

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ AUTUMN

registrikood: 10954717

tänava/talu nimi, Valdeku tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 6998218, +372 5298075

e-posti aadress: toomas@tuul.tl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Autumn OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandes kajastatud periood oli ettevõttele kümnes tegevusaasta. Juhatus hinnangul on Autumn OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Autumn OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Autumn OÜ põhitegevuseks oli aruandeperioodil kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Järgmisel aastal on kavas sama tegevusalaga jätkata ja samuti jätkub finantsinvesteeringute haldamine. Juhatus liikmele 2018. aastal töötasu ei makstud. Töötajaid 2018. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 506	203 443
Nõuded ja ettemaksed	217 666	142 885
Kokku käibevarad	326 172	346 328
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	867 961	911 730
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000
Materiaalsed põhivarad	74 377	0
Kokku põhivarad	1 742 338	1 711 730
Kokku varad	2 068 510	2 058 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 758	13 651
Kokku lühiajalised kohustised	8 758	13 651
Kokku kohustised	8 758	13 651
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 021 595	2 076 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 345	-35 132
Kokku omakapital	2 059 752	2 044 407
Kokku kohustised ja omakapital	2 068 510	2 058 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	53 093	37 755
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 690	-5 500
Mitmesugused tegevuskulud	-45 609	-48 409
Tööjõukulud	0	-2 298
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	-206	-18 459
Intressitulud	11 276	0
Muud finantstulud ja -kulud	29 275	8 327
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 345	-10 132
Tulumaks	-5 000	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 345	-35 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud pangakontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on grupeeritud vastavalt nende sisule lühi- ja pikaajalisteks. Finantsinvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Autumn on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 071	5 071
Muud nõuded	212 209	212 209
Laenunõuded	200 545	200 545
Intressinõuded	11 664	11 664
Ettemaksed	386	386
Tulevaste perioodide kulud	386	386
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 666	217 666
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	142 452	142 452
Laenunõuded	134 398	134 398
Intressinõuded	8 054	8 054
Ettemaksed	433	433
Tulevaste perioodide kulud	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 885	142 885

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 071	0	7 153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 071		7 153

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	500 748	522 026	1 022 774
Soetamine	5 456		5 456
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 500		-1 500
31.12.2017	504 704	522 026	1 026 730
			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2017	504 704	522 026	1 026 730
Soetamine	405 233		405 233
Muud	-35 560	-522 026	-557 586
31.12.2018	874 377	0	874 377

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Muud võlad	7 558	7 558
Muud viitvõlad	7 558	7 558
Kokku võlad ja ettemaksed	8 758	8 758
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	7 153	7 153
Muud võlad	5 850	5 850
Muud viitvõlad	5 850	5 850
Kokku võlad ja ettemaksed	13 651	13 651

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		2 041 595
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		510 399
Kokku tingimuslikud kohustised		2 551 994

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 693	5 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 693	5 605
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	35 400	32 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 400	32 150
Kokku müügitulu	53 093	37 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	7 693	5 605
kinnisvara üüritulu	35 400	32 150
põhivara müük	10 000	0
Kokku müügitulu	53 093	37 755

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 728
Sotsiaalmaksud	0	570
Kokku tööjõukulud	0	2 298
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	100 000	25 000
Eesti	20 000	5 000	100 000	25 000
Kokku	20 000	5 000	100 000	25 000

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 162	311

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

OÜ AUTUMN (registrikood: 10954717) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TUUL	Juhatuse liige	17.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 021 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 345
Kokku	2 056 940
Katmine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 956 940
Kokku	2 056 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43093	81.17%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	10000	18.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tuul	35011120227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5298075
E-posti aadress	toomas@tuul.tl