

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

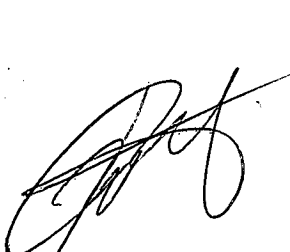
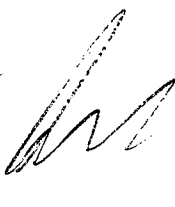
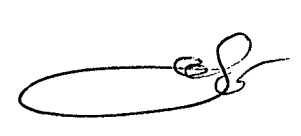
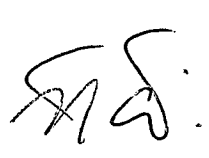
ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80142263

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

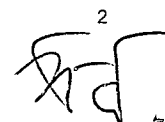
  Kaper -  

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	13
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2018. a majandusaasta aruandel	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17



Kapei

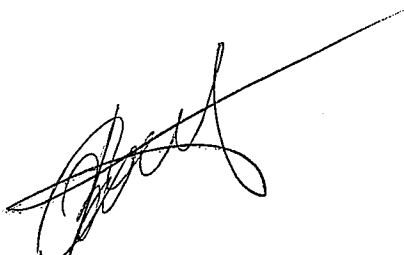


Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 juhatuse liige ja 1 koristaja.



Kaper

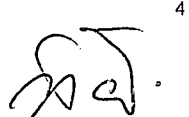
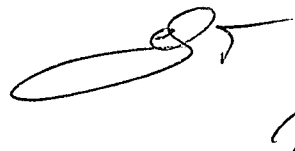
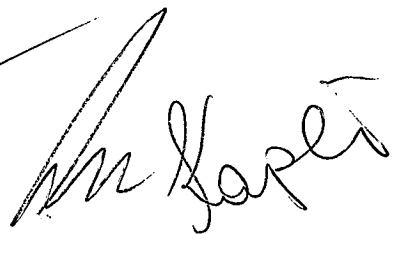


3
S.S.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 848	30 124	2
Nõuded ja ettemaksed	28 741	31 923	3
Kokku käibevarad	80 589	62 047	
Kokku varad	80 589	62 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 469	7 134	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 564	12 888	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 033	20 022	
Kokku kohustised	26 033	20 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 581	27 526	
Aruandeaasta tulem	12 531	11 055	
Kokku netovara	54 556	42 025	
Kokku kohustised ja netovara	80 589	62 047	

4

Tulemiaruanne
(eurodes)

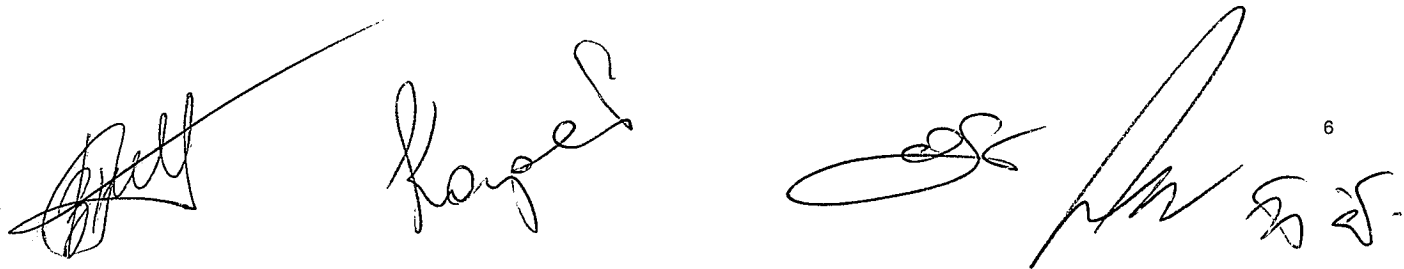
	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 094	30 538	8
Muud tulud	12 352	12 344	9
Kokku tulud	44 446	42 882	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 220	-12 664	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 891	-2 928	11
Tööjõukulud	-14 807	-14 910	12
Muud kulud	0	-1 328	13
Kokku kulud	-31 918	-31 830	
Põhitegevuse tulem	12 528	11 052	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	14
Aruandeaasta tulem	12 531	11 055	



Rahavoogude aruanne

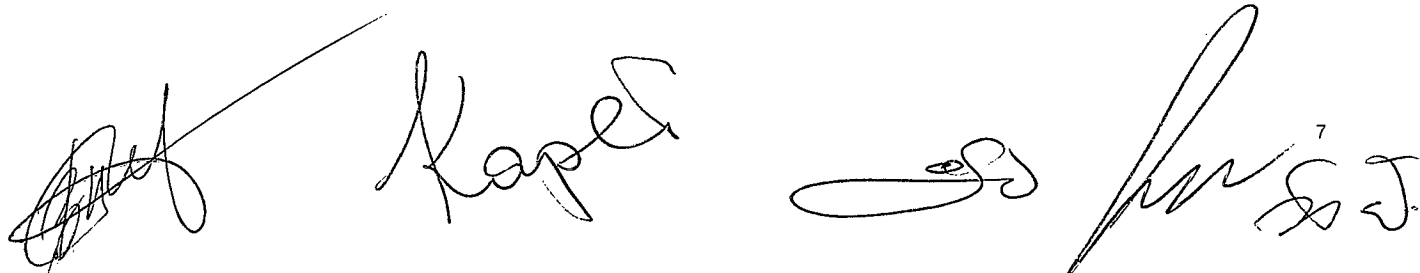
(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 528	11 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 182	12 234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 011	-5 159
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	21 724	18 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 731
Makstud intressid	0	-131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 862
Kokku rahavood	21 724	5 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 124	24 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 724	5 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 848	30 124



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 444	42 255	45 699
Aruandeaasta tulem		11 055	11 055
Muud muutused netovaras		-14 729	-14 729
31.12.2017	3 444	38 581	42 025
Aruandeaasta tulem		12 531	12 531
31.12.2018	3 444	51 112	54 556

The bottom of the page contains four handwritten signatures or initials in black ink. From left to right: a stylized signature, the word 'KapeS' in a cursive script, a signature that appears to be 'S. S.', and a signature that appears to be 'P. S.'.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2018.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve SEBpangas	51 848	30 124
Kokku raha	51 848	30 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	28 704	28 704
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 741	28 741
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	31 886	31 886
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 923	31 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	123
Sotsiaalmaks	606	612
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	23	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	652	776

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 871	5 871	
Võlad töövõtjatele	946	946	6
Maksuvõlad	652	652	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 469	7 469	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 409	5 409	
Võlad töövõtjatele	949	949	6
Maksuvõlad	776	776	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 134	7 134	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlgnevus	849	849
Puhkusereserv	97	100
Kokku võlad töövõtjatele	946	949

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 688	34 726	-25 526	12 888
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688	34 726	-25 526	12 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688	34 726	-25 526	12 888
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 888	19 896	-14 220	18 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 888	19 896	-14 220	18 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 888	19 896	-14 220	18 564

Seisuga 31.12.2017 oli kasutamata remonditasude jääk 12 888.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 19 896.- eur. Remonditöödeks tehti 2018. aastal kulutusi summas 14 220.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2018 on remondirahade jääk 18 564.- eur.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 804
Tehnohooldus	2 845	2 845
Heakord	6 225	6 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 220	12 664
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 094	30 538

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	8	0	16
Kokku muud tulud	12 352	12 344	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	14 220	12 664
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 220	12 664

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldustasu	2 304	2 304
Tehnohooldus	534	570
Panga teenused	53	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 891	2 928

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 097	11 175
Sotsiaalmaksud	3 710	3 735
Kokku tööjõukulud	14 807	14 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	1 328
Kokku muud kulud	0	1 328

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga intressid	3	3
Intressitulu	0	131
Laenu intressid	0	-131
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

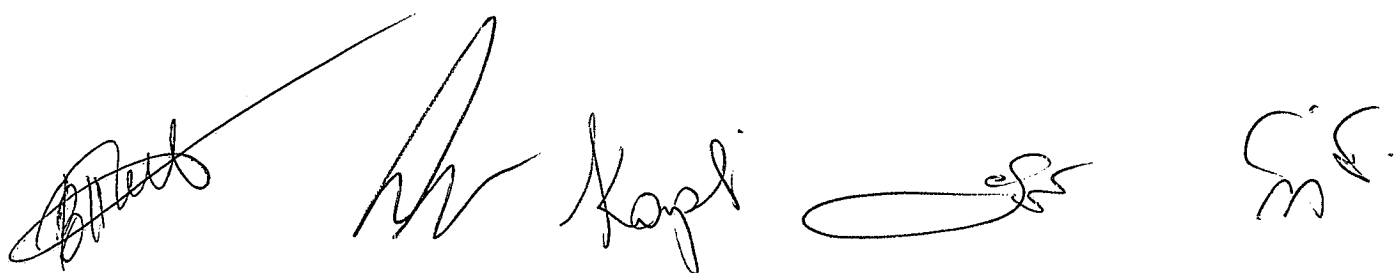
	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	28 741	19 510	31 923	13 837

