

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80422985

telefon: +372 55562007

e-posti aadress: tehase1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TEHASE tn1 on registreeritud 14.09.2017.a. ning KÜ põhitegevuseks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine, elamu jooksvate ja plaaniliste remonttööde organiseerimine ning haljastuse ja heakorra eest hoolitsemine.

Elamu haldamiseks tasuvad korteriomanikud sihtotstarbelisi tasusid, millest kaetakse maja elektri, prügiveo, vee, kütte jm kulusid.

2017ndal- 2018ndal aastatel sai enamasti tegeletud kanalisatsiooni probleemidega- toimus 1 püstaku keldriosa trassivahetus, ummistuste likvideerimine ja välikaevude puhastamine. Teostati majja sissetuleva veetrassi vahetus ja väiksemaid torutöid.

2019 ndal aastal kavandame pelletikatla paigaldust, tubadesse kraanide ja ventiilide paigaldust.

Põhitegevuse tulem oli **471.- eurot**.

Bilansimaht oli **9 525.- eurot**.

KÜ TEHASE tn1 peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	31.12.2018	Algsaldo
Varade rentaablus	0,049	0,000
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,052	0,000
Maksevõime üldine tase	23,007	20,000
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,043	0,050

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Helda Pipar

Koidula Elmik

Kaspar Švets

Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

Linda Voolaid

Toomas Leomar

Inga Repsonova

Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

Märjamaal „14“ juunil 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 741	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 784	7 200	3
Kokku käibevarad	9 525	7 200	
Kokku varad	9 525	7 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414	360	4
Kokku lühiajalised kohustised	414	360	
Kokku kohustised	414	360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 840	0	
Aruandeaasta tulem	471	6 840	
Kokku netovara	9 111	6 840	
Kokku kohustised ja netovara	9 525	7 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.09.2017 - 31.12.2018	14.09.2017 - 14.09.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 614	7 200	5
Kokku tulud	5 614	7 200	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-360	6
Muud kulud	-2 386	0	
Kokku kulud	-5 143	-360	
Põhitegevuse tulem	471	6 840	
Aruandeaasta tulem	471	6 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.09.2017 - 31.12.2018	14.09.2017 - 14.09.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	471	6 840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 416	-7 200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	360
Kokku rahavood põhitegevusest	1 941	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 800	0
Kokku rahavood	3 741	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 741	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 741	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		6 840	6 840
14.09.2017	0	6 840	6 840
Aruandeaasta tulem		471	471
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
31.12.2018	1 800	7 311	9 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TEHASE TN1 2017-2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standarditele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esinenud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud tasusid kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniik, kui korteriühistu moodustamise otsus on tehtud käesolevas seaduses sätestatud korras. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, võetakse korteriühistu liikmeks üks omanikest vastavalt nende vahelisele kirjalikule kokkuleppele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	14.09.2017
Swedbank AS	3 741	0
Kokku raha	3 741	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 253	5 253
Ostjatelt laekumata arved	5 253	5 253
Muud nõuded	531	531
Viitlaekumised	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 784	5 784
	14.09.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 830	3 830
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 830
Muud nõuded	3 370	3 370
Viitlaekumised	3 370	3 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 200	7 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	14.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.09.2017 - 31.12.2018	14.09.2017 - 14.09.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 345	0
Haldus	451	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 690	0
Kommunaalid	1 128	7 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 614	7 200

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.09.2017 - 31.12.2018	14.09.2017 - 14.09.2017
Mitmesugused bürookulud	78	0
Majapidamiskulud	593	0
San. tehnilised tööd+ materjalid	668	0
Elektritööd	292	0
Kütteseadmete hooldus/remont	337	0
Väikevahendid	158	0
Terminalirent	288	0
Muud kulud	343	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 757	360

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	14.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2058 EUR
Korter 2	1359 EUR
Korter 3	1929 EUR
Korter 4	1363 EUR
Korter 5	1833 EUR
Korter 6	1282 EUR
Korter 7	1756 EUR
Korter 8	1862 EUR
Korter 9	1617 EUR
Korter 10	1798 EUR
Korter 11	1969 EUR
Korter 12	1599 EUR
Korter 13	1786 EUR
Korter 14	1925 EUR
Korter 15	2044 EUR
Korter 16	1384 EUR
Korter 17	1933 EUR
Korter 18	2122 EUR
Kokku:	31619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80422985) 14.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA VOOLAID	Juhatuse liige	25.06.2019
INGA REPSONOVA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562007
E-posti aadress	tehase1@online.ee