

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fortuuna Haldus OÜ

registrikood: 14409112

tänava/talu nimi, Lehe

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67414

e-posti aadress: hellika@hurmi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fortuuna Haldus on 2018. aastal asutatud ettevõte. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata. Osakapitali sissemakse teostatakse 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevus on talle kuuluva kinnisvara rentimine. 2018. aastal sõlmis OÜ Fortuuna Haldus jagunemislepingu OÜ-ga AH Seenior, mille tulemusel omandas ettevõtte viis kinnistut.

Ettevõtte 2018. aasta müügitulu oli 8 966 eurot ja kasum 608 eurot. Ettevõttel palgalised töötajad puudusid ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2019. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	16.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	480	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 784	0	
Nõuded ostjate vastu	1 784	0	
Kokku käibevarad	2 264	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	609 000	0	2
Kokku põhivarad	609 000	0	
Kokku varad	611 264	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 656	0	
Võlad tarnijatele	856	0	
Muud saadud ettemaksed	800	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 656	0	
Kokku kohustised	1 656	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	0	
Kokku omakapital	609 608	0	
Kokku kohustised ja omakapital	611 264	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	8 966	3
Mitmesugused tegevuskulud	-8 358	4
Ärikasum (kahjum)	608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortuuna Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Fortuuna Haldus on 2018. aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoituseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud 01.02.2018.a. aastal sõlmitud jagunemislepingu alusel omandatud vara. Ettevõtte jagunemisel kajastavad mõlemad tekkinud jagunemisel saadud varasid ja kohustisi nende jagunemiseelsetes bilansilistes väärtustes. Võimalikku erinevust jagunenud ettevõtete netovara bilansilise väärtuse ja jagunenud ettevõtete aktsiakapitali nominaalväärtuse vahel kajastatakse sobival kirjel jagunenud ettevõtete omakapitalis.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Muud muutused	609 000
31.12.2018	609 000

	16.01.2018 - 31.12.2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 966	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 861	

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud 01.02.2018.a. aastal sõlmitud jagunemislepingu alusel omandatud vara.

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018	16.01.2018 - 16.01.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 966	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 966	0
Kokku müügitulu	8 966	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 966	0
Kokku müügitulu	8 966	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018	16.01.2018 - 16.01.2018
Üür ja rent	5 396	0
Energia	1 352	0
Elektrienergia	1 352	0
Varakindlustus	966	0
Valvekulud	466	0
Muud	178	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 358	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	16.01.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Fortuuna Haldus OÜ (registrikood: 14409112) 16.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HÄELM	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608
Kokku	609 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 608
Kokku	609 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Häelm	35710186539	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hellika@hurmi.ee