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	44 446
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	42 882

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Juhatuse liikme tasu	5 215	5 215

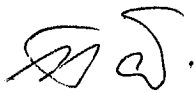
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2018	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	9 479	9 471	8
Soojusenergia	28 091	28 091	0
Elekter	1 263	1 263	0
Prügivedu	2 114	2 114	0
Kokku	40 947	40 939	8

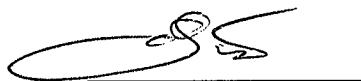
The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by the word 'Kapi' written in a cursive script, then another signature, and finally a set of initials 'M' with a checkmark.

Lisa 17 Juhatusel allkirjad 2018. a majandusaasta aruandel

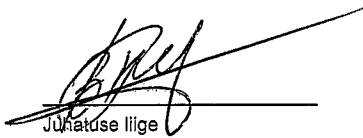
Tartu mnt.30 KÜ 2018. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "20" 06 2019 otsusega, allkirjastamine "20" 06 2019.a.



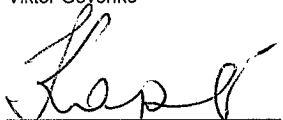
Juhatusel liige
Indrek Tõnuri



Juhatusel liige
Arvi Lipp



Juhatusel liige
Viktor Goyenko



Juhatusel liige
Natalja Kapiina



Juhatusel liige
Viktor Aleksandrov

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-1	1404 EUR
Tartu maantee 30-2	1115 EUR
Tartu maantee 30-4	1249 EUR
Tartu maantee 30-5	1310 EUR
Tartu maantee 30-6	1331 EUR
Tartu maantee 30-7	1213 EUR
Tartu maantee 30-8	1128 EUR
Tartu maantee 30-9	1438 EUR
Tartu maantee 30-10	1275 EUR
Tartu maantee 30-11	1282 EUR
Tartu maantee 30-12	1365 EUR
Tartu maantee 30-13	1377 EUR
Tartu maantee 30-14	2097 EUR
Tartu maantee 30-15	1688 EUR
Tartu maantee 30-16	2022 EUR
Tartu maantee 30-17	1503 EUR
Tartu maantee 30-18	1748 EUR
Tartu maantee 30-19	2394 EUR
Tartu maantee 30-20	1580 EUR
Tartu maantee 30-21	2009 EUR
Tartu maantee 30-22	2016 EUR
Tartu maantee 30-23	1759 EUR
Tartu maantee 30-24	2112 EUR
Tartu maantee 30-25	585 EUR
Tartu maantee 30-26	2269 EUR
Tartu maantee 30-27	2650 EUR
Tartu maantee 30-28	2084 EUR
Tartu maantee 30-29	1271 EUR
Tartu maantee 30-30	2168 EUR
Tartu maantee 30-31	2286 EUR
Tartu maantee 30-32	1266 EUR
Tartu maantee 30-33	2185 EUR
Tartu maantee 30-34	2049 EUR
Tartu maantee 30-35	1074 EUR
Tartu maantee 30-36	2081 EUR
Tartu maantee 30-37	1415 EUR
Tartu maantee 30-38	1558 EUR
Tartu maantee 30-39	2159 EUR
Tartu maantee 30-40	1868 EUR
Tartu maantee 30-41	1193 EUR
Tartu maantee 30-42	1697 EUR
Tartu maantee 30-43	2051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-44	1967 EUR
Tartu maantee 30-45	1534 EUR
Tartu maantee 30-46	2054 EUR
Tartu maantee 30-47	341 EUR
Tartu maantee 30-R1	511 EUR
Tartu maantee 30-R3	14302 EUR
Kokku:	91033 EUR



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. From left to right: a signature, the name 'Kapi', a signature, and a signature with the number '16' above it.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6010094
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee