

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Factum OÜ

registrikood: 14013420

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: leho.mumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Factum OÜ on asutatud 14.märtsil 2016. aastal.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehituse projektijuhtimisteenust ning ehituse peatöövõttu. Plaanis on osaleda riigihangetel.

2018. aasta tulemusega võib rahul olla.

Plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 436	22 958	
Nõuded ja ettemaksed	17 377	27 342	2
Varud	1 000	0	
Kokku käibevarad	29 813	50 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	14 093	3
Kokku põhivarad	0	14 093	
Kokku varad	29 813	64 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	531	3 539	4
Kokku lühiajalised kohustised	531	3 539	
Kokku kohustised	531	3 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 154	5 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 372	52 857	
Kokku omakapital	29 282	60 854	
Kokku kohustised ja omakapital	29 813	64 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 905	101 410	6
Muud äritulud	5 648	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 600	-5 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 463	-26 707	
Tööjõukulud	-15 552	-10 035	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-858	-613	
Muud ärikulud	-4 902	-3	
Ärikasum (kahjum)	-18 822	58 230	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 822	58 232	
Tulumaks	-2 550	-5 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 372	52 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ning paigutused üllikviidsetesse fondidesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad 2017:

Tulumaks 20%

Tulumaksuvaba miinimum 180 eurot

Miinimumtöötasu 470 eurot

Kogumispension 2%

Töötaja töötuskindlustus 1,6%

Sotsiaalmaks 33%

Tööandja töötuskindlustus 0,8%

Maksumäärad 2018:

Tulumaks 20%

Tulumaksuvaba miinimum 500 eurot

Miinimumtöötasu 500 eurot

Kogumispension 2%

Töötaja töötuskindlustus 1,6%

Sotsiaalmaks 33%

Tööandja töötuskindlustus 0,8%

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 549	11 549
Ostjatelt laekumata arved	11 549	11 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121
Muud nõuded	5 707	5 707
Viitlaekumised	5 707	5 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 377	17 377
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 453	20 453
Ostjatelt laekumata arved	20 453	20 453
Ettemaksed	6 889	6 889
Tulevaste perioodide kulud	432	432
Muud makstud ettemaksed	6 457	6 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 342	27 342

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	14 706	14 706	14 706
Muud ostud ja parendused	14 706	14 706	14 706
Amortisatsioonikulu	-613	-613	-613
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 706	14 706	14 706
Akumuleeritud kulum	-613	-613	-613
Jääkmaksumus	14 093	14 093	14 093
Amortisatsioonikulu	-858	-858	-858
Müügid	-13 235	-13 235	-13 235
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordi- vahendid	8 333	0
Kokku	8 333	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	2 676	2 676
Maksuvõlad	247	247
Saadud ettemaksed	407	407
Muud saadud ettemaksed	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	3 539	3 539

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 426	46 683
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 356	11 671
Kokku tingimuslikud kohustised	26 782	58 354

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 905	101 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 905	101 410
Kokku müügitulu	7 905	101 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituse projektijuhtimine	4 200	99 500
kontori rent	1 705	1 910
kauba müük	2 000	0
Kokku müügitulu	7 905	101 410

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 500	7 500
Sotsiaalmaksud	4 052	2 535
Kokku tööjõukulud	15 552	10 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 677	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 500	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Factum OÜ (registrikood: 14013420) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO MUMM	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 372
Kokku	26 782
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 782
Kokku	26 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4200	53.13%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2000	25.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1705	21.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Mumm	38107135711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leho.mumm@gmail.com