

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu

registrikood: 80465316

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

**Võru linn, Vilja 4a korteriühistu
2018 a tegevusaruanne**

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,3840 €/m² moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks teenustasuna makstav summa. Nimetatud summa sisaldab käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule. Välikoristustööd oli tellitud Invest Grupp OÜ -lt 100.- ja alates märtsist 150.- eurot kuu (koos käibega).

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 384,94 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil igakuuliselt 1,40 ja alates märtsist 1,50 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 3195,03 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 3132,80 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 2474,78 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 3853,05 eurot.

Remondifondi vahendite arvelt tehtud rahaliste kulutuste jaotus enne iseseisvat aastaaruannet on kajastatud alljärgnevas tabelis:

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
02.01.2018	H	3	-100	MP INVEST GRUPP OÜ	hooldustööd Arve nr. 1401
02.02.2018	H	160	-100	MP INVEST GRUPP OÜ	Arve nr. 1419
01.03.2018	H	287	-120	MP INVEST GRUPP OÜ	Arve nr. 1436
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
13.02.2018	R	160	-16,8	Maja Vilja 4a	EV Riigilipp 13.02 Marko ; Arve nr. R160
			-343,96	Algsaldo	3195,03
				Kogutud	756,80
				Kulutatud	343,96
				Jääk	3607,87

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2018.a. on kajastatud eraldi asuval lisal

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	5 983,87
Kulutatud	-2 130,82
Kuu lõpu jääk 12.2018	3 853,05

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
- 150,00	Välikoristus	Võru Kinnisvara OÜ	7/H	30.04.18	4420
-33,50	Jooksev remont remondifondist	CIRCLE K EESTI AS	9/H	22.05.18	4420
-21,25	Jooksev remont remondifondist	AS MEHKA	10/H	22.05.18	4420
- 150,00	Hooldustööd	MP INVEST GRUPP OÜ	11/H	31.05.18	4420
- 314,00	reservfond		2/F	31.05.18	4430
- 150,00	välikoristus	MP INVEST GRUPP OÜ	17/H	30.06.18	4420
- 150,00	välikoristus	MP INVEST GRUPP OÜ	22/H	31.07.18	4420
- 150,00	välikoristus	MP INVEST GRUPP OÜ	29/H	14.09.18	4420
- 150,00	hooldustööd	MP INVEST GRUPP OÜ	31/H	02.10.18	4420
- 240,00	puukuuri katuse remont	MP INVEST GRUPP OÜ	31/H	02.10.18	4420
-5,17	Jooksev remont remondifondist	Võru EMPAK AS	34/H	16.10.18	4420
- 300,00	RF võla müük(MPInvest Grupp OÜ apr.,mai)	Võru Kinnisvara OÜ	35/H	25.10.18	4420
- 150,00	hooldustööd	MP INVEST GRUPP OÜ	39/H	08.11.18	4420
- 150,00	välikoristus	MP INVEST GRUPP OÜ	42/H	07.12.18	4420
-16,90	põhikirja kinnitamine	Inga Anipai	44/H	10.12.18	4420
-2 130,82	KOKKU Üldine remondifond, Y				
-2 130,82	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 499
Nõuded ja ettemaksed	710
Kokku käibevarad	4 209
Kokku varad	4 209
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	57
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 853
Kokku lühiajalised kohustised	3 910
Kokku kohustised	3 910
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314
Aruandeaasta tulem	-15
Kokku netovara	299
Kokku kohustised ja netovara	4 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 196
Kokku tulud	3 196
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 131
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080
Kokku kulud	-3 211
Põhitegevuse tulem	-15
Aruandeaasta tulem	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-710
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 910
Kokku rahavood põhitegevusest	3 185
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	314
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	314
Kokku rahavood	3 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	314	-15	299
31.12.2018	314	-15	299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	759 EUR
2	569 EUR
3	392 EUR
4	981 EUR
6	739 EUR
Kokku:	3440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80465316) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee